

Тарский филиал
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

ПРИКАЗ

07.03.2017

№ 09/АХ

**Об оплате за проживание в студенческом общежитии
Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 г. №455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», с приказами Региональной энергетической комиссии Омской области № 627/72 от 20 декабря 2016 г. «Об установлении льготных тарифов», № 479/69 от 15 декабря 2016 г. «Об

установлении тарифа на питьевую воду для потребителей ООО «Вода», №480/69 от 15 декабря 2016 г. «Об установлении тарифа на водоотведение для потребителей ООО «Тара-канал», №118/46 от 11.11.2014 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области», №136/38 от 15.08.2012 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории города Омска и Омской области», №59/27 от 20 июня 2016 г. «Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Омской области», №111/40 «О внесении изменения в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области», №607/71 от 19 декабря 2016 г. «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области», решение совета Тарского городского поселения от 30 января 2014г. № 249/52 об утверждении положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за наём) муниципального жилищного фонда Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, решение совета Тарского городского поселения от 25 марта 2015 г. №344/73 о плате за содержание и ремонт жилого помещения по договорам социального найма в 2015 году Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области и на основании Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 07 марта 2017 г. действие приказа № 03/АХ от 09.01.2017 г. «Об оплате за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ».

2. Установить с 09 января 2017 года следующий размер платы за проживание для студентов в студенческих общежитиях университета:

2.1. Студентам, обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных образовательных

услуг, на основании калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческих общежитиях университета из расчета не менее 6 кв.м. на 1 обучающегося по действующим нормам и тарифам на коммунальные услуги г.Тара и Омской области (см. приложение № 1).

Общежитие	Оплата в месяц
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	819,57 руб.

2.2. Студентам, обучающимся по заочной форме обучения в период экзаменационной сессии и дипломного проектирования устанавливается на основании калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческих общежитиях университета в зависимости от количества проживающих в комнате и занимаемой площади (см. приложение № 3):

Общежитие	Оплата в месяц
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	55,00 руб.

2.3. Абитуриентам и слушателям подготовительного отделения ЦПО и ДО по действующим тарифам на коммунальные услуги г. Тара и Омской области из расчета не менее 6 кв.м. 55,00 руб./сутки.

2.4. Общежития предоставляются **бесплатно** следующим категориям обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп.

2.5. Студентам, обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных образовательных услуг и имеющим семьи, если оба супруга являются студентами, оплата определяется в соответствии с п.2.1. данного приказа, для детей определяется оплата как для студентов вуза (приложение № 1).

2.6. Студентам, имеющим семьи, обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных образовательных услуг и имеющим семьи, если один из супругов не является

студентом оплата за проживание в соответствии с действующими нормами и тарифами на коммунальные услуги г. Тара и Омской области за фактически занимаемую площадь (приложение № 5).

2.7. Студентам других учебных заведений установить оплату за проживание в студенческих общежитиях университета устанавливается в соответствии с приложением 2.

Общежитие	Оплата в месяц
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	1567,93 руб.

3. Установить с 09 января 2017 года следующий размер платы за проживание для сотрудников, проживающих в студенческом общежитии университета:

3.1. Сотрудникам университета оплата за проживание в общежитии университета устанавливается на основании действующих нормативов на коммунальные услуги г. Тара и Омской области, калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческих общежитиях университета с учетом фактически занимаемой площади и количества проживающих совместно с ними членов семьи (приложение №5).

4. Иным лицам, проживающим в студенческом общежитии:

4.1. Проживающим временно (до 1 месяца) оплата за проживание устанавливается договорная на основании калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии (приложение № 4).

Общежитие	Оплата в месяц
г.Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	249,00 руб.

4.2. Проживающим длительное время (свыше 1 месяца до года) по договору краткосрочного найма в студенческом общежитии университета оплата за проживание устанавливается на основании калькуляции стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческих общежитиях университета за фактически занимаемую площадь и количество проживающих совместно с ними членов семьи (приложение №5).

5. Утвердить следующий перечень разрешенных к использованию энергоемких электропотребляющих приборов в студенческих общежитиях университета:

- холодильник бытовой;
- оргтехника (компьютер, ноутбук, принтер);
- телерадиоаппаратура;
- электрический чайник;
- СВЧ-печь.

