

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 24.02.2023 09:04:54

Уникальный программный ключ:

470b42b2a6c616048569a58d7e7180b4097e88a6207ca24f5491280867a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Омский государственный аграрный университет имени П.А.
Столыпина»**

(ФГБОУ ВО Омский ГАУ)

Приказ

«30» декабря 2020

№ 1244 /ОД

«О введении в действие бланков договоров найма жилого помещения»

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012, статьей 100 Жилищного Кодекса Российской Федерации, на основании Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отменить ранее действующие в университете типовые формы договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии, утвержденные приказом № 764/ОД от 26.08.2019 года, приказом № 757/ОД от 22.08.2019 года

2. Ввести в действие с 01.01.2021 типовые формы договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии:

2.1. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ граждан России, не относящихся к льготной категории лиц (Приложение № 1);

2.2. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ, на момент заключения договора несовершеннолетних граждан России, и не относящихся к льготной категории лиц (Приложение № 2);

2.3. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ, на момент заключения договора несовершеннолетних граждан России, относящихся к льготной категории лиц (Приложение № 3);

2.4. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ, относящихся к льготной категории лиц (Приложение № 4);

2.5. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в образовательных учреждениях города Омска, граждан России (Приложение № 5);

2.6. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ (студенческая семья) (Приложение № 6);

2.7. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ иностранных граждан (Приложение № 7);

2.8. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в образовательных учреждениях города Омска, иностранных граждан (Приложение № 8);

2.9. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ несовершеннолетних иностранных граждан (Приложение № 9);

2.10. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ (студенческая семья) иностранных граждан (Приложение № 10);

2.11. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ, (студенческая семья) относящихся к льготной категории лиц (Приложение № 11);

3. Проректору по административно-хозяйственной работе А.Н. Котову, директору Тарского филиала А.Н. Шевченко, директору УКАБ ФГБОУ ВО Омский ГАУ Н.В. Гавриловой, заведующим студенческих общежитий обеспечить оформление договоров найма и заселение обучающихся в

ФГБОУ ВО Омский ГАУ и иных лиц на основании типовых форм Договоров, указанных в пункте 2 данного приказа.

4. Начальнику общего отдела Ю.Б. Ришко обеспечить регистрацию данных документов, указанных в пункте 2 приказа в установленном в университете порядке и довести данный приказ до сведения вышеуказанных должностных лиц.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



О.В. Шумакова

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ граждан России не относящихся к льготной категории лиц

г. Омск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, действующего на основании доверенности _____ Ф.И.О. именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания на период обучения с / ____ / ____ / 20 ____ г. по / ____ / ____ / 20 ____ г. место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем.

1.2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Наниматель является _____ образовательной программы

1.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанимателем при отчислении из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы.

II. Права и обязанности Нанимателя**2.1. Наниматель имеет право:**

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за 15 (пятнадцать) дней.
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данный Договор, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- участвовать в формировании студенческого совета общежитий и участвовать через него в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
 - использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
 - строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
 - своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
 - своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, за все виды дополнительных платных услуг, несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения), в случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймодателя (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю через заведующего общежитием;
 - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймодателя;
 - сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймодателю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
 - получить от Наймодателя пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
 - в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
 - в добровольном досудебном порядке возмещать Наймодателю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймодателя действиями Нанимателя, членов его семьи и его гостей;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
 - принимать участие в студенческих и иных общественных мероприятиях, проводимых в общежитии;
 - соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
 - компенсировать материальные потери, понесенные Наймодателем, по вине Нанимателя, по стоимости заявленной Наймодателем;
 - выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей.
- 2.5. Нанимателю запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;
 - самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
 - выполнять в помещениях работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
 - использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
 - проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
 - использовать в помещениях источники открытого огня;
 - организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования; мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию;
 - использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.
- 2.6. Наниматель несет полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.
- 2.7. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, слав его соответствии с Актом приема-передачи в том состоянии, в каком получил.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий пунктов 2.2. и 2.3 данной Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) с расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта и реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по истечению срока его действия (отчисление из учебного заведения)

4.2. Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

- невнесение Нанимателем платы за проживание и (или) коммунальные услуги в течение 3 месяцев и более;
- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
- при разрушении или повреждении жилого помещения в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- при использовании жилого помещения Нанимателем не по назначению;
- неисполнение Нанимателем иных обязанностей и запретов, установленных в п. 2.2. и 2.3 данного Договора;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распитие спиртных напитков;
- хранение, распространение, употребление наркотических средств;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - с окончанием срока действия договора;
 - отчисление Нанимателя из Образовательной организации в период действия договора;
 - предоставление Нанимателю академического отпуска в Образовательной организации в период действия договора.
- 4.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Нанимателя и Наймодателя, Наниматель не освобождается от обязанности оплаты задолженность, если таковая имеется за наем помещения и коммунальные услуги.
- 4.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.
- 4.7. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за проживаемым месяцем вносит плату за жилое помещение на счет Наймодателя или в кассу ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги определяется локальным нормативным актом университета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. В случае изменения тарифов за пользование жилым помещением коммунальных услуг сумма оплаты может быть изменена.

