

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юрьевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 23.06.2022 19:05:18

Уникальный программный ключ:

170b62a2aaba69ca249560a5d2dfa2e1cb0409df5bae3e14ca423f54f1c8e833

ДОГОВОР АРЕНДЫ

открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий

«25» 04 2022 г.

бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Тарского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кирилихина Валерия Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора ФГБОУ ВО Омский ГАУ Шумаковой Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязуется за плату передать Арендатору во временное владение и пользование в согласованный сторонами срок (указанном в п. 1.3 договора) следующие объекты, входящие в единый спортивный комплекс (далее Объекты):

1.1.1. Стадион (земельный участок) с кадастровым номером 55:37:001601:3, общей площадью 21350 кв.м., расположенный по адресу 646530 Российская Федерация, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, улица Ленина, д.1.

Протокол проведения испытаний объекта № СДС СБ ППИ.ОС.00723 от 22.01.2020г.

1.1.2. Спорткомплекс, стадион-площадка (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 55:37:000000:154 (общей площадью 2066,7 кв.м.), расположенное по адресу: 646530 Российская Федерация, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, улица Ленина, д.1, корп. А, в части нежилых помещений, расположенных на первом этаже, общей площадью 46,5 кв.м.:

- санузел площадью 11,7 кв.м. (помещение №37 по поэтажному плану технического паспорта от 12.08.2012г.);

- санузел площадью 8,3 кв.м. (помещение № 38 по поэтажному плану технического паспорта от 12.08.2012г.);

- раздевальную на 15 человек площадью 13,6 кв.м. (помещение № 34 по поэтажному плану технического паспорта от 12.08.2012г.);

- раздевальную на 15 человек площадью 12,9 кв.м. (помещение № 35 по поэтажному плану технического паспорта от 12.08.2012г.).

Протокол проведения испытаний объекта № СДС СБ ППИ.ОС.00552 от 07.05.2019г.

1.2. Объекты предоставляются Арендатору в качестве открытого стадиона широкого профиля с комплексом для сдачи норм ГТО, в целях организации практической подготовки лиц, обучающихся по профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования, высшего образования, дополнительным профессиональным программам ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

Объекты соответствуют условиям и требованиям действующего законодательства Российской Федерации для реализации указанной цели.

1.3. Объекты предоставляются для проведения практических занятий на период с 01.05.2022г. по 31.10.2022г. в объеме 40 учебных часов в год.

1.4. Объекты считаются переданным Арендатору с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объектов (приложение №1).

1.5. Арендодатель передает Арендатору ключи от всех дверных замков Объектов. Дубликаты ключей от всех дверных замков Объектов остаются у Арендодателя, в случае замены замков Арендатор обязан передать Арендодателю дубликат ключей от нового замка.

2. Платежи и порядок расчетов по Договору

2.1. Арендная плата за 1 час составляет 250,00 руб. Сумма договора составляет 10000,00 руб. (Десять тысяч) рублей 00 копеек, за счет средств бюджетного учреждения, НДС не предусмотрен.

2.2. Арендная плата, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, перечисляется на расчетный счет или в кассу Арендодателя ежемесячно по выставленному счету.

3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу с 01.05.2022г. и действует по 31.10.2022г. (включительно).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать соответствующие Объекты после подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи.

4.1.2. Не препятствовать Арендатору прямо или косвенно пользоваться Объектами и пропуску в него посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором, не вмешиваться в производственную и хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.3. Устранять неисправности, аварии в сети электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и иных обеспечивающих системах по содержанию Объектов если такие ситуации произошли не по вине Арендатора.

4.1.4. Обеспечить тепловой режим, исправность системы канализации, а также - снабжение Объектов электроэнергией и водой, необходимое для нормального использования Объектов.

4.1.5. Извещать Арендатора о введении и пересмотре Правил пользования Объектами, площадями общего пользования, что не должно ухудшать условия использования Арендатором Объектов.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Объекты в соответствии с Актом приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объекты исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Пользоваться предоставленными Арендатору правами только при условии соблюдения Правил, которые Арендодатель вправе устанавливать в отношении пользования Объектов и площадями общего пользования.

4.2.3. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. В случае возникновения любых аварийных ситуаций обеспечить беспрепятственный и незамедлительный доступ на Объекты сотрудников аварийно-технических служб.

В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, принимать все необходимые меры к устранению их последствий. Оплачивать расходы Арендодателя, связанные с ликвидацией аварий, произошедших по вине Арендатора, или устранять последствия аварий самостоятельно.

4.2.5. Не менять существующие дверные замки на Объектах без письменного согласия Арендодателя.

4.2.6. Самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку Объектов.

4.2.7. За 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок, в случае наличия такого желания.

