

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комарова Светлана Юриевна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 25.01.2023 13:25:06
Уникальный идентификатор документа: 4706476261601956058845218034027651a6207c4624f54912898d7a

Приложение № 4 к приказу № 1269/ОД от 14.11.2023

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
(ФГБОУ ВО Омский ГАУ)

УТВЕРЖДАЮ



Проректора ФГБОУ ВО Омский ГАУ

В.М. Помогаев

14 ноября 2023 года

на основании решения ученого
совета университета

14 ноября 2023 (протокол № 4)

**Порядок
предоставления жилых помещений
в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ
(новая редакция)**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании), Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007), Уставом ФГБОУ ВО Омский ГАУ, иными нормативными правовыми актами в сфере образования и локальными актами ФГБОУ ВО Омский ГАУ, входит в структуру организационных документов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (далее по тексту – ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Университет), а также в структуру документов системы качества (далее – СК), является локальным нормативным актом Университета, который определяет условия и очередность

предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ (далее по тексту – общежитие, студенческое общежитие, общежития Университета).

1.2. В соответствии с частью 1 статьи 94 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

Частью 2 статьи 105 ЖК РФ установлено, что договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Закона об образовании, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам заочной форме обучения, Университетом предоставляются жилые помещения в общежитиях, при наличии соответствующего жилищного фонда.

1.3. Университет обеспечивает нуждающихся в жилой площади обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов жилыми помещениями в общежитии:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период сдачи экзаменационной сессии и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) обучающихся по заочной форме обучения;
- обучающихся по очно-заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Университет по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных отделений университета, института дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих в городе Омске;
- иных лиц.

1.5. Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования на коммерческой основе, нуждающимся в жилой площади, жилые помещения в общежитии предоставляются при наличии свободного жилого фонда в порядке установленной очередности.

1.6. Обучающимся является физическое лицо, осваивающее образовательную программу.

1.7. Иностранные граждане стран, с которыми у РФ установлен визовый режим, принятые на обучение в Университет по основной образовательной программе (ООП) обеспечиваются местами в общежитии на основании п. 5 ст. 16 Федерального закона № 115 от 25.07.2002 г. «О правовом положении иностранных граждан».

1.8. Иностранные граждане, принятые по договорам на обучение на платной основе, за исключением указанных в п. 1.6. настоящего Порядка, размещаются в общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.9. При полном обеспечении местами в общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете, перечисленных в п. 1.3. Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации Университета, согласованному с профсоюзной организацией студентов, пустующие жилые помещения могут быть предоставлены сотрудникам (работникам) Университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.10. Предоставление жилых помещений в общежитиях Университета осуществляется в соответствии с очередностью, установленной настоящим Порядком.

1.11. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии обучающиеся указанные в пункте 2.1. настоящего Порядка (лица, указанные в части 5 статьи 36 Закона об образовании):

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и

уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также лица из числа граждан, являющихся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с сентября 2022 года, а также студентам, являющимся детьми указанных граждан, до окончания ими профессионального обучения в Университете.

2. Очередность предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях Университета, порядок заселения, выселения.

2.1. В первоочередном порядке, предоставляются жилые помещения в общежитиях Университета следующим категориям обучающихся:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- студентам, получающим государственную социальную помощь;

- студентам из числа граждан, являющимся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с сентября 2022 года, а также студентам, являющимся детьми указанных граждан.

2.2. При обеспечении жилыми помещениями всех нуждающихся студентов из категории лиц, указанных в пункте 2.1., в порядке второй очередности места в общежитии предоставляются обучающимся из числа:

- а) иностранных граждан и лиц без гражданства, зачисляемых в Университет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

08.10.2013 г. № 891 «Об установлении квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета;

б) иностранных граждан из стран, с которыми у РФ установлен визовый режим.

в) студентам, нуждающимся в жилой площади, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и региональных бюджетов по очной форме обучения.

Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов при наличии мест размещаются в общежитии в соответствии с настоящим Порядком.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной Комиссией правильности оценки, абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

Резервируются места для абитуриентов на период сдачи вступительных экзаменов, обучающимся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования за счет бюджетных ассигнований, а также слушателям подготовительных отделений и института дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

Решение о проживании обучающихся, находящихся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других случаях, принимает администрация Университета.

2.3. При обеспечении жилыми помещениями в порядке первой и второй очереди и при наличии свободных жилых помещений в общежитиях Университета, жилые помещения могут быть предоставлены обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по договорам об оказании платных образовательных услуг нуждающимся в жилой площади. Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях.

2.4. При обеспечении всех категорий обучающихся в порядке первой, второй и третьей очереди свободные жилые помещения в общежитиях Университета в порядке четвертой очереди в исключительных случаях и с согласия профсоюзного комитета студентов и аспирантов могут быть предоставлены обучающимся других образовательных организаций города Омска, реализующих основные образовательные программы среднего профессионального и высшего образования в пределах квоты, ежегодно устанавливаемой в Университете.

2.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в студенческом общежитии с соблюдением санитарных правил и норм проживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и п. 1 ст. 105 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях

предоставляются из расчёта не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека, и с согласия профсоюзного комитета студентов и аспирантов пустующие жилые помещения могут быть предоставлены сотрудникам (работникам) Университета в порядке пятой очереди на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

2.6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

2.7. Распределение мест в студенческих общежитиях между факультетами и другими структурными подразделениями Университета осуществляется согласно приказу ректора.

2.8. При распределении мест в студенческих общежитиях учитываются характеристика лица, претендующего на заселение в студенческое общежитие, отсутствие установленных фактов нарушения им законодательства Российской Федерации, Устава Университета, правил пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка обучающихся, настоящего Порядка и иных локальных нормативных актов Университета, а также отсутствие задолженности по оплате проживания в случае проживания в общежитиях Университета ранее. При принятии решения о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии предпочтение отдаётся лицам, в отношении которых факты указанных нарушений не были установлены.

2.9. Решение о предоставлении жилых помещений в общежитии принимается Комиссией по предоставлению мест в студенческих общежитиях Университета (далее – Комиссия), в соответствии с Положением о Комиссии и регламентом ее работы на основании личных заявлений (Приложение № 1).

2.11. С лицами, в отношении которых принято решение о предоставлении жилых помещений в общежитии заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, на основании которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляется регистрация проживающих по месту пребывания, с 1.01.2023 по месту жительства на основании РВПО.

Организация оформления регистрационного и миграционного учета лиц, проживающих в общежитии, осуществляется паспортистами сектора регистрационно-паспортной работы юридического отдела.

2.12. При отчислении из Университета (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в недельный срок (для иностранных граждан срок 3 дня, согласно п. 7 ст. 5 ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации») на основании п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии с даты выхода приказа об отчислении.

Ректору ФГБОУ ВО Омский ГАУ
Шумаковой О.В.
студента _____ курса

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне место в общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ в
связи с _____

Место постоянного проживания : _____

Первоочередное право получения места в общежитии имеется / не имеется
(нужное подчеркнуть).

Преимущественное право получения места в общежитии имеется / не
имеется (нужное подчеркнуть).

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

« ____ » _____ 20 ____ года

_____ подпись

Отметки Университета _____
