

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Комарова Светлана Юриевна  
 Должность: Проректор по образовательной деятельности  
 Дата подписания: 01.09.2025 09:47:46  
 Уникальный программный ключ:  
 170b62a2aaba69ca249560a5d2dfa2e1cb0409df5bae5e14ca423f3471e8e833

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**

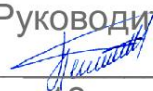
**«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»**

**Тарский филиал**

**ППССЗ по специальности 21.02.19 Землеустройство**

**СОГЛАСОВАНО**

Руководитель ППССЗ

 М.А. Петров

« 18 » июня 2025 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

 А.Н. Яцунов

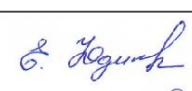
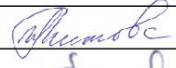
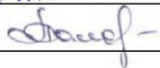
« 18 » июня 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**дисциплины**

**ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости**

**Очная форма обучения**

|                                                              |                                                                                       |                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Обеспечивающее преподавание дисциплины подразделение         | Отделение среднего профессионального образования                                      |                  |
| Выпускающее подразделение ППССЗ                              | Отделение среднего профессионального образования                                      |                  |
| Разработчики РПУД (внутренние и внешние):                    |                                                                                       |                  |
| Ведущий преподаватель (руководитель) дисциплины              |   | И.В. Михалевская |
| Внутренние эксперты:                                         |                                                                                       |                  |
| Председатель ПЦМК                                            |  | Ю.Н. Иванова     |
| Заведующий отделением среднего профессионального образования |  | Ю.Н. Иванова     |
| Заместитель директора по ОиНД                                |   | Е.В.Юдина        |
| Начальник отдела ООиНД                                       |   | И.А. Титова      |
| Заведующая библиотекой                                       |   | С.В. Малашина    |
| <b>Тара 2025</b>                                             |                                                                                       |                  |

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ<br/>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b> | <b>3</b>  |
| <b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>                         | <b>23</b> |
| <b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ<br/>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b> | <b>25</b> |

## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости**

#### **1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности **«вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»** и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

##### **1.1.1. Перечень общих компетенций**

| <b>Код</b> | <b>Наименование общих компетенций</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК 01      | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам                                                                                                                                                                  |
| ОК 02      | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности                                                                                                         |
| ОК 04      | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде                                                                                                                                                                                                      |
| ОК 05      | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста                                                                                                                                    |
| ОК 06      | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения |
| ОК 09      | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках                                                                                                                                                                                 |

##### **1.1.2. Перечень профессиональных компетенций**

| <b>Код</b> | <b>Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций</b>                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ВД 3       | Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости |
| ПК 3.1     | Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);          |
| ПК 3.2     | Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;                                     |
| ПК 3.3     | Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;                                                                                                       |
| ПК 3.4     | Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.                                          |

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Владеть навыками | <p>Н.3.1.01 консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>Н.3.2.01 документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>Н.3.3.01 использования информационной системы для ведения ЕГРН;</p> <p>Н.3.4.01 осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Уметь            | <p>У.3.1.01 объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;</p> <p>У.3.1.02 консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>У.3.1.03 проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;</p> <p>У.3.2.01 работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций);</p> <p>У.3.3.01 Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;</p> <p>У.3.3.02 использовать технические средства по оцифровке документации;</p> <p>У.3.3.03 использовать электронную подпись;</p> <p>У.3.4.01 применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;</p> <p>У.3.4.02 систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;</p> <p>У.3.4.03 осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;</p> <p>У.3.4.04 вести документооборот;</p> |
| Знать            | <p>З.3.1.01 законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;</p> <p>3.3.1.02 правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>3.3.1.03 порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>3.3.1.04 порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>3.3.1.05 этика делового общения и правила ведения переговоров;</p> <p>3.3.2.01 порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;</p> <p>3.3.2.02 особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);</p> <p>3.3.2.03 основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>3.3.2.04 правила ведения документооборота;</p> <p>3.3.2.05 правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;</p> <p>3.3.2.06 требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>3.3.2.07 особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов;</p> <p>3.3.2.08 порядок и правила использования электронной подписи;</p> <p>3.3.3.01 основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);</p> <p>3.3.3.02 основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>3.3.4.01 законодательство Российской Федерации в сфере</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | государственной кадастровой оценки;<br>3.3.4.02 законодательство Российской Федерации о персональных<br>данных |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – **598**