5.3. На момент заключения настоящего договора размер платы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

VI. Иные условия

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ, на момент заключения договора несовершеннолетних граждан России, и не относящихся к льготной категории лиц

г. Омск

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и гражданин(ка) _____ Ф.И.О., являющаяся (ийся) _____

(законный представитель, опекун и т.п.)

действующая(ий) в интересах _____

(Ф.И.О. обучающегося в ФГБОУ ВО Омский ГАУ)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от « _____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания на период обучения с / ____ / ____ / 20__ по / ____ / ____ / 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем.
2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Наниматель является _____ образовательной программы _____
3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанимателем при отчислении из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за 15 (пятнадцать) дней.
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данный Договор, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- участвовать в формировании студенческого совета общежитий и участвовать через него в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и за все виды дополнительных платных услуг, несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймодателя (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймодателя;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймодателю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймодателя пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймодателю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймодателя действиями Нанимателя, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
- принимать участие в студенческих и иных общественных мероприятиях, проводимых в общежитии;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- компенсировать материальные потери, понесенные Наймодателем, по вине Нанимателя, по стоимости заявленной Наймодателем;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей.

2.5. Нанимателю запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
- самовольно переселиться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;
- самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
- выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- использовать в помещениях источники открытого огня;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусопроводы, прилегающую к общежитию территорию;
- использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.

2.6. Нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.

2.7. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, слав его в соответствии с Актом приема- передачи в том состоянии, в каком получил.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий пунктов 2.2. и 2.3 данного Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по истечению срока его действия (отчисление из учебного заведения)

4.2. Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за проживание и (или) коммунальные услуги в течение 3 месяцев и более;
- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
- при разрушении или повреждении жилого помещения в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- при использовании жилого помещения Нанимателем не по назначению;
- неисполнение Нанимателем иных обязанностей и запретов, установленных в п. 2.2. и 2.3 данного Договора;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
- хранение, распространение, употребление наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока действия договора;
- отчисление Нанимателя из Образовательной организации в период действия договора;
- предоставление Нанимателю академического отпуска в Образовательной организации в период действия договора.

4.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Нанимателя и Наймодателя, Наниматель не освобождается от обязанности оплатить задолженность, если таковая имеется за наем помещения и коммунальные услуги.

4.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.

4.7. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем вносит плату за жилое помещение на счет Наймодателя или в кассу ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги определяется локальным нормативным актом университета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. В случае изменения тарифов за пользование жилым помещением и коммунальных услуг сумма оплаты может быть изменена.

5.3. На момент заключения настоящего договора размер платы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
6.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6.3. При заключении настоящего Договора Наниматель, представитель Образовательной организации дает свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного договора.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, факс (3812) 65-17-35

E-mail: adm@omgau.ru <http://www.Omgau.ru/> Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 1025500508330
Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, Р/С 03214643000000015200, Л/С 20526Х41510, ОКТМО 52701000

_____/_____
подпись м.п. расшифровка подписи Ф.И.О.

Наниматель, действующий в интересах _____

Ф.И.О. _____

паспорт _____ выдан / / / г. _____

адрес постоянной регистрации: _____

_____/_____
расшифровка подписи Ф.И.О. подпись

Ф.И.О. (несовершеннолетнего) _____

паспорт _____ выдан / / / г. _____

адрес постоянной регистрации: _____

_____/_____
подпись _____ расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____ найма жилого помещения
в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ, на момент заключения договора несовершеннолетних граждан России относящихся к льготной категории лиц

г. Омск
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице _____, действующего на основании _____, с _____ одной стороны, и _____ гражданин(ка) _____ Ф.И.О., являющаяся (ийся) _____

(законный представитель, опекун и т.п.)
действующая (ий) в интересах _____ (Ф.И.О. обучающегося в ФГБОУ ВО Омский ГАУ)
именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю во временное владение и пользование для проживания на период обучения с /__ / __ / 20__ г. по /__ / __ / 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем.
2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Нанима́тель является _____ образовательной программы

3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанима́телем при отчислении из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы.
4. В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лица, указанные в ч. 5 ст. 36 указанного ФЗ освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии.

II. Права и обязанности Нанима́теля

2.1. Нанима́тель имеет право:

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймода́теля за 15 (пятнадцать) дней.
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данного Договора, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- участвовать в формировании студенческого совета общежитий и участвовать через него в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Нанима́тель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанима́теля от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймода́теля (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймода́телю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймода́теля;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймода́телю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймода́теля пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймода́телю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймода́теля действиями Нанима́теля, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
- принимать участие в студенческих и иных общественных мероприятиях, проводимых в общежитии;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- компенсировать материальные потери, понесенные Наймода́телем, по вине Нанима́теля, по стоимости заявленной Наймода́телем;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей.

