

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИС: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 05.09.2024 22:57:59

Уникальный программный ключ:

170b62a2aaba69ca249560a5d2dfa2e1cb0409df5bae7e14ca423f54f1c8e877

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»**

**Гарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

---

**ОПОП по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по дисциплине**

**Б1.В.ДВ.02.02 Участковое землеустройство**

**Профиль «Землеустройство и кадастры»**

## **ВВЕДЕНИЕ**

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в Тарском филиале университета. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

**1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ  
дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется  
с использованием представленных в п.3 оценочных средств**

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
<b>Профессиональные компетенции</b>					
ПК-1	Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию	ПК-1.1 Осуществляет сбор и анализ сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Знает как осуществлять сбор и анализ сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Умеет осуществлять сбор и анализ сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Владеет навыками осуществления сбора и анализа сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства
		ПК-1.2 Разрабатывает проектную документацию по организации, использованию и охране земель	Знает и разрабатывает проектную документацию в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Умеет разрабатывать проектную документацию в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Владеет навыками разработки проектной документации в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель
		ПК-1.3 Обосновывает проектные решения	Знает как обосновывать проектные решения в области участкового землеустройства	Умеет обосновывать проектные решения в области участкового землеустройства	Владеет навыками обоснования проектных решений в области участкового землеустройства

## 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

#### 2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				Комиссионная оценка
		самооценка	взаимо оценка	Оценка со стороны		
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
<b>Входной контроль</b>	<b>1</b>			x		
Индивидуализация выполнения*, <b>контроль фиксированных видов ВАРО:</b>	<b>2</b>					
- Выполнение расчетно-графической работы	2.1	x		x		
Самостоятельное изучение тем	2.2	x		x		
Самоподготовка к аудиторным занятиям	2.3	x		x		
Самоподготовка к участию и участие в контрольно-оценочных мероприятиях, проводимых в рамках текущего контроля освоения дисциплины	2.4	x		x		
<b>Текущий контроль:</b>	<b>3</b>					
- в рамках практических занятий (кейс-задание) и подготовки к ним (по итогам изучения каждой темы)	3.1	x		x		
- в рамках обще-университетской системы контроля успеваемости	3.2	-		-		
<b>Рубежный контроль:</b>	<b>4</b>					
- тестирование	4.1	x		x		
<b>Промежуточная аттестация* по итогам изучения дисциплины</b>	<b>5</b>			x		
- зачет	5.1			x		

\* данным знаком помечены индивидуализируемые виды работы

## 2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения дисциплины

<b>1. Формальный критерий получения положительной оценки по итогам изучения дисциплины:</b>	
<b>1.1</b> Предусмотренная программа изучения дисциплины выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	<b>1.2</b> По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
<b>2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы в рамках изучения дисциплины:</b>	
<b>2.1</b> Критерии оценки качества хода процесса изучения программы дисциплины (текущей успеваемости)	<b>2.2.</b> Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРО
<b>2.3</b> Критерии оценки качественного уровня рубежных результатов изучения дисциплины	<b>2.4.</b> Критерии аттестационной оценки* качественного уровня результатов изучения дисциплины

## 2.3 РЕЕСТР элементов фонда оценочных средств по дисциплине

	Наименование
<b>1. Средства для входного контроля</b>	Тестовые вопросы для проведения входного контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы входного контроля
<b>2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО</b>	Перечень тем для написания расчетно-графической работы
	Алгоритм выполнения расчетно-графической работы
	Критерии оценки расчетно-графической работы
	Перечень тем для написания расчетно-графической работы
	Алгоритм выполнения расчетно-графической работы
<b>3. Средства для текущего контроля</b>	Критерии оценки расчетно-графической работы
	Вопросы для текущего контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы для текущего контроля
	Темы и вопросы для самостоятельного изучения для очного отделения
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
<b>4. Средства для рубежного контроля</b>	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
<b>5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины</b>	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
	Тестовые вопросы для проведения выходного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы выходного
	Плановая процедура проведения зачета

## 2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
ПК-1 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию	ПК-1.1 Осуществляет сбор и анализ сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Полнота знаний	Знает как осуществлять сбор и анализ сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Не знает как осуществлять сбор и анализ сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Знает как осуществлять сбор и анализ сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Тест, РГР		
		Наличие умений	Умеет осуществлять сбор и анализ сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Не умеет осуществлять сбор и анализ сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Умеет осуществлять сбор и анализ сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства			
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеет навыками осуществления сбора и анализа сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Не имеет навыка осуществления сбора и анализа сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства	Владеет навыками осуществления сбора и анализа сведений для разработки проектной документации в области участкового землеустройства			
ПК-1 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию	ПК-1.2 Разрабатывает проектную документацию по организации, использованию и охране земель	Полнота знаний	Знает и разрабатывает проектную документацию в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Не знает и не разрабатывает проектную документацию в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Знает и разрабатывает проектную документацию в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Тест, РГР		
		Наличие умений	Умеет разрабатывать проектную документацию в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Не умеет разрабатывать проектную документацию в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Умеет разрабатывать проектную документацию в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель			