в том числе в форме практической подготовки – **396** часов

Из них на освоение МДК – **382** часов

в том числе самостоятельная работа – 40 часов

практики, в том числе учебная – **72** часа

производственная – **144** часа

Промежуточная аттестация МДК.03.01 – **дифференцированный зачет**

Промежуточная аттестация МДК.03.02 – **экзамен**

Промежуточная аттестация МДК.03.03 – **дифференцированный зачет**

Промежуточная аттестация УП.03.01 – **зачет**

Промежуточная аттестация ПП.03.01 – **дифференцированный зачет**

Промежуточная аттестация по ПМ.03 – **квалификационный экзамен**

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1. Структура профессионального модуля

| Коды профессиональных и общих компетенций                 | Наименование разделов профессионального модуля                                                 | Всего, час. | в т.ч. в форме практ. подготовки | Объем профессионального модуля, ак. час |                           |                                        |                        |              |                          |          |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|----------|------------------|
|                                                           |                                                                                                |             |                                  | Обучение по МДК                         |                           |                                        |                        |              |                          | Практики |                  |
|                                                           |                                                                                                |             |                                  | Всего                                   | В том числе               |                                        |                        |              |                          | Учебная  | Производственная |
|                                                           |                                                                                                |             |                                  |                                         | Лаборат. и практ. занятий | Курсовых работ (проектов) <sup>1</sup> | Самостоятельная работа | Консультации | Промежуточная аттестация |          |                  |
| 1                                                         | 2                                                                                              | 3           | 4                                | 5                                       | 6                         | 7                                      | 8                      |              | 9                        | 10       | 11               |
| ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05 ОК 06, ПК 3.1 , ПК 3.2, ПК 3.3 | МДК.03.01<br>Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве | 148         | 78                               | 148                                     | 78                        | X                                      | 14                     | 6            | дифференцированный зачет | X        | X                |
| ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1 , ПК 3.2, ПК 3.3              | МДК.03.02<br>Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)               | 132         | 50                               | 132                                     | 50                        | 30                                     | 16                     | 6            | экзамен                  | X        | X                |
| ОК 04, ОК 05 ПК 3.4                                       | МДК. 03.03<br>Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости                          | 102         | 52                               | 102                                     | 52                        | X                                      | 10                     | 6            | дифференцированный зачет | X        | X                |

<sup>1</sup>Данная колонка указывается только для специальностей СПО.

|                                                                             |                                                              |     |     |     |     |    |    |    |                                  |    |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----------------------------------|----|-----|
| ОК 01, ОК 02,<br>ОК 04, ОК 05<br>ОК 06, ОК 09<br>ПК 3.1 , ПК<br>3.2, ПК 3.3 | УП.03.01 Учебная<br>практика                                 | 72  | X   |     |     |    |    |    | зачет                            | 72 | X   |
| ОК 01, ОК 02,<br>ОК 04, ОК 05<br>ОК 06, ОК 09<br>ПК 3.1 , ПК<br>3.2, ПК 3.3 | ПП.03.01<br>Производственная<br>практика                     | 144 | X   |     |     |    |    |    | дифферен<br>цирован<br>ный зачет | X  | 144 |
| ОК 01, ОК 02,<br>ОК 04, ОК 05<br>ОК 06, ОК 09<br>ПК 3.1 , ПК<br>3.2, ПК 3.3 | Промежуточная<br>аттестация<br>квалификацион-<br>ный экзамен | X   | X   |     |     |    |    |    | квалифика<br>ционный<br>экзамен  | X  | X   |
|                                                                             | Всего:                                                       | 598 | 396 | 382 | 181 | 30 | 40 | 18 | X                                | 72 | 144 |



