

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 15.12.2022 22:11:55

Уникальный программный ключ:

170b62a2aaba69ca209560a5d27fa2e1cb0408df5b6e7e14ac427f54ff18a8373

Тарский филиал

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования

«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

ПРИКАЗ

01.12.2022

№ 104/АХ

Об оплате за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», приказами региональной энергетической комиссии Омской области № 270/62 от 17 ноября 2022 г. «О корректировке на 2023 год тарифа на питьевую воду для потребителей

МУП «Тараводоканал» Тарского городского поселения, установленного на долгосрочный период регулирования», №269/62 от 17 ноября 2022 г. «О корректировке на 2023 год тарифа на водоотведение для потребителей МУП «Тараводоканал» Тарского городского поселения, установленного на долгосрочный период регулирования», №63/27 от 31.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», №62/27 от 31.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», №59/27 от 20 июня 2016 г. «Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Омской области», № 485/67 от 28 ноября 2022 г. «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области», Приказ РЭК Омской области № 529/68 от 30 ноября 2022 г. «Об установлении льготных тарифов», Приказ № 521/67 от 28.11.2022 «О корректировке на 2023 год предельных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Магнит», установленных на долгосрочный период регулирования», Приказ № 61/27 от 31.05.2017 года «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области», решение совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 06 декабря 2021 г. № 98/22 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства на 2022 год» и на основании Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01 декабря 2022 года действие приказа № 52/АХ от 29.07.2022 г. «О внесении изменений в приказ № 50/АХ от 01.07.2022 г. «Об оплате за

проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ»»».

2. Установить с 01 декабря 2022 года следующий размер платы за проживание для студентов в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ:

2.1. Студентам, обучающимся по очной и очно-заочной формам обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных образовательных услуг, из расчета не менее 6 кв.м. на 1 обучающегося на основании действующих нормативов и тарифов г. Тара и Омской области в соответствии с приложением № 1 к данному приказу:

Общежитие	Оплата в месяц
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	1 430,28 руб.

2.2. Студентам, обучающимся по заочной форме обучения в период лабораторно-экзаменационной сессии и ГИА, устанавливается в зависимости от количества проживающих в комнате и занимаемой площади на основании действующих нормативов и тарифов г. Тара и Омской области в соответствии с приложением № 4 к данному приказу:

Общежитие	Оплата в сутки
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	108,00 руб.

2.3. Абитуриентам и слушателям Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ устанавливается на основании действующих нормативов и тарифов г. Тара и Омской области из расчета не менее 6 кв.м. 118,00 руб./сутки в соответствии с приложением № 3 к данному приказу.

2.4. Места для проживания в общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ предоставляются **бесплатно** следующим категориям обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе.

2.5. Студентам, обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных образовательных услуг и имеющим семьи, если оба супруга являются студентами, оплата определяется в соответствии с п.2.1. данного приказа, для детей определяется оплата как для студентов Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ в соответствии с приложением № 1 к данному приказу.

2.6. Студентам, имеющим семьи, обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета и по договорам об оказании платных

образовательных услуг и имеющим семьи, если один из супругов не является студентом, оплата за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ устанавливается на основании действующих нормативов и тарифов г. Тара и Омской области за фактически занимаемую площадь в соответствии с приложением № 6 к данному приказу.

2.7. Студентам других учебных заведений оплата за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ устанавливается на основании действующих нормативов и тарифов г. Тара и Омской области в соответствии с приложением № 2 к данному приказу.

Общежитие	Оплата в месяц
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	3 533,34 руб.

3. Установить с 01 декабря 2022 года следующий размер оплаты за проживание для сотрудников, проживающих в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ:

3.1. Сотрудникам оплата за проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ устанавливается на основании действующих нормативов и тарифов г. Тара и Омской области с учетом фактически занимаемой площади и количества проживающих совместно с ними членов семьи в соответствии с приложением № 6 к данному приказу.

4. Иным лицам, проживающим в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ:

4.1. Проживающим временно (до 1 месяца) оплата за проживание устанавливается договорная на основании действующих нормативов и тарифов г. Тара и Омской области в соответствии с приложением № 5 к данному приказу.

Общежитие	Оплата в сутки
г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д.11	400,00 руб.

4.2. Проживающим длительное время (свыше 1 месяца до года) по договору краткосрочного найма в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ оплата за проживание устанавливается на основании действующих нормативов и тарифов г. Тара и Омской области за фактически занимаемую

площадь и количество проживающих совместно с ними членов семьи в соответствии с приложением № 6 к данному приказу.

5. При наличии приборов учета электроэнергии в комнатах (секциях) оплата за потребление электроэнергии производится по фактическому расходу.

6. Зав. общежитием Грицине И.Н. обеспечить надлежащее и своевременное оформление с каждым студентом и жильцом дополнительных соглашений к договорам на проживание в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ и внесение изменений в действующие договоры на проживание.

