

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 19.11.2021 08:20:06

Уникальный программный ключ:


170b62a2aaba69ca249560a5d2d8a2e1e00409df5bae5e14ca423f54f1c8e853

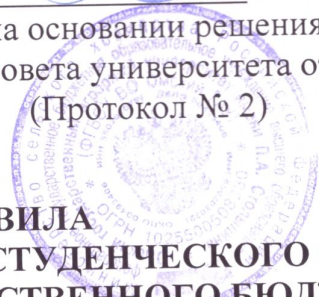
Приложение к приказу № 1105/ОД от 28.10.2021 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Омский государственный аграрный университет имени  
П.А. Столыпина»  
(ФГБОУ ВО Омский ГАУ)**

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. ректора ФГБОУ ВО Омский ГАУ

  
В.М. Помогаев  
на основании решения ученого  
совета университета от 28.10.2021  
(Протокол № 2)



**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ П.А.СТОЛЫПИНА»**

**1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) является локальным нормативным актом, устанавливающим требования к поведению лиц, проживающих в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (далее – ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Университет), их права и обязанности, основания и порядок привлечения данных лиц к дисциплинарной ответственности.

1.2. Действие и соблюдение настоящих Правил распространяется на лиц, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ, и на все структурные подразделения ФГБОУ ВО Омский ГАУ, участвующие в обеспечении деятельности студенческих общежитий ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

1.3. Правила внутреннего распорядка устанавливают требования к поведению обучающихся во время проживания в общежитии и направлены на поддержание дисциплины.

1.4. За неисполнение или нарушение Правил обучающиеся могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности.

## **2. Нормативные ссылки**

2.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»;
- Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию»;
- Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, рекомендованное письмом Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 г. 1276/12-16;
- Постановление Правительства РФ от 24.07.2000 г. № 554 «Об утверждении Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Постановление Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию»;
- Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- иные локальные нормативные акты ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

## **3. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

3.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, решения комиссии по предоставлению мест в общежитиях и договоров найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения) в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ.



Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании списков, формируемых деканатом, согласно личным заявлениям, утвержденных комиссией по предоставлению мест в общежитиях.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.

3.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием, на основании договора найма жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого, заключения флюорографического обследования, полиса добровольного медицинского страхования (ДМС) для граждан иностранных государств.

3.3. Решение о предоставлении общежития обучающимся с семьями рассматриваются отдельно на комиссии по предоставлению мест в общежитиях.

3.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием под личную подпись.

3.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренним локальным актом «Регламентом определения платы за жилое помещение и коммунальные услуги при предоставлении жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ». Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники и платежных терминалов.

3.6. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за всё время их проживания и период каникул.

3.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Университет, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего города и административного округа, в котором находится Университет или его структурное подразделение, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

#### **4. Порядок прохода в студенческое общежитие**

4.1. В общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ действует пропускной режим.

4.2. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.



За передачу пропуска проживающие несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития Университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, оставляют на посту документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о посетителях.

4.4. Посторонние лица допускаются в студенческие общежития с разрешения заведующего общежитием и студенческого совета до 22:00 часов. После 22:00 часов посторонние лица обязаны покинуть общежитие. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет обучающийся, проживающий в общежитии, к которому пришли гости.

4.5. Лицам, выселенным из общежития за дисциплинарное взыскание, проход в общежитие не разрешается.

4.6. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим студенческим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

4.7. В целях предотвращения террористической угрозы при осуществлении пропускного контроля допускается производить досмотр крупногабаритных сумок и свертков с разрешения владельца. Не разрешается оставлять на вахте мешки, сумки, свертки и другие вещи.

## **5. Права проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при выполнении условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- переселяться с согласия администрации ФГБОУ ВО Омский ГАУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- привлекаться заведующим общежитием и студенческим советом общежития во внеурочное время на добровольной основе к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, сооружению и оборудованию спортивных площадок, проведению ремонта жилых комнат, систематических (не

реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежитий с соблюдением правил охраны труда;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать посетителей в отведенное время.

## **6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **6.1. Проживающие в общежитии обязаны:**

- выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для постановки на миграционный учет и для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно (до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем) вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать пропускной режим в общежитии;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования (производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств);
- категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни, гирлянды и т.п.);
- соблюдать тишину в общежитии: с 22:00 часов до 08:00 часов по местному времени в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22:00 часов до 09:00 часов по местному времени в субботу, воскресенье и в установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;
- в случае нанесения ущерба имуществу и/или помещению общежития, в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения возместить причиненный материальный ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления Акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании помещения/имущества;
- за порчу имущества (стекол, раковин, штор, смесителей, унитазов, душевых и т.д.) в местах общего пользования лица, проживающие в студенческом общежитии, несут коллективную ответственность в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии и возмещают ущерб в полном размере;



- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития, не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала общежития, организаций, проводящих ремонтно-восстановительные, профилактические или иные работы в общежитии;

- выполнять законные требования заведующего общежитием, председателей студенческого совета общежития, декана, администрации ФГБОУ ВО Омский ГАУ;

- выполнять законные требования заведующего студенческим общежитием предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- предъявлять при заселении и по запросу заведующему общежитием паспорта для учета суммарной мощности потребляемой электрической энергии и сертификаты соответствия на энергопотребляющие приборы в своих комнатах (секциях) (телевизор, компьютер, холодильник, музыкальный центр, стиральные машины активаторного типа и полуавтоматические стиральные машины и т.д.), которые не относятся к имуществу ФГБОУ ВО Омский ГАУ;

- обеспечить возможность доступа (осмотра) жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- при заселении предоставить заведующему общежитием один экземпляр ключа от входных дверей выделяемого жилого помещения на случай аварийной ситуации, пожара и т.п.;

