

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 16.07.2022 19:18:25

Уникальный программный ключ:

170b62a2aaba69c249560a5d12dfa2e1cb0409df5bae7e14c7423f54f1c8e8737

Тарский филиал

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения

высшего образования

«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

ПРИКАЗ

01.07.2022

№ 50/АХ

Об оплате за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», приказами региональной энергетической комиссии Омской области № 362/80 от 11 ноября 2021 г. «О корректировке на 2022 год тарифа на питьевую воду для потребителей

МУП «Тараводоканал» Тарского городского поселения, установленного на долгосрочный период регулирования», №363/80 от 11 ноября 2021 г. «О корректировке на 2022 год тарифа на водоотведение для потребителей МУП «Тараводоканал» Тарского городского поселения, установленного на долгосрочный период регулирования», №63/27 от 31.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», №62/27 от 31.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», №59/27 от 20 июня 2016 г. «Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Омской области», № 567/92 от 16 декабря 2021 г. «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области», Приказ РЭК Омской области № 73/31 от 30 июня 2022 г. «Об установлении льготных тарифов», Тарский муниципальный район Омской области», Приказ № 631/93 от 17.12.2021 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Магнит»», Приказ № 61/27 от 31.05.2017 года «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области», решение совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 06 декабря 2021 г. № 98/22 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства на 2022 год» и на основании Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01 июля 2022 года действие приказа № 103/АХ от 30.12.2021 г. «Об оплате за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ».

2. Установить с 01 июля 2022 года следующий размер платы за проживание для студентов в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ:

2.1. Студентам, обучающимся по очной и очно-заочной формам обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных образовательных услуг, на основании калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ из расчета не менее 6 кв.м. на 1 обучающегося по действующим нормам и тарифам на коммунальные услуги г. Тара и Омской области (см. приложение № 1).

Общежитие	Оплата в месяц
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	1350,47 руб.

2.2. Студентам, обучающимся по заочной форме обучения в период лабораторно-экзаменационной сессии и ГИА, устанавливается на основании калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ в зависимости от количества проживающих в комнате и занимаемой площади (см. приложение № 4):

Общежитие	Оплата в сутки
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	96,00 руб.

2.3. Абитуриентам и слушателям Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ по действующим тарифам на коммунальные услуги г. Тара и Омской области из расчета не менее 6 кв.м. 105,00 руб./сутки (см. приложение № 3).

2.4. Места для проживания в общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ предоставляются **бесплатно** следующим категориям обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе.

2.5. Студентам, обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных образовательных услуг и имеющим семьи, если оба супруга являются студентами, оплата определяется в соответствии с п.2.1. данного приказа, для детей определяется оплата как для

студентов Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ (приложение № 1).

2.6. Студентам, имеющим семьи, обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных образовательных услуг и имеющим семьи, если один из супругов не является студентом, оплата за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ устанавливается в соответствии с действующими нормами и тарифами на коммунальные услуги г. Тара и Омской области за фактически занимаемую площадь (приложение № 6).

2.7. Студентам других учебных заведений оплата за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ устанавливается в соответствии с приложением 2.

Общежитие	Оплата в месяц
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	3162,02 руб.

3. Установить с 01 июля 2022 года следующий размер оплаты за проживание для сотрудников, проживающих в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ:

3.1. Сотрудникам оплата за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ устанавливается на основании действующих нормативов на коммунальные услуги г. Тара и Омской области, калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ с учетом фактически занимаемой площади и количества проживающих совместно с ними членов семьи (приложение №6).

4. Иным лицам, проживающим в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ:

4.1. Проживающим временно (до 1 месяца) оплата за проживание устанавливается договорная на основании калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ (приложение № 5).

Общежитие	Оплата в сутки
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	320,00 руб.

4.2. Проживающим длительное время (свыше 1 месяца до года) по договору краткосрочного найма в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ оплата за проживание устанавливается на основании калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ за фактически занимаемую площадь и количество проживающих совместно с ними членов семьи (приложение №6).

5. Утвердить следующий перечень разрешенных к использованию энергоемких электропотребляющих приборов в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ:

- холодильник бытовой;
- оргтехника (компьютер, ноутбук, принтер);
- телерадиоаппаратура;
- электрический чайник;
- СВЧ-печь.

Пользование в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ дополнительными личными энергоемкими приборами и аппаратурой, не входящими в перечень, допускается с разрешения администрации Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ с внесением дополнительной платы за потребляемые коммунальные услуги и оформлением дополнительного соглашения к договору на проживание. Оплата производится согласно расчета, на основании технических характеристик приборов.

6. При наличии приборов учета электроэнергии в комнатах (секциях) оплата за потребление электроэнергии производится по фактическому расходу.