7. Утвердить и ввести в действие с 01 декабря 2022 года калькуляции стоимости услуг, по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ для распределения оплаты за проживание по видам использования (отопление, освещение, водоснабжение, водоотведение, содержание помещений, плата за найм жилого помещения) в бухгалтерском учете.

8. Телеховой Л. С. ознакомить с данным приказом вышеуказанных лиц.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора

ВЕРНО:
зав. канцелярией

Е.В. Юдина

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений
в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

виды услуг	К О С Г У	единица измерения	норматив на 1 человека	общежитие г. Тара			
				тариф*	норматив	коэффициент применяемый для расчета	итого
1. Отопление	131						
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	6 кв.м.	60,13	6,00	0,50	180,39
высота здания от 2,7 до 3,00 м.		руб./кв.м.	6 кв.м.				
2. Освещение по нормам СЭС.	131	руб./кВт.ч.	49 кВт/ч.	3,60	49,00	0,90	158,76
3. Холодное и горячее водо- снабжение, водоотведение:	131						
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	61,70	6,700	1,00	413,39
- водоотведение		руб./чел.	6,7	70,36	6,700	1,00	471,41
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	руб./чел.		100,4	1,000	1,00	100,40
5. Плата за найм жилого помещения	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	35,31	6,00	0,50	105,93
ВСЕГО:							1430,28

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4521,08 руб. утвержденная приказом РЭК № 529/68 от 30.11.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Деева Е.А.

Зам.директора по хозяйственным
вопросам и безопасности:

Евченко А.В.

Председатель совета обучающихся
проживающих в общежитии:

Камнева А.В.

Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ для студентов других вузов

виды услуг	К О С Г У	единица измерения	на 1 студента	тариф* с учетом НЛС-20%	Общежитие г. Тара
				общежития общего назначения	
1. Отопление	131				
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	6 кв.м.	60,13	360,78
высота здания от 2,7 до 3,0 м.		руб./кв.м.	6 кв.м.		
2. Освещение по нормам СЭС	131	руб./кВт.ч.	49 квВ/мес	3,60	176,40
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение:	131				
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	61,70	413,39
- водоотведение		руб./чел.	6,7	70,36	471,41
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	руб./чел.	1	100,40	100,40
5. Содержание и ремонт жилых помещений, в т.ч.:	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	299,85	1799,10
- организация работ по содержанию и ремонту общего имущества					
- вахта					
- проверка состояния, выявление повреждений					
- очистка кровли от снега и скалывание сосулек					
- техническое обслуживание систем вентиляция, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования					
- обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии					
- уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон					
- дератизация, дезинсекция					
- очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов					
- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м.					
- вывоз крупногабаритного мусора					
- организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии					
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на					
- текущий ремонт					
6. Плата за найм жилого помещения	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	35,31	211,86
ВСЕГО:					3533,34

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4521,08 руб. утвержденная приказом РЭК № 529/68 от 30.11.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А. Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Деева Е.А.

Зам.директора по хозяйственным вопросам и безопасности:

Евченко А.В.

Председатель совета обучающихся проживающих в общежитии:

Камнева А.В.

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений
в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

виды услуг	К О С Г У	единица измерения	норматив на 1 человека	Общежитие г. Тара			
				тариф*	нор-матив	коэффициент применяемый для расчета	итого
1. Отопление (высота до 2,69 м.)	131						1 койко-место
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	кв.м.	60,13	6,00	1,00	360,78
2. Освещение по нормам СЭС.	131						
		руб./кВт.ч.	49 кВт/ч с чел.	3,60	49,00	1,00	176,40
3. Холодное и горячее водо- снабжение, водоотведение:	131						
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	61,70	6,700	1,00	413,39
- горячее водопотребление:							
- водоотведение (независимо от вида водозабора)		руб./чел.	6,7	70,36	6,700	1,00	471,41
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	руб./чел.		100,40	1,000	1,00	100,40
5. Содержание и ремонт жилых помещений, в т.ч.	131	руб./кв.м.	кв.м.	299,85	6,00	1,00	1799,10
6. Плата за найм жилого помещения	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	35,31	6,00	1,00	211,86
ВСЕГО в месяц:							3533,34
Итого за 1 койко-место в сутки:							117,78
Итого к оплате							118,00

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4521,08 руб. утвержденная приказом РЭК № 529/68 от 30.11.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А. Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Е.А.Деева

Зам.директора по хозяйственным
вопросам и безопасности:

Евченко А.В.

