

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. ректора ФГБОУ ВО Омский ГАУ

В.М. Помогаев

« 19 » октября 2016 г.

на основании решения ученого совета университета  
от 19 октября 2016 г. (протокол №3)

## Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ

### І. Общие положения

1. Данное Положение разработано в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного Федеральному агентству по образованию, является локальным нормативным актом ФГБОУ ВО Омский ГАУ (далее по тексту – университета) и распространяет свое действие на студенческие общежития, закрепленные за обособленными структурными подразделениями университета (Тарский филиал, Омский аграрный техникум, Институт дополнительного профессионального образования, Институт ветеринарной медицины и биотехнологии, Институт экономики и финансов и др.).

2. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством РФ, законодательством в области образования, настоящим положением, уставом и иными локальными нормативными актами университета.

3. Студенческое общежитие университета (далее по тексту – общежитие), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, университет по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов (далее по тексту – профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей подготовительных отделений университета, института дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих в г.Омске;
- иных лиц.

4. Общежития (в том числе Тарского филиала университета) находятся в составе университета в качестве структурных подразделений и содержатся за счет бюджетных

5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в университете, местами в общежитиях, перечисленных в пункте 3 Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие жилые помещения могут по решению администрации университета, согласованному с профсоюзной организацией студентов, быть предоставлены сотрудникам университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1. В университете в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются ректором по согласованию с профсоюзной организацией студентов и являются приложением к данному Положению.

2. Общее руководство общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию университета.

## **I. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к заведующему студенческим общежитием (далее по тексту – заведующему общежитием) с обращениями о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- избирать студенческий совет и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития (далее по тексту студсовет общежития) в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- вносить университету предложения о внесении изменения в договоре найма;

- переселяться с согласия администрации университета другое жилое помещение.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с университетом договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и техники общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством и договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;

3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития, закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению заведующего общежитием или решению студсовета общежития могут быть применены меры общественного воздействия.

## **II. Обязанности администрации университета**

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

2. Руководство университета обязано:

– обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

– при вселении в общежития и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитиях;

– содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

– укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

– укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

– обеспечить предоставление проживающим в общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

– содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

### **III. Обязанности администрации студенческого общежития**

1. Заведующий общежития обязан обеспечить:
  - непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
  - вселение граждан обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
  - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
  - учет и информирование директора студенческого городка о замечаниях по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
  - информирование ректора университета о положении дел в общежитии;
  - создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
  - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
  - чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.
2. Заведующий общежития:
  - разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
  - вносит предложения ректору университета по улучшению условий проживания в общежитии;
  - совместно с профсоюзной организацией студентов студсоветом общежития вносит на рассмотрение ректору университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
  - принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
  - вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
3. Заведующий общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студсоветом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

### **IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии и порядком предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ.
2. В соответствии санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего.
3. Распределение мест в общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями университета и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение

списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются комиссией по предоставлению мест в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

4. Вселение осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению руководства университета, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студсовета общежития.

7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется университетом по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется университетом.

9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитиях университета. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие в университет по конкурсу – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

10. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

11. При выселении обучающихся из общежития администрация университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб университета.

## **V. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии университета иногородним семейным студентам**

1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые иногородним обучающимися, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяется комиссией по предоставлению мест в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ с учетом мнения профсоюзной организации студентов и аспирантов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках, крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

2. Места в общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Университет, совместно с профсоюзной организацией студентов и аспирантов, при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок.

3. Порядок принятия на учёт семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается университетом по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

4. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

## **VI. Оплата проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, согласно локальному нормативному акту «Регламент определения платы за жилое помещение и коммунальные услуги при предоставлении жилых помещений в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ». При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2. Плата за пользование общежитием семьям из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

3. Внесение платы за проживание в общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты и через платежные терминалы.

4. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся университета определяется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и локальным нормативным актом.

5. Плата за проживание (коммунальные услуги и найм жилого помещения) в общежитии не взимается с обучающихся

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо право на получение государственной социальной помощи;

- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими профессионального обучения в университет.

6. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационной сессии и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ФГБОУ ВО Омский ГАУ в соответствии с законодательством РФ и внутренним локальным актом «Регламентом определения платы за жилое помещение и коммунальные услуги при предоставлении жилых помещений в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ».

## **VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

1. Для представления интересов проживающих в общежитии из числа обучающихся, ими создается общественная организация – студенческий совет общежития (студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает руководству студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

3. Со студенческим советом в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

4. В каждом жилом блоке (этаже) общежития избирается староста. Староста жилого блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого блока в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящим Положением, Уставом университета, а также решениями студсовета и заведующего общежитием.

5. Для координации работы во всех общежитиях университета может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций и деканатов университета.