		Наличие навыков (владение опытом)	Владеет навыками разработки проектной документации в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Не имеет навыка разработки проектной документации в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	Владеет навыками разработки проектной документации в области участкового землеустройства по организации, использованию и охране земель	
ПК-1 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию	ПК-1.3 Обосновывает проектные решения	Полнота знаний	Знает как обосновывать проектные решения в области участкового землеустройства	Не знает как обосновывать проектные решения в области участкового землеустройства	Знает как обосновывать проектные решения в области участкового землеустройства	Тест, РГР
		Наличие умений	Умеет обосновывать проектные решения в области участкового землеустройства	Знает как обосновывать проектные решения в области участкового землеустройства	Умеет обосновывать проектные решения в области участкового землеустройства	
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеет навыками обоснования проектных решений в области участкового землеустройства	Умеет обоснования проектных решений в области участкового землеустройства	Владеет навыками обоснования проектных решений в области участкового землеустройства	

### 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

#### 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

##### 3.1.1 . Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО

#### ПЕРЕЧЕНЬ тем для написания расчетно-графической работы

Разделы дисциплины, усвоение которых обучающимися сопровождается или завершается подготовкой РГР:

Наименование темы / раздела
Виды проектов участкового землеустройства

При аттестации бакалавра по итогам его работы над расчетно-аналитической работой, руководителем используются критерии оценки качества процесса подготовки, критерии оценки содержания, критерии оценки оформления.

Тематика РГР:

1. Рабочий проект трансформации и улучшения сельскохозяйственных угодий.
2. Рабочий проект комплекса противоэрозионных мероприятий.
3. Рабочий проект посадки и реконструкции многолетних насаждений.
4. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель.
5. Рабочий проект создания культурных пастбищ.
6. Рабочий проект по орошению и мелиоративному улучшению переувлажненных земель.
7. Рабочий проект строительства и реконструкции внутрихозяйственных дорог.

#### АЛГОРИТМ выполнения расчетно-графической работы

После выдачи задания приступает к выполнению работы в следующей последовательности:

- изучает литературу;
- дает характеристику сложившейся организации использования земель в границах сельского населенного пункта;
- выполняет оценку экологического состояния использования земель в границах сельского населенного пункта;
- выполняет социально-экономическую оценку земельных участков в границах сельского населенного пункта;
- разрабатывает проектные предложения по организации использования земель сельского населенного пункта;
- оформляет чертежи к расчетно-графической работе;
- подготавливается к собеседованию;
- защищает расчетно-графическую работу на собеседовании.

#### ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Выполнение РГР оценивается по шкале «зачтено» и «не зачтено»

- оценка «зачтено» выставляется, если все вопросы РГР раскрыты в полном объеме в соответствии с требованиями программы дисциплины, в процессе собеседования по РГР обучающийся проявляет свободное ориентирование по вопросам темы, отвечает на основные вопросы по теме;

- оценка «не зачтено» выставляется, если ответы на вопросы РГР неполные, либо изложены с ошибками, обучающийся не ориентируется по вопросам темы при собеседовании и затрудняется дать ответы на заданные преподавателем вопросы.

#### Перечень заданий для контрольных работ обучающихся заочной формы обучения

Контрольная работа по выбранной тематике:

1. Понятие участкового землеустройства. Место участкового землеустройства в системе землеустройства РФ.
2. Задачи участкового землеустройства.
3. Понятие рабочего проекта и его составных частей.



4. Классификация проектов участкового землеустройства.
5. Рабочий проект трансформации и улучшения сельскохозяйственных угодий.
6. Рабочий проект комплекса противоэрозионных мероприятий.
7. Рабочий проект посадки и реконструкции многолетних насаждений.
8. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель.
9. Рабочий проект создания культурных пастбищ.
10. Рабочий проект по орошению и мелиоративному улучшению переувлажненных земель.
11. Рабочий проект строительства и реконструкции внутрихозяйственных дорог.
12. Рабочий проект строительства и реконструкции пруда и др.
13. Порядок разработки рабочего проекта, связанного с использованием и охраной земель.
14. Стадии проектирования.
15. Одностадийные проекты.
16. Двухстадийные проекты.
17. ТЭО.
18. Сводный сметный расчет стоимости работ.
19. Эскизный проект
20. Технический проект.

### **ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ**

- оценка «*зачтено*» выставляется, если обучающийся оформил контрольную работу на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы.

- оценка «*не зачтено*» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы.