## 2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

| Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)          | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) | Объем, ак. ч / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч | Код ПК, ОК                                  | Код Н/У/З                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                               | 3                                                                 | 4                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве</b> |                                                                                                                                                 | <b>148/78</b>                                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом</b>                        | <b>Содержание</b>                                                                                                                               | <b>8</b>                                                          | ОК02, ОК09, ПК3.1                           | Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, З.3.1.01                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 1. Исторические корни развития кадастра<br>2. Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России                                            | 8                                                                 |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                    | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                          | <b>8</b>                                                          |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                    | Практическое занятие 1: «Рассмотрение этапов развития кадастра в России»                                                                        | 2                                                                 | ОК01, ОК02, ОК04, ОК09, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, З.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, З.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, З.3.3.02 |
|                                                                                                    | Практическое занятие 2: «Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом»                                                                      | 4                                                                 | ОК01, ОК02, ОК04, ОК09, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02,                                                                                |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                             | У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02                                                                                                                                                                                     |
| <b>Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений</b> | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>22</b> | ОК02, ОК09, ПК3.1                           | Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01                                                                                                                                             |
|                                                                            | 1. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ<br>2. Вещные права на объекты недвижимости<br>3. Правовое регулирование сделок с землей<br>4. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель<br>5. Земельный контроль и разрешение земельных споров<br>6. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд<br>7. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель<br>8. Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений | 22        |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                            | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>30</b> |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                            | Практическое занятие 3: «Изучение нормативно-правовых документов сфере земельно-имущественных отношений»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6         | ОК01, ОК02, ОК04, ОК09, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|                                                                            | Практическое занятие 4: «Юридические системы кадастров»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4         | ОК01, ОК02, ОК04, ОК09, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02,                                                                                |

|  |                                                                                      |   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                      |   |                                          | У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02                                                                                                                                                                                    |
|  | Практическое занятие 5: Фискальные системы кадастров                                 | 4 | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|  | Практическое занятие 6: «Многофункциональные системы кадастров»                      | 8 | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|  | Практическое занятие 7: «Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем» | 8 | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений</b> | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>20</b> | ОК02, ОК09, ПК3.1                        | Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01,У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01                                                                                                                                             |
|                                                         | 1. Субъекты и объекты земельных правоотношений<br>2. Состав земель в Российской Федерации<br>3. Земельный участок как объект недвижимости<br>4. Способы образования земельных участков<br>5. Понятие и виды объектов капитального строительства<br>6. Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты | 20        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>40</b> |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | Практическое занятие 8: «Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения»                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|                                                         | Практическое занятие 9: «Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий»                                                                                                                                                                                                                         | 4         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|                                                         | Практическое занятие 10: «Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда»                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05,                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                  |   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                  |   |                                          | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02                                                                                                     |
|  | Практическое занятие 11: «Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка» | 4 | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПКЗ.1,ПКЗ.2, ПКЗ.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|  | Практическое занятие 12: «Способы образование земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел» | 4 | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПКЗ.1,ПКЗ.2, ПКЗ.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|  | Практическое занятие 13: «Объекты капитального строительства»                                                    | 2 | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПКЗ.1,ПКЗ.2, ПКЗ.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02,                                                                                |

|                                                                    |                                                                                             |    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                                                                                             |    |                                          | У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | Практическое занятие 14: «Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков» | 2  | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
| <b>Примерная тематика самостоятельной учебной работы МДК.03.01</b> |                                                                                             | 14 | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
| <b>Консультации при изучении МДК.03.01</b>                         |                                                                                             | 6  | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>МДК 03.02. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>132/50</b> |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества</b>           | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>10</b>     | ОК02, ОК09, ПК3.1                        | Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01                                                                                                                                            |
|                                                                                | Объекты недвижимого имущества, их виды. Государственная система учета недвижимого имущества. Федеральная служба регистрации ,кадастра и картографии (Росреестр). Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) | 10            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>16</b>     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                | Практическое занятие 15: «Работа с сайтом Росреестра.» Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН                                                                                      | 8             | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|                                                                                | Практическое занятие 16: «Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте»                                                                                                                                                                                    | 8             | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
| <b>Тема 2.2. Деятельность федеральной службы государственной</b>               | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>10</b>     | ОК02, ОК09, ПК3.1                        | Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01,                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                | Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом. Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.                                                                                                                                    | 10            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                    |                                                                                                                                                       |           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| регистрации кадастра и картографии |                                                                                                                                                       |           |                                          | Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                | <b>16</b> |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                    | Практическое занятие 17: «Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ».                                                       | 4         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|                                    | Практическое занятие 18: «Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель»                                                          | 4         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|                                    | Практическое занятие 19: «Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия» | 8         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |



