

**Аннотация**  
**к рабочей программе профессионального модуля**  
**ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества»**  
**2016 год набора**

программа подготовки специалистов среднего звена  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Статус профессионального модуля в учебном плане:**

- относится к профессиональным модулям

Профессиональный модуль реализуется на отделении СПО.

**Компетенции, в формировании которых задействован профессиональный модуль:**

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах

ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта на основе применимых методов и подходов оценки

ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками

ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией

ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в данной области

ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

**Содержательная структура профессионального модуля:** изучение профессионального модуля включает в себя лекции, на которых рассматривается

теоретические аспекты дисциплины; практические занятия, предусматривающие углубленное изучение и обсуждение вопросов, обозначенных в темах дисциплины и самостоятельную работу, а также прохождение учебной практики.

**Используемые интерактивные формы:** деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, психологических и иных тренингов, групповые дискуссии.

**Текущая аттестация по профессиональному модулю** осуществляется на практических занятиях и заключается в оценке активности и качества участия в обсуждении проблем, изучаемых в рамках тем практических занятий, а также по результатам защиты отчетов по учебной практике.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме квалификационного экзамена.

**Структура и трудоемкость учебной дисциплины:**

Профессиональный модуль изучается на 3 году обучения.

Общая трудоемкость профессионального модуля составляет 462 часа.

Сост.: Михалевская И.В., преподаватель отделения СПО.