### **3.1.2. ЗАДАНИЯ**

**для проведения входного контроля**

#### **ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ**

**для проведения входного контроля**

*Выберите правильные ответы*

**1. Законы природы, учитываемые при землеустройстве.**

- a) Закон термодинамики
- b) Закон природной зональности
- c) Закон равновесия
- d) Закон толерантности
- e) Закон минимума
- f) Закон комплексного действия
- g) Закон специализации
- h) Закон ограничивающего фактора

*Выберите правильные ответы*

**2. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.**

- a) Механический состав почв
- b) Территория
- c) Поверхностные и подземные воды
- d) Недра
- e) Почвенный покров
- f) Рельеф
- g) Климат
- h) Растительность

*Выберите правильный ответ*

**3. Понятие земли как природного ресурса.**

- a) Природный комплекс земли
- b) Обособленная часть природного комплекса, имеющая полезные и потребляемые человеком свойства
- c) Обособленная часть биосферы Земли

*Выберите правильные ответы*

**4. Функции земли как средства производства.**

- a) Земля – предмет труда
- b) Земля объект деятельности
- c) Земля орудие труда
- d) Земля всеобщее средство производства
- e) Земля главное средство производства
- f) Земля объект законотворческой деятельности
- g) Земля имущество
- h) Земля товар

*Выберите правильный ответ*

**5. Функции использования земель в обрабатывающих отраслях.**

- a) Земля – предмет труда
- b) Земля объект деятельности
- c) Земля орудие труда
- d) Земля всеобщее средство производства
- e) Земля главное средство производства
- f) Земля объект законотворческой деятельности
- g) Земля имущество
- h) Земля товар

*Выберите правильные ответы*

**6. Функции использования земель в сельском хозяйстве.**

- a) Земля – предмет труда
- b) Земля объект деятельности
- c) Земля орудие труда
- d) Земля всеобщее средство производства
- e) Земля главное средство производства
- f) Земля объект законотворческой деятельности
- g) Земля имущество
- h) Земля товар

*Укажите неправильные ответы*

**7. Отличия земли как средства производства от других средств производства.**

- a) Земля – продукт развития природного комплекса
- b) Земля как средство производства незаменима
- c) При правильном использовании она не утрачивает своего плодородия.
- d) Земля как средство производства ограничена в своих свойствах
- e) Использование земли как средства производства связано с постоянством места
- f) Земля изнашивается и требует обязательного восстановления

*Выберите правильные ответы*

**8. Свойства земли как товара.**

- a) Потребительная стоимость
- b) Почвенный покров
- c) Недвижимость
- d) Комплексность
- e) Меновая стоимость
- f) Самовосстанавливаемость

*Выберите правильные ответы*

**9. Виды природных участков.**

- a) поле
- b) ландшафт
- c) орошаемый участок
- d) урочище
- e) фацция

*Выберите правильный ответ*

**10. Понятие земельного участка.**

- a) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
- b) Часть территории, используемая юридическим или физическим лицом
- c) Участок поверхности занятой каким-то видом деятельности

*Выберите правильный ответ*

**11. Понятие хозяйственного участка.**

- a) территориально обособленная часть земли, имеющая отличительные особенности и обеспечивающая зону действия определенному производственному, рекреационному и трудовому процессу
- b) часть земельного участка используемого для хозяйственных целей
- c) часть территории, используемая для хозяйственных целей

*Выберите правильные ответы*

**12. Перечень объектов инженерного оборудования территории.**

- a) Поливальные установки
- b) Дороги
- c) Каналы
- d) Лесные полосы
- e) Валы
- f) Гидротехнические сооружения
- g) Машины

*Выберите правильный ответ*

**13. Понятие землеустройства.**

- a) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов
- b) мероприятия по организации полного, правильного, эффективного использования и охраны земель, территориальному и внутрихозяйственной организации использования земли
- c) мероприятия по геодезическому и кадастровому обеспечению использования земли

*Выберите правильные ответы*

**14. Основа правовой стороны землеустройства.**

- a) Земля имущество
- b) Земля объект земельных отношений
- c) Земля природный комплекс
- d) Земля средство производства
- e) Земля средство рекреации
- f) Земля объект налогообложения
- g) Земля объект рекреации
- h) Земля природный ресурс
- i) Земля товар
- j) Земля пространство жизнедеятельности

*Выберите правильные ответы*

**15. Основа экологической стороны землеустройства.**

- a) Земля имущество
- b) Земля объект земельных отношений
- c) Земля природный комплекс
- d) Земля средство производства
- e) Земля средство рекреации
- f) Земля объект налогообложения
- g) Земля объект рекреации
- h) Земля природный ресурс
- i) Земля товар
- j) Земля пространство жизнедеятельности

*Выберите правильные ответы*

**16. Основа экономической стороны землеустройства.**

- a) Земля имущество
- b) Земля объект земельных отношений
- c) Земля природный комплекс
- d) Земля средство производства
- e) Земля средство рекреации

- f) Земля объект налогообложения
- g) Земля объект рекреации
- h) Земля природный ресурс
- i) Земля товар
- j) Земля пространство жизнедеятельности

*Выберите правильные ответы*

**17. Техническая сторона землеустройства.**

- a) Обеспечение геодезического сопровождения
- b) Практическое изучение свойств земли, путем точного установления их пространственного расположения и численно описанного состояния.
- c) Строительство зданий, сооружений
- d) Осуществление проектных решений путем точного закрепления перспективных элементов организации использования земли в пространстве.