- высвободить в случаях расторжения, прекращения договора найма, в том числе по завершению или прекращения обучения в Университете, на каникулярное время занимаемые ими места с освобождением жилого помещения от личного имущества в **трехдневный срок**, проживание обучающихся в общежитии в каникулярное время допускается в исключительных случаях на основании заявления обучающегося с обоснованием необходимости проживания в данное время, согласованного с деканом соответствующего факультета;

- письменно (на основании заявления) предупреждать заведующего общежитием об отсутствии в общежитии более трех дней подряд, о своем выселении или при временном выезде на каникулы или производственную практику за три дня (для иностранных граждан – за 10 рабочих дней) с даты издания приказа начала каникул (выезде на производственную практику), в трехдневный срок (для иностранных граждан – в течение 10 рабочих дней) сдать заведующему общежитием в надлежащем состоянии (в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами) закрепленную за ними комнату, ключ от нее, постельные принадлежности и инвентарь;

- принимать посетителей в установленное время (до 22 часов);

- в случае возникновения (подозрения на возникновение) инфекционных или вирусных заболеваний (в том числе у соседей) незамедлительно информировать



администрацию общежития для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- по требованию администрации общежития освободить занимаемое жилое помещение для проведения санитарной обработки, ремонтных и иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития.

#### **6.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

- нецензурно выражаться, совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам Университета и иным лицам, находящимся в общежитии, а также совершать действия, нарушающие права и законные интересы других лиц;

- препятствовать работникам Университета в осуществлении проверок по соблюдению проживающими Правил внутреннего распорядка, правил регистрационного учета, санитарного состояния и пожарной безопасности жилых помещений и мест общего пользования общежития;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- использовать в общежитии электробытовые приборы, запрещенные к использованию, а также приборы, имеющие нарушения в конструктивной и технологической части (повреждены вилки, шнуры, корпус (трещины, сколы и т.д.));

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях, с 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить (табак и электронные сигареты) в помещениях общежития, хранить и использовать кальян;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежития и (или) оставлять их на ночь (без согласования с заведующим общежития);

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- передавать третьим лицам ключи от жилого помещения;

- употреблять (распивать) спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества;

- осуществлять продажу алкогольных напитков, психотропных и наркотических веществ;

- сидеть на подоконнике, высовываться из окон и балконов; проникать (входить) через окно; выбрасывать что-либо из окон (балконов); вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее во избежание несчастных случаев;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- выбрасывать мусор в унитазы, засоряя канализационную систему, выставлять мешки с бытовым мусором в коридоры общежития;
- отключать датчики системы пожарной безопасности;
- хранить и использовать взрывчатые вещества и изделия на их основе, токсичные, химически и биологически опасные вещества и материалы, пожаро- и взрывоопасные вещества и материалы, огнестрельное, травматическое и страйкбольное оружие (в том числе при наличии разрешения на хранение и ношение оружия).

## **7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. За неисполнение или нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО Омский ГАУ и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7.2. Вопрос о применении ответственности в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера привлечения к дисциплинарной ответственности, которая действительна в течение года с момента ее оформления. Привлечение обучающегося к дисциплинарной ответственности не освобождает его от обязанностей и иной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

7.4. Решение о применении к проживающему меры дисциплинарного взыскания принимает ректор Университета или иное уполномоченное им должностное лицо путем издания соответствующего приказа.

7.5. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка, к ним могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Университета.

При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

Основанием для отчисления за неисполнение или нарушение Правил является грубое или неоднократное нарушение настоящих Правил. При этом неоднократным считается нарушение Правил, если ранее к проживающему в течение одного года применялись меры дисциплинарного взыскания.



7.6. Меры привлечения к дисциплинарной ответственности не применяются к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком.

7.7. Высказанное обучающемуся в устной форме предупреждение или замечание, профилактическая беседа, вызов обучающегося и /или его законных представителей на собрание студенческого совета не является привлечением к дисциплинарной ответственности, а рассматривается как мера воспитательного воздействия.

7.8. По факту совершения дисциплинарного проступка заведующий общежитием или иное лицо, обнаружившее факт совершения дисциплинарного проступка, составляет служебную (докладную) записку. Днем обнаружения факта совершения дисциплинарного проступка является день, указанный в служебной (докладной) записке.

В течение трех учебных дней с момента совершения дисциплинарного проступка лицом, обнаружившим факт совершения дисциплинарного проступка, от проживающего должно быть затребовано письменное объяснение. В случае отказа проживающего представить объяснение или непредставления письменного объяснения в установленный срок составляется акт о непредставлении письменного объяснения. Отказ или уклонение проживающего от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения к нему меры дисциплинарного взыскания.

Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

7.9. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим не исключает применения одновременно мер материальной ответственности.

7.10. С проживающим может быть расторгнут договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (специализированного помещения) в следующих случаях:

- 1) в любое время по соглашению сторон;
- 2) в любое время по желанию нанимателя;
- 3) в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:
  - неисполнение нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма;
  - выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства;
  - невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6-ти месяцев;
  - разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  - систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - использование жилого помещения не по назначению;
  - отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
  - появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранение, распространение, употребление наркотических средств;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, травматического и страйкбольного оружия;
- курение;
- неоднократное нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и Устава университета;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Договор найма прекращается в случаях:

- утраты (разрушения) такого жилого помещения;
- перехода права собственности новому юридическому лицу;
- прекращения учебы, службы, трудовых отношений.

7.11. Обучающиеся в Университете, не проживающие в общежитии, несут ответственность за совершенные ими при нахождении в общежитии дисциплинарные проступки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.