2.5. Нанимателю запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;
- самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
- выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- использовать в помещениях источники открытого огня;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусопроводы, прилегающую к общежитию территорию;
- использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.

2.6. Нессти полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.

2.7. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, слав его в соответствии с Актом приема-передачи в том состоянии, в каком получил.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий пунктов 2.2 и 2.3 данного Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по истечению срока его действия (отчисление из учебного заведения)

4.2. Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в в следующих случаях:

- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
- при разрушении или повреждении жилого помещения в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- при использовании жилого помещения Нанимателем не по назначению;
- неисполнение Нанимателем иных обязанностей и запретов, установленных в п. 2.2 и 2.3 данного Договора;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
- хранение, распространение, употребление наркотических средств;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя,
- с окончанием срока действия Договора;
- отчисление Нанимателя из Образовательной организации в период действия Договора;
- предоставление Нанимателю академического отпуска в Образовательной организации в период действия Договора;
- с окончанием обучения в ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

4.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя, Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.

4.6. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. При заключении настоящего Договора, даю свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного Договора.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, факс (3812) 65-17-35

E-mail: adm@omgau.ru http://www.Omgau.ru/ Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 1025500508330
Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, Р/С 03214643000000015200, Л/С 20526Х41510, ОКТМО 52701000

_____/_____
подпись м.п. расшифровка подписи Ф.И.О.
Наниматель, действующий в интересах
Ф.И.О. _____ паспорт _____ выдан / / / г. _____
адрес постоянной регистрации: _____

_____/_____
подпись расшифровка подписи Ф.И.О.
Ф.И.О. (несовершеннолетнего) _____
паспорт _____ выдан / / / г. _____
адрес постоянной регистрации: _____

_____/_____
подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ, относящихся к льготной категории лиц

г. Омск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице _____, действующего на основании _____ доверенности _____, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, и _____, действующего на основании _____, граждан(ка) _____, Ф.И.О.,

именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю во временное владение и пользование для проживания на период обучения с /___/___/20__ г. по /___/___/20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем.
2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Нанима́тель является _____ образовательной программы

3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанима́телем при отчислении из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы.

4. В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лица, указанные в ч. 5 ст. 36 указанного ФЗ освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии.

II. Права и обязанности Нанима́теля**2.1. Нанима́тель имеет право:**

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймода́теля за 15 (пятнадцать) дней.
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данный Договор, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Нанима́тель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- участвовать в формировании студенческого совета общежитий и участвовать через него в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения), в случае отказа Нанима́теля от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймода́теля (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймода́телю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймода́теля;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймода́телю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймода́теля пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймода́телю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймода́теля действиями Нанима́теля, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
- принимать участие в студенческих и иных общественных мероприятиях, проводимых в общежитии;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- компенсировать материальные потери, понесенные Наймода́телем, по вине Нанима́теля, по стоимости заявленной Наймода́телем;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Нанима́тель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанима́теля не влечет изменение его обязанностей.

2.5. Нанимателю запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
- самовольно переселиться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;
- самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
- выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- использовать в помещениях источники открытого огня;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию;
- использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.

2.6. Нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.

2.7. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдав его в соответствии с Актом приема-передачи в том состоянии, в каком получил.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий пунктов 2.2. и 2.3 данного Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по истечению срока его действия (отчислении из образовательного учреждения)

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
- при разрушении или повреждении жилого помещения в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- при использовании жилого помещения Нанимателем не по назначению;
- неисполнение Нанимателем иных обязанностей и запретов, установленных в п. 2.2. и 2.3 данного Договора;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
- хранение, распространение, употребление наркотических средств;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока действия договора;
- отчислении Нанимателя из Образовательной организации в период действия Договора;
- предоставлении Нанимателю академического отпуска в Образовательной организации в период действия Договора.

4.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.

4.6. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. При заключении настоящего Договора Наниматель, представитель Образовательной организации дает свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного Договора.

VI. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, факс (3812) 65-17-35

Е-mail: adm@omgau.ru <http://www.Omgau.ru/> Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 1025500508330

Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по

_____ / _____ /
должность м.п. подпись Ф.И.О.

Наниматель _____ паспорт _____ выдан / / / г. _____
адрес постоянной регистрации: _____

_____ / _____ /
подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии
для обучающихся в образовательных учреждениях города Омска, граждан России

г. Омск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», в лице _____, действующего на основании доверенности _____ именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____ Ф.И.О., именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны и _____

(наименование образовательной организации)

именуемая (ый) далее Образовательная организация, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, при совместном упоминании именуемые Стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания с / ____ / ____ / 20 ____ г. по / ____ / ____ / 20 ____ г. в период обучения в Образовательной организации место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту Договора – жилое помещение) для проживания в нем, а Образовательная организация обеспечивает своевременную оплату за проживание в предоставленном жилом помещении.