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений
в студенческом общежитии ТФ ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

виды услуг	К О С Г У	единица измерения	норматив на 1 человека	Общежитие г. Тара			
				тариф*	нор-матив	коэффициент применяемый для расчета	итого
1. Отопление (высота до 2,69 м.)	131						1 койко-место
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	кв.м.	60,13	6,00	0,50	180,39
2. Освещение по нормам СЭС.	131						
		руб./кВт.ч.	49 кВт/ч с чел.	3,60	49,00	0,90	158,76
3. Холодное и горячее водо- снабжение, водоотведение:	131						
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	61,70	6,700	1,00	413,39
- горячее водопотребление:							
- водоотведение (независимо от вида водозабора)		руб./чел.	6,7	70,36	6,700	1,00	471,41
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО		руб./чел.		100,40	1,000	1,00	100,40
5. Содержание и ремонт жилых помещений, в т.ч.	131	руб./кв.м.	кв.м.	299,85	6,00	1,00	1799,10
6. Плата за найм жилого помещения	131	руб./кв.м.	6 кв.м.	35,31	6,00	0,50	105,93
ВСЕГО в месяц:							3229,38
Итого за 1 койко-место в сутки:							107,65
Итого к оплате							108,00

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4521,08 руб. утвержденная приказом РЭК № 529/68 от 30.11.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

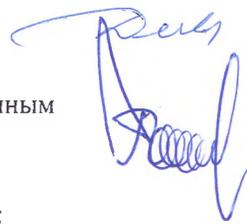
 Мухамадеева А. Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

 Деева Е.А.

Зам.директора по хозяйственным
вопросам и безопасности:

 Евченко А.В.

проживающих в общежитии:
Председатель совета обучающихся

 Камнева А.В.

**Калькуляция стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в студенческом общежитии ТФ
ФГБОУ ВО Омский ГАУ
для иных лиц, временно проживающих до 1 месяца**

виды услуг	КОСГУ	единица измерения	норматив на 1 человека в месяц	тариф*	иным лицам, направленным Министерством сельского хозяйства и продовольствия
1. Отопление	131				
высота здания до 2,69 м.		руб./кв.м.	12 кв.м.	60,13	721,56
2. Освещение по нормам СЭС	131	руб./кВт.ч.	63 кВт/ч.	3,60	226,80
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение:	131				
- холодное водопотребление		руб./чел.	6,7	61,70	413,39
- водоотведение			6,7	70,36	471,41
- горячее водопотребление					
4. Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	руб./чел.	1	100,4	100,40
5. Содержание и ремонт жилых помещений	131	руб./кв.м.	12 кв.м.	договорная	9216,00
- организация работ по содержанию и ремонту общего имущества				x	
- вахта				x	
- уборка помещений общего пользования				x	
- дератизация, дезинсекция				x	
- вывоз твердых бытовых отходов				x	
- вывоз крупногабаритного мусора				x	
- организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп				x	
- уборка мусоропроводов				x	
- уборка земельного участка				x	
- уборка мусора на контейнерных площадках				x	
- уход за зелеными насаждениями				x	
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах				x	
- аварийное обслуживание				x	
- обслуживание общедомовых приборов учета				x	
- подготовка к сезонной эксплуатации: расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки				x	
- подготовка к сезонной эксплуатации: замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования				x	
- подготовка к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей				x	
- текущий ремонт				x	
6. Стирка белья (85 руб./кг)	131		5	85	425,00
7. Плата за найм жилого помещения	131		12 кв.м.	35,31	423,72
ВСЕГО:					11998,28
Оплата в сутки					399,94
Итого к оплате					400,00

* Для расчета тарифа за отопление используется тариф Гкал в размере 4521,08 руб. утвержд. приказом РЭК № 529/68 от 30.11.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

Мухамадеева А.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Деева Е.А.

Зам.директора по хозяйственным
вопросам и безопасности:

Евченко А.В.

Расчет коммунальных услуг для квартиры площадью 14,9 кв.м

№ п/п	Наименование ком.услуг	коэф	Цена за 1 ед.изм. с НДС*	Площадь	Норматив	Кол-во проживающих	Сумма
1	Теплоснабжение	131	60,13	14,9			895,94
2	Холодное водоснабжение	131	61,7		6,7	1	413,39
3	Водоотведение	131	70,36		6,7	1	471,41
4	Электроэнергия	131	3,6		79	1	284,40
5	Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	100,4			1	100,40
6	Содержание помещения	131	10,65	14,9			158,69
7	Плата за найм жилого помещения	131	35,31	14,9			526,12
	ИТОГО						2850,34

Расчет коммунальных услуг для квартиры площадью 27,7 кв.м

№ п/п	Наименование ком.услуг	коэф	Цена за 1 ед.изм. с НДС*	Площадь	Норматив	Кол-во проживающих	Сумма
1	Теплоснабжение	131	60,13	27,7			1665,60
2	Холодное водоснабжение	131	61,7		6,7	1	413,39
3	Водоотведение	131	70,36		6,7	1	471,41
4	Электроэнергия	131	3,6		79	1	284,40
5	Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО	131	100,4			1	100,40
6	Содержание помещения	131	10,65	27,7			295,01
7	Плата за найм жилого помещения	131	35,31	27,7			978,09
	ИТОГО						4208,30

* Для расчета тарифа за отопление используется стоимость Гкал в размере 4521,08 руб. утвержденная приказом РЭК № 529/68 от 30.11.2022

Калькуляцию разработала:

Экономист:

А.Н. Мухамадеева

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер:

Деева Е.А.

Зам.директора по хозяйственным
вопросам и безопасности:

Евченко А.В.