|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Тема 2.3. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет</b> | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10</b> | ОК02, ОК09, ПК3.1                        | Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01                                                                                                                                            |
|                                                                                      | 1. Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав<br>2. Приостановление и отказ ГКУ<br>3. Порядок предоставления сведений содержащихся в ЕГРН<br>4. Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН. Кадастровая и техническая ошибки<br>5. Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации | 10        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                      | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>18</b> |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                      | Практическое занятие 20: «Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав»                                                                                                                                                                                                                                                                | 6         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|                                                                                      | Практическое занятие 21: «Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения»                                                                                                                                                                                                 | 6         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
|                                                                                      | Практическое занятие 22: «Исправление кадастровых и технических ошибок»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6         | ОК01,ОК02, ОК04,ОК09, ПК3.1,ПК3.2,       | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо                                                                                                                                                                                          |

|                                                                        |  |           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        |  |           | ПК3.3                                                | 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02                                                                                                                                     |
| <b>Примерная тематика самостоятельной учебной работы МДК.03.01</b>     |  | <b>16</b> | ОК01,ОК02, ОК04,ОК05, ОК06, ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Зо 06.02,Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
| <b>Консультации при изучении МДК.03.01</b>                             |  | <b>6</b>  | ОК01,ОК02, ОК04,ОК05, ОК06, ОК09, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Зо 06.02,Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01,У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02 |
| <b>Курсовой проект (работа)<br/>Тематика курсовых проектов (работ)</b> |  | <b>30</b> | ОК01,ОК02, ОК04,ОК05,                                | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09,                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Определение рыночной стоимости земельного участка<br>2. Определение рыночной стоимости дома<br>3. Оценка земельной собственности муниципального образования<br>4. Определение кадастровой стоимости земельного участка<br>5. Определение кадастровой стоимости дома<br>6. Информационное обеспечение, подходы и методы, используемые при оценке коммерческой недвижимости.<br>7. Применение затратного подхода к оценке недвижимости при оценке зданий специального назначения<br>8. Применение затратного подхода к оценке недвижимости при оценке объектов недвижимости в пассивных секторах рынка.<br>9. Сравнительный подход как механизм формирования рыночной информации при сделках с объектами недвижимости в оценочных организациях Российской Федерации<br>10. Проблемы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. |                                                                                                                                                                                 |               | ОК06, ОК09, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4 | Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Зо 06.02, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01 |
| <b>МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 | <b>102/52</b> |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Тема 3.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                               | <b>8</b>      | ОК05, ПК3.4                            | Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Исторический опыт оценки земли в России<br>2. Мировая практика оценки земель<br>3. Особенности земельного участка как объекта оценки<br>4. Понятие земель населенных пунктов | 8             |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                                          | <b>12</b>     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Практическое занятие 23: «Сравнение Российской и Мировой практик оценки земель»                                                                                                 | 4             | ОК04, ОК05, ПК3.4                      | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Практическое занятие 24: «Особенности использования земель населенных пунктов»                                                                                                  | 4             | ОК04, ОК05, ПК3.4                      | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Практическое занятие 25: «Расчет кадастровой оценки земель»                                                                                                                     | 4             | ОК04, ОК05, ПК3.4                      | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                     |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Тема 3.2. Государственная кадастровая оценка земель</b>            | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>18</b> | ОК05,<br>ПК3.4      | Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01,У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                               |
|                                                                       | 1. Органы, регулирующие проведение ГКО<br>2. Назначение и особенности кадастровой оценки земель<br>3. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности<br>4. Кадастровая оценка особо охраняемых территорий, земель водного лесного фонда<br>5. Особые случаи определения кадастровой стоимости земельных участков | 18        |                     |                                                                                                   |
|                                                                       | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>12</b> |                     |                                                                                                   |