*Выберите правильные ответы*

**18. Направления землеустройства.**

- a) Международное
- b) Государственное
- c) Местное
- d) Региональное
- e) Муниципальное
- f) Производственное
- g) Хозяйственное

*Выберите правильный ответ*

**19. Территориальное землеустройство.**

- a) образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства;
- b) межевание объектов землеустройства.
- c) рекультивация земель
- d) перераспределение земель по категориям и угодьям

*Выберите правильные ответы*

**20. Виды землеустроительной деятельности.**

- a) управленческая,
- b) проектная,
- c) производственная,
- d) ,
- e) научная.

**ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**

**ответов на вопросы входного контроля**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

**3.1.3 Средства для текущего контроля**

**ВОПРОСЫ**

**для самостоятельного изучения темы**

**Раздел 1. Понятие участкового землеустройства**

**Краткое содержание**

Понятие участкового землеустройства. Место участкового землеустройства в системе землеустройства РФ. Задачи участкового землеустройства. Понятие рабочего проекта и его составных частей. Рабочие проекты, связанные с использованием и охраной земель

Порядок разработки рабочего проекта, связанного с использованием и охраной земель. Стадии проектирования.

Одностадийные проекты. Двухстадийные проекты. ТЭО. Сводный сметный расчет стоимости работ. Эскизный и технический проект.

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Место участкового землеустройства в системе землеустройства РФ.

2. Задачи участкового землеустройства.
3. Понятие рабочего проекта и его составных частей.
4. Рабочие проекты, связанные с использованием и охраной земель

**ВОПРОСЫ**  
**для самостоятельного изучения темы**  
**Раздел 2. Виды проектов участкового землеустройства**

Краткое содержание

Классификация проектов участкового землеустройства.

Рабочий проект строительства и реконструкции внутрихозяйственных дорог. Рабочий проект строительства и реконструкции пруда и др.

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Рабочий проект трансформации и улучшения сельскохозяйственных угодий.
2. Рабочий проект комплекса противоэрозионных мероприятий.
3. Рабочий проект посадки и реконструкции многолетних насаждений.
4. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель.
5. Рабочий проект создания культурных пастбищ.
6. Рабочий проект по орошению и мелиоративному улучшению переувлажненных земель.

**ОБЩИЙ АЛГОРИТМ**  
**самостоятельного изучения темы**

- 1) Проанализировать предложенные для самостоятельного изучения вопросы.
- 2) Ознакомиться с рекомендованной литературой и электронными ресурсами.
- 3) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы.
- 4) Оформить отчётный материал в виде конспекта, обязательно указав список использованной литературы и режим доступа к использованным электронным ресурсам.
- 5) Сдать конспект на кафедру в установленные сроки (за 2 недели до начала сессии).

**ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**  
**самостоятельного изучения темы**

Самостоятельное изучение тем оценивается по шкале «Зачтено» и «Не зачтено».

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся представил конспект материала в полном объеме в соответствии с требованиями программы дисциплины, в процессе собеседования (опроса) проявляет свободное ориентирование по вопросам темы, отвечает на вопросы преподавателя;

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся представил неполный конспект изучения темы, не все вопросы темы в нем освещены, либо не ориентируется по вопросам темы при собеседовании (опросе) и затрудняется дать ответы на заданные преподавателем вопросы.

**ВОПРОСЫ**  
**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)**

*Тема 1: Современное содержание землеустройства и основных понятий, используемых в землеустроительной деятельности.*

1. Что такое землеустройство.
2. Какие направления землеустройства бывают.
3. Что такое землеустроительная документация.
4. Какие виды землеустроительной документации бывают.
5. Приведите примеры землеустроительной документации.
6. Дайте понятия землеустроительного проектирования.
7. Какого место землеустроительной документации в системе землеустройства.
8. Раскройте порядок описания и становления границ объектов землеустройства.
9. Дайте понятие и назначение карты-плана.
10. Какие способы образования земельных участков бывают и кратко опишите эти способы.

**ВОПРОСЫ**  
**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)**  
*Тема 2: Методические положения образования землевладений и землепользований*

(земельных участков) сельскохозяйственного назначения.

1. Раскройте общие понятия образования землевладений и землепользований с.-х. организаций.
2. Какие методики образования землевладений и землепользований с.-х. организаций вы знаете.
3. Дайте определения понятиям К(Ф)Х, ЛПХ, ФПЗ, ЗГС (СА), НДЗ.
4. Каковы особенности образования К(Ф)Х.

#### **ВОПРОСЫ**

**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям** (кейс-задание)

*Тема 3: Методические положения совершенствования сложившихся землепользований (земельных участков) сельскохозяйственного назначения.*

1. Дайте общие положения совершенствования сложившихся землепользований (земельных участков) сельскохозяйственного назначения.
2. Раскройте методику оценки и выявления недостатков параметров сложившихся землепользований (земельных участков) сельскохозяйственного назначения.
3. Какие способы устранения недостатков параметров сложившихся землепользований (земельных участков) сельскохозяйственного назначения вы знаете.