Пользование в студенческих общежитиях дополнительными личными энергоемкими приборами и аппаратурой, не входящими в перечень, допускается с разрешения администрации университета с внесением дополнительной платы за потребляемые коммунальные услуги и оформлением дополнительного соглашения к договору на проживание. Оплата производится согласно расчета, на основании технических характеристик приборов.

6. При наличии приборов учета электроэнергии в комнатах (секциях) оплата за потребление электроэнергии производится по фактическому расходу.

7. Зав. общежитием Грицине И.Н. обеспечить надлежащее и своевременное оформление с каждым студентом и жильцом дополнительных соглашений к договорам на проживание в студенческом общежитии и внесение изменений в действующие договоры на проживание.

8. Утвердить и ввести в действие с 09.01.2017 г. калькуляции стоимости услуг, по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии университета для распределения оплаты за проживание по видам использования (отопление, освещение, водоснабжение, водоотведение, содержание помещений, плата за найм жилого помещения) в бухгалтерском учете.

9. Бухгалтерии филиала произвести перерасчет начислений оплаты за проживание в общежитии за январь и февраль 2017 года.

10. Телеховой Л. С. ознакомить с данным приказом вышеуказанных лиц.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по АХР Евченко А. В.

Директор

А. П. Шевченко

А. П. Шевченко

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер



Е. А. Деева

Зам.директора по АХР



А. В. Евченко

Экономист



Л. А. Сараханова

Председатель совета обучающихся
проживающих в общежитии



В.С. Харлова

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений
в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

виды услуг	единица измерения	норматив на 1 человека	общежитие г. Тара			
			тариф	норматив	коэффициент применяемый для расчета	итого
1. Отопление						
высота здания до 2,69 м.	руб./кв.м.	6 кв.м.	36,39	6,00	0,50	109,17
высота здания от 2,7 до 3,00 м.	руб./кв.м.	6 кв.м.				
2. Освещение по нормам СЭС.	руб./кВт.ч.	49 кВт/ч.	3,56	49,00	0,90	157,00
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение:						
- холодное водопотребление	руб./чел.	3,6	54,08	3,600	1,00	194,69
- водоотведение	руб./чел.	6	53,9	6,000	1,00	323,40
4. Плата за найм жилого помещения	руб./кв.м.	6 кв.м.	11,77	6,00	0,50	35,31
ВСЕГО:						819,57

Калькуляцию разработала:


Экономист:



Сараханова Л. А.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:



Деева Е.А.

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческих общежитиях ТФ
ФГБОУ ВО Омский ГАУ для студентов других вузов**

виды услуг	единица измерения	на 1 студента	тариф с учетом НДС	
			общежития общего назначения	Общежитие г. Тара сумма
1. Отопление				
высота здания до 2,69 м.	руб./кв.м.	6 кв.м.	36,39	218,34
высота здания от 2,7 до 3,0 м.	руб./кв.м.	6 кв.м.		
2. Освещение по нормам СЭС	руб./кВт.ч.	49 квВ/мес	3,56	174,44
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение:				
- холодное водопотребление	руб./чел.	3,6	54,08	194,69
- водоотведение	руб./чел.	6	53,90	323,40
4. Содержание и ремонт жилых помещений, в т.ч.:	руб./кв.м.	6 кв.м.	109,51	657,06
- организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			13,25	79,5
- организация работ по предоставлению информации в электронном виде			0,45	2,7
- проверка состояния, выявление повреждений			45,18	271,08
- очистка кровли от снега и скалывание сосулек			1,38	8,28
- очистка кровли от снега и скалывание сосулек			0,19	1,14
- техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования			9,29	55,74
- обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии			3,41	20,46
- уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон			6,21	37,26
- дератизация, дезинсекция			0,73	4,38
- очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка			11,35	68,1
- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м.			3,86	23,16
- вывоз крупногабаритного мусора			1,28	7,68
- организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0,26	1,56
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0,10	0,6
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на			3,92	23,52
- текущий ремонт			8,65	51,9
ВСЕГО:				1567,93

Калькуляцию разработала:

Экономист:



Сараханова Л. А.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:



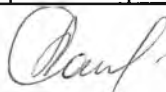
Деева Е.А.