|                                                                       | Практическое занятие 26: «Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов»                                                                                                                                                                                                                                       | 6         | ОК04,ОК05,<br>ПК3.4 | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01,У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01 |
|                                                                       | Практическое занятие 27: «Особенности кадастровой оценки различных категорий земель»                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6         | ОК04,ОК05,<br>ПК3.4 | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01,У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01 |
| <b>Тема 3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков</b> | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>8</b>  | ОК05,<br>ПК3.4      | Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01,У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                               |
|                                                                       | 1. Методология проведения государственной кадастровой оценки<br>2. Сравнительный подход<br>3. Экспертный метод<br>4. Удельный показатель для расчета кадастровой стоимости                                                                                                                                                                                       | 8         |                     |                                                                                                   |
|                                                                       | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>28</b> |                     |                                                                                                   |
|                                                                       | Практическое занятие 28: «Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом»                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8         | ОК04,ОК05,<br>ПК3.4 | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01,У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01 |
|                                                                       | Практическое занятие 29: «Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом»                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6         | ОК04,ОК05,<br>ПК3.4 | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01,У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01 |
|                                                                       | Практическое занятие 30: «Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС»                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6         | ОК04,ОК05,<br>ПК3.4 | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01,                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |     |                                                                | Зо 05.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Практическое занятие 31: «Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость» | 8   | ОК04, ОК05, ПК3.4                                              | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Примерная тематика самостоятельной учебной работы МДК.03.01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       | 10  | ОК04, ОК05, ПК3.4                                              | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Консультации при изучении МДК.03.01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       | 6   | ОК04, ОК05, ПК3.4                                              | Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Учебная практика</b><br><b>Виды работ</b><br>1. Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства;<br>2. Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации;<br>3. Использование копировально-множительной техники<br>4. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН;<br>5. Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества;<br>6. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;<br>7. Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости. |                                                                                                                                                                       | 72  | ОК01, ОК02, ОК04, ОК05, ОК06, ОК09, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01, Зо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Зо 06.02, Уо 09.01, Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01, У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01, Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01, Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02, Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04, 3.3.4.01 |
| <b>Производственная практика (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)</b><br><b>Виды работ</b><br>1. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;<br>2. Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       | 144 | ОК01, ОК02, ОК04, ОК05, ОК06, ОК09, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4 | Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН;<br>4. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.<br>5. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН;<br>6. Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества;<br>7. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.<br>8. Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства;<br>9. Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации;<br>10. Использование копировально-множительной техники |            |  | 04.01, Уо 05.01, Зо 05.01,<br>Зо 05.02, Уо 06.01, Уо<br>06.02, Зо 06.02, Уо 09.01,<br>Зо 09.01, Н.3.1.01, У.3.1.01,<br>У.3.1.02, У.3.1.03, 3.3.1.01,<br>Н.3.2.01, У.3.2.01, 3.3.2.01,<br>Н.3.3.01, У.3.3.01, 3.3.3.02,<br>Н.3.4.01, У.3.4.01, У.3.4.04,<br>3.3.4.01 |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>598</b> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет «Кадастрового учета», оснащенный в соответствии с п. 6.1.2.1 примерной образовательной программы по специальности.

Лаборатория «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной образовательной программы по специальности.

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.4 образовательной программы по специальности.

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен другими изданиями.

##### **3.2.1. Основные печатные издания**

Печатных изданий нет

##### **3.2.2. Основные электронные издания**

Липски С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 187 с. — ISBN 978-5-16-018659-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2038342> – Режим доступа: для авториз. пользователей

Слезко В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 297 с. - ISBN 978-5-16-015494-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2033546> – Режим доступа: для авториз. пользователей.

Фокин С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 225 с. — ISBN 978-5-16-015102-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2131756> – Режим доступа: для авториз. пользователей.