7. Зав. общежитием Грицине И.Н. обеспечить надлежащее и своевременное оформление с каждым студентом и жильцом дополнительных соглашений к договорам на проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ и внесение изменений в действующие договоры на проживание.

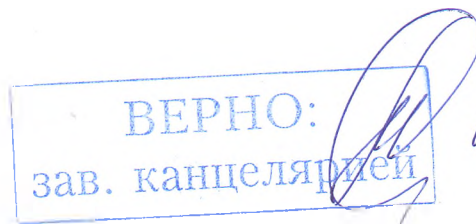
8. Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2022 года калькуляции стоимости

услуг, по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ для распределения оплаты за проживание по видам использования (отопление, освещение, водоснабжение, водоотведение, содержание помещений, плата за найм жилого помещения) в бухгалтерском учете.

9. Телеховой Л. С. ознакомить с данным приказом вышеуказанных лиц.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А. Н. Яцунов

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений
в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

виды услуг	К О С Г У	единица измерения	норматив на 1 человека	общежитие г. Тара			
				тариф*	норматив	коэффициент применяемый для расчета	итого
1. Отопление	131						
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	6 кв.м.	55,17	6,00	0,50	165,51
высота здания от 2,7 до 3,00 м.		руб./кв.м.	6 кв.м.				
2. Освещение по нормам СЭС.	131	руб./кВт.ч.	49 кВт/ч.	3,30	49,00	0,90	145,53
3. Холодное и горячее водо- снабжение, водоотведение:	131						
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	56,21	6,700	1,00	376,61
- водоотведение		руб./чел.	6,7	66,14	6,700	1,00	443,14
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	руб./чел.		124,31	1,000	1,00	124,31
5. Плата за найм жилого помещения	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	31,79	6,00	0,50	95,37
ВСЕГО:							1350,47

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4147,78 руб. утвержденная приказом РЭК № 73/31 от 30.06.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Деева Е.А.

Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ для студентов других вузов

виды услуг	К О С Г У	единица измерения	на 1 студента	тариф* с учетом НДС-20%	Общежитие г. Тара
				общежития общего назначения	
1. Отопление	131				
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	6 кв.м.	55,17	331,02
высота здания от 2,7 до 3,0 м.		руб./кв.м.	6 кв.м.		
2. Освещение по нормам СЭС	131	руб./кВт.ч.	49 квВ/мес	3,30	161,70
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение:	131				
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	56,21	376,61
- водоотведение		руб./чел.	6,7	66,14	443,14
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	руб./чел.	1	124,31	124,31
5. Содержание и ремонт жилых помещений, в т.ч.:	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	255,75	1534,50
- организация работ по содержанию и ремонту общего имущества					
- вахта					
- проверка состояния, выявление повреждений					
- очистка кровли от снега и скалывание сосулек					
- техническое обслуживание систем вентиляция, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования					
- обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии					
- уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон					
- дератизация, дезинсекция					
- очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов					
- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м.					
- вывоз крупногабаритного мусора					
- организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии					
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на					
- текущий ремонт					
6. Плата за найм жилого помещения	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	31,79	190,74
ВСЕГО:					3162,02

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4147,78 руб. утвержденная приказом РЭК № 73/31 от 30.06.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А. Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Деева Е.А.

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений
в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

виды услуг	К О С Г У	единица измерения	норматив на 1 человека	Общежитие г. Тара			
				тариф*	нор-матив	коэффициент применяемый для расчета	итого
1. Отопление (высота до 2,69 м.)	131						1 койко-место
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	кв.м.	55,17	6,00	1,00	331,02
2. Освещение по нормам СЭС.	131						
		руб./кВт.ч.	49 кВт/ч с чел.	3,30	49,00	1,00	161,70
3. Холодное и горячее водо- снабжение, водоотведение:	131						
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	56,21	6,700	1,00	376,61
- горячее водопотребление:							
- водоотведение (независимо от вида водозабора)		руб./чел.	6,7	66,14	6,700	1,00	443,14
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	руб./чел.		124,31	1,000	1,00	124,31
5. Содержание и ремонт жилых помещений, в т.ч.	131	руб./кв.м.	кв.м.	255,75	6,00	1,00	1534,50
6. Плата за найм жилого помещения	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	31,79	6,00	1,00	190,74
ВСЕГО в месяц:							3162,02
Итого за 1 койко-место в сутки:							105,40
Итого к оплате							105,00

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4147,78 руб. утвержденная приказом РЭК № 73/31 от 30.06.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А. Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Е.А.Деева

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений
в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