#### **ВОПРОСЫ**

**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям** (кейс-задание)

*Тема 4: Методические положения образования землепользования несельскохозяйственного объекта.*

1. Приведите пример землепользования несельскохозяйственного объекта.
2. Как образуется землепользование несельскохозяйственного объекта.
3. Какие вопросы решаются при разработке проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов.
4. Что такое изъятие земель и для каких целей оно осуществляется.
5. Какие отрицательных последствий проявляются при изъятии земель.

#### **ВОПРОСЫ**

**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям** (кейс-задание)

*Тема 1: Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.*

1. Дайте понятие внутрихозяйственному землеустройству.
2. Какие цели и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
3. Раскройте содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства.
3. Раскройте процесс внутрихозяйственного землеустройства.
4. Какие подготовительные работы проводятся при внутрихозяйственном землеустройстве.

#### **ВОПРОСЫ**

**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям** (кейс-задание)

*Тема 2: Организация использования земельных угодий.*

1. Какие с.-х. земельные угодья вы знаете.
2. Для чего проводится установление типов использования угодий.
3. Каким образом составляется баланса угодий на перспективу и какие цели доминируют при этом.
4. Какие показатели входят в эколого-экономическое обоснование принятых проектных решений по внутрихозяйственному землеустройству.

#### **ВОПРОСЫ**

**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям** (кейс-задание)

*Тема 3: Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.*

1. Что такое производственное подразделение.
2. Что такое хозяйственный центр.
3. Каким образом формируются производственные подразделения акционерного общества.
4. Что такое центральная усадьба и как она формируется.
5. Раскройте методику обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.

#### **ВОПРОСЫ**

**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям** (кейс-задание)

*Тема 4: Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог.*

1. Раскройте задачи, содержание, требования и решаемые вопросы при размещении внутрихозяйственных магистральных дорог.
2. Раскройте методику проектирования и обоснования размещения внутрихозяйственных магистральных дорог.

#### **ВОПРОСЫ**

**для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям** (кейс-задание)

*Тема 5: Организация и инженерное оборудование территории пашни.*

1. Что подразумевает под собой инженерное оборудование территории пашни.
2. Что такое поля и рабочие участки. Раскройте методику проектирования полей и рабочих участков.
3. По каким критериям характеризуют поля и рабочие участки.
4. Что такое севооборот и для каких целей проводится оборот культур на пашне.
5. Какие виды севооборотов вы знаете, раскройте особенности каждого вида севооборота.
6. Каким образом осуществляется проектирование лесополос и полевых дорог на полях и рабочих участках.
7. Каким образом осуществляется обоснования по инженерному оборудованию территории пашни.

### **ВОПРОСЫ**

#### **для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)**

*Тема 6: Организация и инженерное оборудование территории кормовых угодий.*

1. Какие угодья относятся к кормовым.
2. Для каких целей проводится закрепление сенокосов за спец. бригадами.
3. Какие бригады выделяются. И какие особенности закрепления сенокосов за бригадами.
4. Что такое сенокосооборот, для каких целей он выделяется.
5. Приведите пример сенокосооборота.
6. Каким образом осуществляется закрепления пастбищ за видами и группами скота, какие особенности и условия при этом учитываются.
7. Что такое культурное пастбище и орошаемое культурное пастбище.
8. Что такое пастбищеоборот, для каких целей он выделяется.
5. Приведите пример пастбищеоборота.

### **ВОПРОСЫ**

#### **для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям(кейс-задание)**

1. Какие условия учитываются при обосновании проекта внутрихозяйственного землеустройства.
2. Как рассчитывается экономическая эффективность капитальных затрат на осуществление проектных мероприятий.
3. Что из себя представляет результативность проектных решений.

### **ВОПРОСЫ**

#### **для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)**

1. Что такое территориальное планирование развития населенных пунктов и для каких целей оно проводится.
2. Что относится к документации территориального планирования.
3. Что такое правила землепользования и застройки.
4. Что регулируют правила землепользования и застройки населенных пунктов, кто из создает и утверждает.

### **ВОПРОСЫ**

#### **для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)**

1. Раскройте положения эффективного муниципального управления территорией населенных пунктов и инвестиционной деятельности по организации использования земельных участков.
2. Как устанавливаются границы населенного пункта.
3. Раскройте подходы оценки использования земель в границах населенного пункта.
4. Что такое комплексная оценка и какие элементы включает в себя.
5. Раскройте организацию использования земель гос. собственности, ранее переданных в ведение сельской администрации.

### **ВОПРОСЫ**

#### **для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)**

1. Что такое многолетние насаждения.
2. Что такое садоводческий кооператив.
3. Раскройте организацию использования земель садоводческих кооперативов.

### **ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**

#### **ответов на вопросы текущего контроля**

При проведении практического занятия задание считается принятым, если обучающийся дает ответы на поставленные вопросы лабораторного задания..