Варламов А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 352 с. — ISBN 978-5-16-020020-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2152065> – Режим доступа: для авториз. пользователей

##### **3.2.3. Дополнительные источники**

Варламов А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — ISBN 978-5-00091-576-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1971052> – Режим доступа: для авториз. пользователей

Карпова О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/136147> – Режим доступа: для авториз. пользователей

Основы градостроительства и планировки населенных мест: практикум : учебное пособие /

составители Н. М. Итешина, Л. П. Колесникова. — Ижевск : УдГАУ, 2021. — 60 с. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257939> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Нормативные акты. Земельный кодекс Российской Федерации : [текст с изменениями и дополнениями на 01.сентября 2023 года : принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года : одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года]. — Текст : электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. — Москва, 1997.

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал. — Москва. — ISSN 2074-7977. - Текст : непосредственный.

Кадастр недвижимости: журнал. — Москва. — ISSN 2075-0641. - Текст : непосредственный.



#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

| Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля                                                                                       | Критерии оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Методы оценки                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН); | Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.                                                                                                                                                               | Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ<br><br>Дифференцированный зачет по МДК 03.01, МДК 03.02, УП 03, ПП 03<br><br>Экзамен по ПМ 03 |
| ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;                            | Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН;<br>Грамотность при ведении электронного документооборота;<br>Правильность использования копировально-множительного оборудования;<br>Знание порядка ведения архива и правил хранения документов;<br>Знание геодезической и картографической основы ЕГРН. |                                                                                                                                                                                               |
| ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;                                                                                              | Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН;<br>Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
| ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.                                 | Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               | Защита практических работ<br>Дифференцированный зачет по МДК 03.04, УП 03, ПП 03                                                                                                              |
| ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам                                                                   | Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.                                                                                                                                                     | Экспертное наблюдение на теоретических и практических занятиях и при выполнении работ на учебной и производственной практике;                                                                 |
| ОК 02 Использовать современные средства                                                                                                                                    | Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников,                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности                  | применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации                                 | <p>Экспертиза качества решения стандартных и нестандартных задач на практических занятиях МДК и практиках;</p> <p>Выполнение самостоятельной работы при изучении МДК, при решении профессиональных задач на практиках;</p> |
| ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.                                  | Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |
| ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.    | Составление сообщений, рефератов и докладов на профессиональные темы. Оформление документов по установленным требованиям. Выступление на семинарах и конференциях. |                                                                                                                                                                                                                            |
| ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. | Проведение мероприятий по профориентации в общеобразовательных организациях.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.                                                 | Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации   |                                                                                                                                                                                                                            |

**ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ**  
**рабочей программы профессионального модуля**

**ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой  
стоимости**

**21.02.19 Землеустройство**

|                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Рассмотрена и одобрена:</b>                                                                                                                                                                                              |
| а) На заседании предметно-цикловой методической комиссии<br>протокол № 5 от 04.04.2025г.<br>Председатель ПЦМК <u></u> Иванова Ю.Н.            |
| б) На заседании методической комиссии отделения СПО<br>протокол № 7 от 11.04.2025 г.<br>Председатель методической комиссии <u></u> Юдина Е.В. |
| <b>2) Рассмотрена и одобрена представителем профессиональной сферы по профилю ППССЗ</b>                                                                                                                                        |
| Межмуниципальное Тарское отделение Управления Росреестра Омской области,<br>начальник <u></u> А.В. Нагаев                                     |



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
**к рабочей программе профессионального модуля**  
**ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового**  
**учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения**  
**кадастровой стоимости**  
**в составе ППСЗ 21.02.19 Землеустройство**

**Ведомость изменений**

| №<br>п/п | Вид обновлений | Содержание изменений, вносимых в ОПОП | Обоснование<br>изменений |
|----------|----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1        |                |                                       |                          |

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ . /

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена на заседании предметно-цикловой методической комиссии, протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Председатель ПЦМК \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Одобрена методической комиссией отделения СПО, протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Председатель методической комиссии отделения СПО \_\_\_\_\_ /