виды услуг	К О С Г У	единица измерения	норматив на 1 человека	Общежитие г. Тара			
				тариф*	нор-матив	коэффициент применяемый для расчета	итого
1. Отопление (высота до 2,69 м.)	131						I койко-место
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	кв.м.	55,17	6,00	0,50	165,51
2. Освещение по нормам СЭС.	131						
		руб./кВт.ч.	49 кВт/ч с чел.	3,30	49,00	0,90	145,53
3. Холодное и горячее водо- снабжение, водоотведение:	131						
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	56,21	6,700	1,00	376,61
- горячее водопотребление:							
- водоотведение (независимо от вида водозабора)		руб./чел.	6,7	66,14	6,700	1,00	443,14
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО		руб./чел.		124,31	1,000	1,00	124,31
5. Содержание и ремонт жилых помещений, в т.ч.	131	руб./кв.м.	кв.м.	255,75	6,00	1,00	1534,50
6. Плата за найм жилого помещения	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	31,79	6,00	0,50	95,37
ВСЕГО в месяц:							2884,97
Итого за I койко-место в сутки:							96,17
Итого к оплате							96,00

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4147,78 руб. утвержденная приказом РЭК № 73/31 от 30.06.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А. Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Е.А.Деева

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии ТФ
ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

для иных лиц, временно проживающих до 1 месяца

виды услуг	КОСГУ	единица измерения	норматив на 1 человека в месяц	тариф*	иным лицам, направленным Министерством сельского хозяйства и продовольствия
1. Отопление	131				
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	12 кв.м.	55,17	662,04
2. Освещение по нормам СЭС	131	руб./кВт.ч.	63 кВт/ч.	3,30	207,90
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение:	131				
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	56,21	376,61
- водоотведение			6,7	66,14	443,14
- горячее водопотребление					
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	руб./чел.	1	124,31	124,31
5. Содержание и ремонт жилых помещений	131	руб./кв.м.	12 кв.м.	договорная	7020,00
- организация работ по содержанию и ремонту общего имущества				x	
- вахта				x	
- уборка помещений общего пользования				x	
- дератизация, дезинсекция				x	
- вывоз твердых бытовых отходов				x	
- вывоз крупногабаритного мусора				x	
- организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп				x	
- уборка мусоропроводов				x	
- уборка земельного участка				x	
- уборка мусора на контейнерных площадках				x	
- уход за зелеными насаждениями				x	
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах				x	
- аварийное обслуживание				x	
- обслуживание общедомовых приборов учета				x	
- подготовка к сезонной эксплуатации: расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отстойки				x	
- подготовка к сезонной эксплуатации: замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования				x	
- подготовка к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей				x	
- текущий ремонт				x	
6. Стирка белья (70 руб./кг)	131		5	75	375,00
7. Плата за найм жилого помещения	131		12 кв.м.	31,79	381,48
ВСЕГО:					9590,48
Оплата в сутки					319,68
Итого к оплате					320,00

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4147,78 руб, утвержденная приказом РЭК № 73/31 от 30.06.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Е.А.Деева

Приложение № 6 к приказу № 50 /АХ от 01 июля 2022 года

Расчет коммунальных услуг для квартиры площадью 14,9 кв.м

№ п/п	Наименование ком.услуг	КОСГУ	Цена за 1 ед.изм. с НДС*	Площадь	Норматив	Кол-во проживающих	Сумма
1	Теплоснабжение	131	55,17	14,9			822,03
2	Холодное водоснабжение	131	56,21		6,7	1	376,61
3	Водоотведение	131	66,14		6,7	1	443,14
4	Электроэнергия	131	3,3		79	1	260,70
5	Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	124,31			1	124,31
6	Содержание помещения	131	10,65	14,9			158,69
7	Плата за найм жилого помещения	131	31,79	14,9			473,67
	ИТОГО						2659,14

Расчет коммунальных услуг для квартиры площадью 27,7 кв.м

№ п/п	Наименование ком.услуг	КОСГУ	Цена за 1 ед.изм. с НДС*	Площадь	Норматив	Кол-во проживающих	Сумма
1	Теплоснабжение	131	55,17	27,7			1528,21
2	Холодное водоснабжение	131	56,21		6,7	1	376,61
3	Водоотведение	131	66,14		6,7	1	443,14
4	Электроэнергия	131	3,3		79	1	260,70
5	Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	124,31			1	124,31
6	Содержание помещения	131	10,65	27,7			295,01
7	Плата за найм жилого помещения	131	31,79	27,7			880,58
	ИТОГО						3908,55

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4147,78 руб. утвержденная приказом РЭК № 73/31 от 30.06.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

А.Н. Мухамадеева

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Е.А.Деева