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений
в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

виды услуг	единица измерения	норматив на 1 человека	Общежитие г. Тара			
			тариф	нор-матив	коэффициент применяемый для расчета	итого
1. Отопление (высота до 2,69 м.)						1 койко-место
высота здания до 2,69 м.	руб./кв.м.	кв.м.	36,390	6,00	0,50	109,17
2. Освещение по нормам СЭС.						
	руб./кВт.ч.	49 кВт/ч с чел.	3,56	49,00	0,90	157,00
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение:						
- холодное водопотребление	руб./чел.	3,6	54,08	3,600	1,00	194,69
- горячее водопотребление:						
- водоотведение (независимо от вида водозабора)	руб./чел.	6	53,90	6,000	1,00	323,40
4. Содержание и ремонт жилых помещений, в т.ч.	руб./кв.м.	кв.м.	138,00	6,00	1,00	828,00
5. Плата за найм жилого помещения			11,77	6,00	0,50	35,31
ВСЕГО в месяц:						1647,56
Итого за 1 койко-место в сутки:						54,92
Итого к оплате						55,00

Калькуляцию разработала:

Экономист:



Сараханова Л. А.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:



Е.А.Деева

Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ для иных лиц, временно проживающих до 1 месяца

виды услуг	единица измерения	норматив на 1 человека в месяц	тариф	иным лицам, направленным Министерством сельского хозяйства и продовольствия
1. Отопление				
высота здания до 2,69 м.	руб./кв.м.	12 кв.м.	36,39	436,68
2. Освещение по нормам СЭС	руб./кВт.ч.	63 кВт/ч.	3,56	224,28
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение:				
- холодное водопотребление	руб./чел.	3,6	54,08	194,69
- водоотведение		6	53,90	323,40
- горячее водопотребление		2,4	36,39	87,34
4. Содержание и ремонт жилых помещений	руб./кв.м.	12 кв.м.	договорная	6000,00
- организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			X	
- вахта			X	
- уборка помещений общего пользования			X	
- дератизация, дезинсекция			X	
- вывоз твердых бытовых отходов			X	
- вывоз крупногабаритного мусора			X	
- организация мест для накопления ртути-содержащих ламп			X	
- уборка мусоропроводов			X	
- уборка земельного участка			X	
- уборка мусора на контейнерных площадках			X	
- уход за зелеными насаждениями			X	
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах			X	
- аварийное обслуживание			X	
- обслуживание общедомовых приборов учета			X	
- подготовка к сезонной эксплуатации: расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки			X	
- подготовка к сезонной эксплуатации: замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования			X	
- подготовка к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей			X	
- текущий ремонт			X	
5. Стирка белья (26 руб./кг)		7,5	26	195,00
ВСЕГО:				7461,38
Оплата в сутки				248,71
Итого к оплате				249,00

Калькуляцию разработала:

Экономист:



Сараханова Л. А.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:



Е.А.Деева

Приложение № 5 к приказу № 09/АХ от 07 марта 2017 года

Расчет коммунальных услуг для квартиры площадью 14,9 кв.м

№ п/п	Наименование ком.услуг	Цена за 1 ед.изм. с НДС	Площадь	Норматив	Кол-во проживающих	Сумма
1	Теплоснабжение	36,39	14,9			542,21
2	Холодное водоснабжение	54,08		3,6	1	194,69
3	Водоотведение	53,9		6	1	323,40
4	Электроэнергия	3,56		79	1	281,24
5	Содержание помещения	11,77	14,9			175,37
6	Горячее водоснабжение	36,39		2,4	1	87,34
	ИТОГО					1604,25

Расчет коммунальных услуг для квартиры площадью 27,7 кв.м

№ п/п	Наименование ком.услуг	Цена за 1 ед.изм. с НДС	Площадь	Норматив	Кол-во проживающих	Сумма
1	Теплоснабжение	36,39	27,7			1008,00
2	Холодное водоснабжение	54,08		3,6	1	194,69
3	Водоотведение	53,9		6	1	323,40
4	Электроэнергия	3,56		79	1	281,24
5	Содержание помещения	11,77	27,7			326,03
6	Горячее водоснабжение	36,39		2,4	1	87,34
	ИТОГО					2220,70

Калькуляцию разработала:

Экономист:



Сараханова Л. А.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:



Е.А.Деева