4.2.8. По истечении срока действия Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, освободить Объекты от своих материальных ценностей и передать его Арендодателю в состоянии не хуже того состояния, в котором Арендатор получил Объекты, с учетом нормального износа.

4.2.9. Возврат Арендатором Арендодателю Объектов оформляется Актом возврата Объектов, подписанным Сторонами в течение 2 (двух) дней с момента истечения срока действия или прекращения Договора.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Инспектировать Объекты на предмет его технического состояния и целевого использования в присутствии представителей Арендатора и во время, согласованное с Арендатором. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений.

4.3.2. Требовать своевременного внесения арендной платы и других платежей, предусмотренных Договором.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Пользоваться Объектами на условиях Договора.

4.4.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендодателя вследствие нарушения им норм действующего законодательства РФ и Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае прекращения договора аренды, Арендатор обязан освободить Объекты. Если в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Акта сдачи помещения Арендатор не вывезет все свое имущество (собственность Арендатора) из объектов, то Арендодатель вправе по своему усмотрению переместить все указанное имущество.

5.2 Арендатор несет ответственность за соблюдение Правил пожарной безопасности БОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» Тарского муниципального района Омской области и обязан ознакомиться с ними.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством российской Федерации. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6. Досрочное расторжение Договора аренды

6.1. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием к расторжению или прекращению Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае досрочного расторжения договора по инициативе одной из Сторон, эта Сторона обязана уведомить другую сторону о своем намерении расторгнуть договор в срок за два месяца до предполагаемой даты расторжения.

7. Заключительные положения



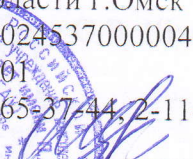

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора.

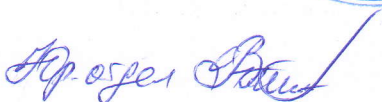
7.2. В случае изменения реквизитов одной из сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону. В противном случае исполнение стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон

<p>8.1. Арендодатель: Бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Тарского муниципального района Омской области 646530 Омская область, г. Тара ИНН 5535005840КПП 553501001 КФик Тара(БОУ ДО "ДЮСШ", л/с 504220708) р/с 03234643526540005200 ЕКС 40102810245370000044 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области БИК015209001</p> <p>Директор  В.А. Кирилихин</p> 	<p>8.2. Арендатор: ФГБОУ ВО Омский ГАУ 644008, г.Омск, ул.Институтская пл., 1 Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ 646532, г. Тара, ул. Тюменская, 18 ИНН 5502030791 КПП 553502001 УФК по Омской области (Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526X26990) р/с 032146430000000015200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск ЕКС 40102810245370000044 БИК 015209001 Тел: 8 (3812) 65-37-44, 2-11-73</p> <p>Ректор  О.В. Шумакова</p> 
--	---



Приложение №1
к договору аренды открытого
стадиона широкого профиля
с элементами полосы препятствий
от 25.04 2022г.

АКТ
приема-передачи

г. Тара

« 25 » 04 2022 г.

Бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Тарского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кирилихина Валерия Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора ФГБОУ ВО Омский ГАУ Шумаковой Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт приема-передачи имущества (далее – акт) о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующие объекты, входящие в единый спортивный комплекс (далее Объекты):

1. Стадион (земельный участок) с кадастровым номером 55:37:001601:3, общей площадью 21350 кв.м., расположенный по адресу 646530 Российская Федерация, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, улица Ленина, д.1.

Протокол проведения испытаний объекта № СДС СБ ППИ.ОС.00723 от 22.01.2020г.

2. Спорткомплекс, стадион-площадка (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 55:37:000000:154 (общей площадью 2066,7 кв.м.), расположенное по адресу: 646530 Российская Федерация, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, улица Ленина, д.1, корп. А, в части нежилых помещений, расположенных на первом этаже, общей площадью 46,5 кв.м.:

- санузел площадью 11,7 кв.м. (помещение №37 по поэтажному плану технического паспорта от 12.08.2012г.);

- санузел площадью 8,3 кв.м. (помещение № 38 по поэтажному плану технического паспорта от 12.08.2012г.);

- раздевальную на 15 человек площадью 13,6 кв.м. (помещение № 34 по поэтажному плану технического паспорта от 12.08.2012г.);

- раздевальную на 15 человек площадью 12,9 кв.м. (помещение № 35 по поэтажному плану технического паспорта от 12.08.2012г.).

Протокол проведения испытаний объекта № СДС СБ ППИ.ОС.00552 от 07.05.2019г.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды.

ПЕРЕДАЕТ

Арендодатель
БОУ ДО ДЮСШ



В.А. Кирилихин

М.П.

ПРИНИМАЕТ

Арендатор
ФГБОУ ВО Омский ГАУ



О.В. Шумакова

М.П.