

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Тара

« _____ » _____ 20 _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Тара, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ кв. метров для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением.

3. Лицам, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилое помещение (место) в студенческом общежитии университета предоставляется бесплатно в первоочередном порядке.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- на использование предоставленного места в комнате для проживания;
- на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение (место в комнате) и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за проживание и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных

- услуг;
 - при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
 - сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймодателю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
 - получить от Наймодателя пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
 - Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
6. Наниматель не вправе осуществлять обмен места в комнате, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
8. Наймодатель обязан:
- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в комнате в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;
 - осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
 - информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
 - принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора;
 - соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
10. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.
11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- невнесения Нанимателем платы за проживание и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению.
12. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя,
 - с окончанием срока обучения.
13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин(ка) подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенными

законодательством Российской Федерации. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги для обучающихся определяется локальным нормативным актом университета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. С 1 января 2015 г. и на момент заключения настоящего договора размер оплаты составляет _____ рублей _____ копеек в месяц.

15. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а иные лица, указанные в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

16. Расходы по оплате дополнительных услуг, предоставляемых по желанию студентов определяются перечнем, объемом и качеством услуг, согласно договора на оказание дополнительных услуг.

17. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо квитанция. Плата за проживание в общежитии взимается в порядке и сроки установленные законом.

VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

20. При заключении настоящего договора, даю свое согласие ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П.А. Столыпина на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного договора.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П.А. Столыпина
644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 2

Тарский филиал ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П.А. Столыпина
646532, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Тюменская, 18

ИНН 5502030791 / КПП 553502001

УФК по Омской области (Тарский филиал ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П.А. Столыпина (л/с 20526Х26990)

р/с 40501810500002000483 в Отделении по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации

БИК 045209001 ОКАТО 52415000000 ОКТМО 52654101

КБК 000000000000000000130

Тел. приемной (838171) 2-86-35, бухгалтерии – (838171) 2-63-73

Директор Тарского филиала
ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П.А. Столыпина _____ А.П. Шевченко
(подпись)
М.П.

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Паспорт _____ выдан / ____ / ____ / ____ г. _____

Адрес постоянной регистрации: _____

(подпись с расшифровкой)