### **3.1.4. Средства для рубежного контроля**

#### **ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ**

## для проведения рубежного контроля

### Рубежный контроль по Раздел 1

#### Ипотека -

- =инвестиции в сельскохозяйственные предприятия
- ~купля-продажа земельного участка
- ~соотношение стоимости земельного участка к его площади
- ~залог недвижимости

#### Конфискация земельного участка

- =безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда
- ~безвозмездное изъятие земельного участка
- ~безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти
- ~безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли

#### Межа

- =граница между территориями смежных земельных участков
- ~граница между категориями земель предприятия
- ~земельный участок
- ~землепользование

#### Мелиорация земель -

- =коренное улучшение земли путем проведения мелиоративных мероприятий
- ~комплекс работ по восстановлению плодородия земель
- ~повышение продуктивности земель
- ~комплекс работ, направленных на улучшение окружающей среды

#### Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение

- ~да
- =нет
- ~да, если является гражданином РФ
- ~да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия

#### Мониторинг земель -

- ~система оценки земель
- ~система охраны земель
- ~система по предупреждению загрязнения земель
- =система наблюдения за состоянием земель

#### Наследником (правопреемником) земельного участка не является

- ~физические лица
- =лицо без гражданства
- ~иностраный гражданин
- ~юридическое лицо

#### Обременением земельного участка не является

- =сервитут
- ~право залога
- ~право извлечения доходов
- ~права наследства

#### Общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований осуществляет

- =муниципальные исполнительные органы
- ~граждане
- ~юридические лица
- ~субъекты Федерации

#### Объекты земельных отношений

- ~земля, земельные участки, сооружения
- =земля, земельные участки, части земельных участков



- ~поселения
- ~сооружения

Орган власти, имеющий право перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию

- ~Министерство сельского хозяйства
- =Правительство Российской Федерации
- ~Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- ~Органы местного самоуправления

Органы, не входящие в систему специальных органов управления земельными ресурсами

- ~Министерство природных ресурсов РФ
- ~Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- ~Министерство сельского хозяйства РФ
- =Министерство здравоохранения РФ

Органы, не относящиеся к специально уполномоченным органам, осуществляющие ведение государственного земельного контроля

- ~Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- ~Министерство природных ресурсов РФ
- ~Министерство сельского хозяйства РФ
- =Министерство здравоохранения и социального развития РФ

Оценка земельных участков может проводиться с целью:

- =определения налогооблагаемой базы
- ~вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот
- ~определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании
- ~определения страховой стоимости застроенных земельных участков

Первые карты- фрески были обнаружены в

- =Греция 1500 г. до.н.э.
- ~Италия 1350 г. до.н.э.
- ~Египет
- ~Вавилон

Право на получение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства имеет

- ~физические лица и юридические лица
- ~лица без гражданства
- ~иностранные юридические лица
- =граждане России

Рациональное использование земли -

- ~использование земли для определенных нужд
- ~использование земли под отдельные культуры
- =соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- ~полное использование

Регулирование земельных отношений

- ~правовые мероприятия, направленные на рациональное использование земель
- ~эффективное использование земли
- =правовые, экономические и организационные мероприятия, направленные на рациональное использование и охрану земель
- ~рациональное использование земли

С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:

- ~купля-продажа, дарение, мена
- ~передача по наследству, залог (ипотека), аренда
- ~не эффективно использовать

Самовольное занятие земель

- =пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды

- ~пользование земельным участком без оформления в установленном порядке исходно-разрешительной и проектной документации
- ~пользование чужим земельным участком
- ~сервитут

Сервитут вступает в силу

- =с момента внесения платы за пользование участком
- =с момента его регистрации
- ~с момента подписания соглашения о сервитуте
- ~с момента приобретения прав собственности на участок

Собственники земельных участков

- ~лица, являющиеся собственниками земельных участков
- ~лица, самовольно занявшие земельный участок
- =лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти
- ~землепользователи

Субъектом государственной собственности на землю является

- =Российская Федерация
- ~субъекты Российской Федерации
- ~органы исполнительной власти
- ~муниципальные образования

### **ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**

#### **ответов на тестовые вопросы рубежного контроля**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

#### **3.1.5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины**

##### **Тестовые задания для прохождения итогового тестирования**

Земельные участки, признающиеся муниципальной собственностью

- ~земли не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов РФ
- ~все земельные участки находящиеся на территории муниципального образования
- =земельные участки, которые согласно законам РФ являются собственностью муниципальных образований
- ~муниципальные образования не имеют в собственности землю

Земельный фонд РФ -

- =вся территория РФ
- ~окружающая среда
- ~природные источники
- ~природные ресурсы

Ипотека

- =залог недвижимости
- ~залог техники и оборотных средств
- ~получение денежных средств
- ~аренда земли

Ипотека -

- =инвестиции в сельскохозяйственные предприятия
- ~купля-продажа земельного участка
- ~соотношение стоимости земельного участка к его площади
- ~залог недвижимости

Конфискация земельного участка

- =безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда
- ~безвозмездное изъятие земельного участка

- ~безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти
- ~безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли

#### Межа

- =граница между территориями смежных земельных участков
- ~граница между категориями земель предприятия
- ~земельный участок
- ~землепользование

#### Мелиорация земель -

- =коренное улучшение земли путем проведения мелиоративных мероприятий
- ~комплекс работ по восстановлению плодородия земель
- ~повышение продуктивности земель
- ~комплекс работ, направленных на улучшение окружающей среды

Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение

- ~да
- =нет
- ~да, если является гражданином РФ
- ~да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия

#### Мониторинг земель -

- ~система оценки земель
- ~система охраны земель
- ~система по предупреждению загрязнения земель
- =система наблюдения за состоянием земель

Наследником (правопреемником) земельного участка не является

- ~физические лица
- =лицо без гражданства
- ~иностраный гражданин
- ~юридическое лицо

Обременением земельного участка не является

- =сервитут
- ~право залога
- ~право извлечения доходов
- ~права наследства

Общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований осуществляет

- =муниципальные исполнительные органы
- ~граждане
- ~юридические лица
- ~субъекты Федерации

#### Объекты земельных отношений

- ~земля, земельные участки, сооружения
- =земля, земельные участки, части земельных участков
- ~поселения
- ~сооружения

Орган власти, имеющий право перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию

- ~Министерство сельского хозяйства
- =Правительство Российской Федерации
- ~Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- ~Органы местного самоуправления

Органы, не входящие в систему специальных органов управления земельными ресурсами

- ~Министерство природных ресурсов РФ
- ~Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

~Министерство сельского хозяйства РФ  
=Министерство здравоохранения РФ

Право на получение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства имеет

~физические лица и юридические лица  
~лица без гражданства  
~иностранные юридические лица  
=граждане России

Рациональное использование земли -

~использование земли для определенных нужд  
~использование земли под отдельные культуры  
=соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства  
~полное использование

Регулирование земельных отношений

~правовые мероприятия, направленные на рациональное использование земель  
~эффективное использование земли  
=правовые, экономические и организационные мероприятия, направленные на рациональное использование и охрану земель  
~рациональное использование земли

С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:

~купля-продажа, дарение, мена  
~передача по наследству, залог (ипотека), аренда  
~не эффективно использовать

Самовольное занятие земель

=пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды  
~пользование земельным участком без оформления в установленном порядке исходно-разрешительной и проектной документации  
~пользование чужим земельным участком  
~сервитут

Сервитут вступает в силу

~с момента внесения платы за пользование участком  
=с момента его регистрации  
~с момента подписания соглашения о сервитуте  
~с момента приобретения прав собственности на участок

Собственники земельных участков

~лица, являющиеся собственниками земельных участков  
~лица, самовольно занявшие земельный участок  
=лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти  
~землепользователи

Объект землеустроительной проектной деятельности

~земельные ресурсы в целом  
~отдельные части земельных ресурсов  
~земельные участки  
~землепользования  
~хозяйственные участки  
~ландшафты  
~рекреационные участки  
~урочища

Основа правовой стороны землеустройства

~Земля имущество  
~Земля объект земельных отношений  
~Земля природный комплекс  
~Земля средство производства

- ~Земля средство рекреации
- ~Земля объект налогообложения
- ~Земля объект рекреации
- ~Земля природный ресурс
- ~Земля товар
- ~Земля пространство жизнедеятельности

Перечень обязательной информации и материалов для составления проекта

- ~земельно-учётные данные и характеристика природных условий
- ~характеристика экономических условий использования земли и производственной деятельности
- ~материалы ранее проведенных обследований и изысканий
- ~материалы предыдущих землеустроительных работ
- ~программы, перспективные планы развития производства на землеустраиваемой территории
- ~информация о рынках

Показатели оценки материалов и информации для землеустройства

- ~детальность
- ~точность
- ~пригодность
- ~своевременность
- ~достоверность
- ~полнота

Понятие земельного участка

- =часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- ~часть территории, используемая юридическим или физическим лицом
- ~участок поверхности занятой каким-то видом деятельности

Понятие землеустройства

- =мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов
- ~мероприятия по организации полного, правильного, эффективного использования и охраны земель, территориальному и внутрихозяйственной организации использования земли
- ~мероприятия по геодезическому и кадастровому обеспечению использования земли

Понятие земли как природного ресурса.

- ~Природный комплекс земли
- =Обособленная часть природного комплекса, имеющая полезные и потребляемые человеком свойства
- ~Обособленная часть биосферы Земли

Понятие хозяйственного участка

- =территориально обособленная часть земли, имеющая отличительные особенности и обеспечивающая зону действия определенному производственному, рекреационному и трудовому процессу
- ~часть земельного участка используемого для хозяйственных целей
- ~часть территории, используемая для хозяйственных целей

Предмет землеустроительной проектной деятельности

- ~отдельные свойства земли
- ~процессы, изменяющие свойства земли
- ~система организации и использования земли
- ~земельные участки
- ~землепользования
- ~хозяйственные участки
- ~ландшафты
- ~рекреационные участки

Разновидности метода аналогов

- ~чистый аналог
- ~заимствование
- ~ типовые решения
- ~ нормативный
- ~ нормативно-правовой

### ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

#### ответов на тестовые вопросы выходного контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

### ПЛАНОВАЯ ПРОЦЕДУРА

#### получения зачета

- 1) Обучающийся предъявляет преподавателю систематизированную совокупность выполненных в течение периода обучения письменных работ и электронных материалов.
- 2) Преподаватель просматривает представленные материалы и записи в журнале учёта посещаемости и успеваемости обучающихся (выставленные ранее обучающемуся дифференцированные оценки по итогам входного и рубежного контроля).
- 3) Преподаватель выставляет «зачтено» в экзаменационную ведомость и в зачётную книжку обучающегося.

