

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. ректора ФГБОУ ВО Омский ГАУ

В.М. Помогаев

«19» октября 2016 г.

на основании решения ученого совета
университета от 19 октября 2016 г. (протокол №3)



Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО Омский ГАУ

I. Общие положения

1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее по тексту – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО Омский ГАУ (далее по тексту – университет) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

3. Жилые помещения в студенческих общежитиях (далее по тексту – общежития) университета предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), слушателей подготовительных курсов, слушателей института дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов (далее по тексту – обучающиеся).

4. Действие настоящих правил также распространяется на иных лиц, проживающих в общежитии.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, решения комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее по тексту – договор найма) в соответствии с «Порядком предоставления жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ».

Договор найма с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании списков, формируемых деканатом согласно личным заявлениям, утвержденных комиссией по предоставлению мест в студенческих общежитиях.

Договоры найма составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации университета.

2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием (директором студенческого городка) на основании договора найма, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

3. Решение о предоставлении общежития обучающимся с семьями рассматривается отдельно.
4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием (далее по тексту – заведующим общежитием).

а. В случае расторжения договора найма, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

б. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится университет, обязаны освободить занимаемое в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего города и административного округа, в котором находится университет или его структурное подразделение, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

I. Порядок прохода в общежитие

1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, предъявляют дежурному по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о посетителях.

3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

4. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

II. Права проживающих в студенческом общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с обращениями о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития (далее по тексту – студсовет общежития) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники-безопасности и правил пожарной безопасности.

III. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

1. Проживающие в общежитии обязаны:
 - выполнять условия заключенного с университетом договора найма;
 - в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
 - принимать посетителей в установленное время;
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - экономно расходовать электроэнергию, воду;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма;
 - по требованию заведующего общежитием предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
 - обеспечить возможность доступа (осмотра) жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
2. Проживающим в общежитии запрещается:
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
 - курить в помещениях общежития, а так же курительные смеси с использованием курительных принадлежностей (кальян и др.);
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежития и (или) оставлять их на ночь, без согласования с заведующим общежития;
 - употреблять (распивать) спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества;
 - осуществлять продажу алкогольных напитков, психотропных и наркотических веществ;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
 - содержание в общежитии домашних животных;
 - хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

IV. Обязанности администрации университета

1. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студгородков) в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

V. Обязанности заведующего общежитием

1. Заведующий студенческого общежития обязан:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

VI. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО Омский ГАУ и правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии. Вопрос о применении ответственности в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета, в порядке, установленном действующим законодательством.

2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- в) отчисление с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3. Расторжение договора найма специализированного помещения возможно:

- 1) в любое время по соглашению сторон;
- 2) в установленном порядке по требованию наймодателя в случае:
 - неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма;
 - выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства;
 - невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6-ти месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - нарушения настоящих Правил и Устава университета.

Визы согласования:

Проректор по административно-хозяйственной работе

О.Е.Погребняков

Председатель первичной профсоюзной организации студентов
и аспирантов ФГБОУ ВО Омский ГАУ

А.Н. Ерошевич

Председатель профкома студентов и аспирантов
ИВМиБ ФГБОУ ВО Омский ГАУ

Е.Н. Кулинич

Председатель студенческого совета
ФГБОУ ВО Омский ГАУ

А.Е.Полонский

Юридический отдел