<b>Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:</b>	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
<b>Основные характеристики</b>	
промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
<b>Цель промежуточной аттестации -</b>	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
<b>Форма промежуточной аттестации -</b>	зачёт
<b>Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса</b>	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины 2) процедура проводится в рамках ВАРС, на последней неделе семестра
<b>Основные условия получения обучающимся зачёта:</b>	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) прошёл заключительное тестирование;
<b>Процедура получения зачёта - Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков</b>	Представлены в Фонде оценочных средств по данной учебной дисциплине (см. – Приложение 9)

### ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Основные условия получения обучающимися зачета

- 100% посещение лекций, практических занятий.
- Положительные ответы при текущем опросе.
- Подготовленность по темам, вынесенным на самостоятельное изучение.
- Выполнение РГР.

#### 4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА сформированности компетенции

##### 4.1. ПК-1 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию

Оценочные средства*		
Задания на уровне «Знать и понимать»*	Задания на уровне «Уметь делать (действовать)»	Задания на уровне «Владеть навыками (иметь навыки)»
<p>В какую категорию должны быть переведены земли, подвергшиеся радиоактивному или химическому загрязнению</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>~земель сельскохозяйственного назначения</li> <li>~земель особо охраняемых территорий и объектов</li> <li>=земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения</li> <li>~земель запаса</li> </ul> <p>Важнейшими элементами земельных отношений являются</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>=виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами</li> <li>~политическая, социально-экономическая системы</li> <li>~общественно-политический строй</li> <li>~купля продажа земли</li> </ul> <p>Ведущая роль в управлении земельными ресурсами возложена на</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>=Правительство РФ</li> <li>~Министерство природных ресурсов РФ</li> <li>~субъект Российской Федерации</li> <li>~органы местного самоуправления</li> </ul> <p>Государственный земельный кадастр содержит информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>=о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований</li> <li>~о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель</li> <li>~о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам</li> <li>~о земельном фонде муниципальных образований</li> </ul> <p>Государственный контроль за использованием и охраной мелиорированных земель возлагается на</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>=Министерство мелиорации РФ</li> <li>~Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости</li> <li>~Министерство сельского хозяйства РФ</li> <li>~Министерство здравоохранения и социального развития РФ</li> </ul> <p>Закон регулирующий разграничение государственной собственности на землю</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>~Конституцией РФ</li> <li>~Земельным кодексом РФ</li> <li>=Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю»</li> <li>~Федеральным законом «О землеустройстве»</li> </ul>	<p>Земельная рента – это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>=доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения</li> <li>~доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения</li> <li>~земельный кодекс</li> <li>~реестр земель</li> </ul> <p>Земельные участки, признающиеся муниципальной собственностью</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>~земли не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов РФ</li> <li>~все земельные участки находящиеся на территории муниципального образования</li> <li>=земельные участки, которые согласно законам РФ являются собственностью муниципальных образований</li> <li>~муниципальные образования не имеют в собственности землю</li> </ul>	<p>Земельный фонд РФ -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>=вся территория РФ</li> <li>~окружающая среда</li> <li>~природные источники</li> <li>~природные ресурсы</li> </ul> <p>Ипотека</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>=залог недвижимости</li> <li>~залог техники и оборотных средств</li> <li>~получение денежных средств</li> <li>~аренда земли</li> </ul>
<p>В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.</p>		

\* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

**ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ  
фонда оценочных средств дисциплины  
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

<b>1. Рассмотрена и одобрена:</b>
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры агрономии и агроинженерии; протокол № 10 от 07.06.2021. Зав. кафедрой, канд. с.-х. наук, доцент <u><i>Т.М. Веремей</i></u> Т.М. Веремей
б) На заседании методического совета Тарского филиала; протокол № 10 от 08.06.2021. Председатель методического совета, канд. экон. наук, доцент. <u><i>Е.В.Юдина</i></u> Е.В.Юдина
<b>2. Рассмотрение и одобрение представителями профессиональной сферы по профилю ОПОП:</b>
МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения», Омская область, г. Тара, руководитель <u><i>А.С. Ромашко</i></u> А.С. Ромашко
<b>3. Рассмотрение и одобрение внешними представителями (органами) педагогического (научно-педагогического) сообщества по профилю дисциплины:</b>