1.2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Наниматель является студентом Образовательной организации и обучается по образовательной программе _____

1.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанимателем при нарушении условий данного Договора и отчислении Нанимателя из Образовательной организации независимо от причины завершения освоения образовательной программы и предоставлении Образовательной организацией Нанимателю академического отпуска в период действия данного Договора.

II. Права и обязанности Нанимателя и Образовательной организации**2.1. Наниматель имеет право:**

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за 15 (пятнадцать) дней.
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данный Договор, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- участвовать в формировании студенческого совета общежитий и участвовать через него в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, за все виды дополнительных платных услуг, несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселиться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймодателя (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймодателя;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймодателю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймодателя пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймодателю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймодателя действиями Нанимателя, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
- принимать участие в студенческих и иных общественных мероприятиях, проводимых в общежитии;

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

- компенсировать материальные потери, понесенные Наймодателем, по вине Нанимателя, по стоимости заявленной Наймодателем;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей.

2.5. Нанимателю запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;

- самовольно переселиться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;

- самовольно осуществлять ремонт электропроводки;

- выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;

- использовать в помещениях источники открытого огня;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию;

- использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.

2.6. Наниматель несет полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.

2.7. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его в соответствии Актом приема – передачи в том состоянии, в каком получил.

2.8. Образовательная организация обязана:

- обеспечить своевременную и в полном объеме оплату Нанимателем предоставленного жилого помещения. В случае нарушения сроков и размера оплаты за проживание Образовательная организация осуществляет оплату за проживание Нанимателя за счет своих средств в течение 10 дней с момента получения требования Наймодателя;

- обеспечивает возмещение ущерба имуществу Наймодателя, причиненного Нанимателем за счет средств Нанимателя. При отказе возмещения ущерба нанимателем или уклонение Нанимателя от такого возмещения в течение 1 месяца с момента возникновения ущерба, Образовательная организация возмещает данный ущерб Наймодателю за счет собственных средств в течение 10 дней с момента получения требования Наймодателя;

- письменно информировать Наймодателя о прекращении образовательных отношений с Нанимателем или предоставлении ему академического отпуска не позднее 5 дней с момента наступления данного события (отчисления Нанимателя или предоставление ему академического отпуска).

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий пунктов 2.2. и 2.3 данного Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;

- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по истечению срока его действия (отчисление из учебного заведения)

4.2. Договор может быть, расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в в следующих случаях:

- ненесение Нанимателем платы за проживание и (или) коммунальные услуги в течение 3 месяцев и более;

- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;

- при разрушении или повреждении жилого помещения в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;

- при использовании жилого помещения Нанимателем не по назначению;

- неисполнение Нанимателем иных обязанностей и запретов, установленных в п. 2.2. и 2.3 данного Договора;

- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;

- хранение, распространение, употребление наркотических средств;

- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока действия договора;

- отчисление Нанимателя из Образовательной организации в период действия договора;

- предоставление Нанимателю академического отпуска в Образовательной организации в период действия договора.

4.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Нанимателя и Наймодателя, Наниматель не освобождается от обязанности оплатить задолженность, если таковая имеется за наем помещения и коммунальные услуги.

4.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.

4.7. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем вносит плату за жилое помещение на счет Наймодателя или в кассу ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги определяется локальным нормативным актом университета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. В случае изменения тарифов за пользование жилым помещением и коммунальных услуг сумма оплаты может быть изменена.

5.3. На момент заключения настоящего договора размер платы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. При заключении настоящего Договора Наниматель, представитель Образовательной организации дает свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного договора.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, факс (3812) 65-17-35

E-mail: adm@omgau.ru <http://www.Omgau.ru/> Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 1025500508330

Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, Р/С 03214643000000015200, Л/С 20526Х41510, ОКТМО 52701000

_____/_____
мп подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

Наниматель

_____ паспорт _____ выдан / / / _____ г. _____

адрес постоянной регистрации: _____

_____/_____
подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

Образовательная организация

_____/_____
мп подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
 найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ
 (студенческая семья)

г. Омск
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____ Ф.И.О. именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания на период обучения с /___/___/20__ г. по /___/___/20__ г. комнату № _____ студенческого общежития № _____, расположенном по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем Нанимателя и членов его семьи (супруг (а), дети):

1.2. Жилое помещение (комната) предоставляется в связи с обучением. Наниматель является _____ образовательной программы

1.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанимателем и членами его семьи при отчислении Нанимателя из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за 15 (пятнадцать) дней.
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данный Договор, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и за все виды дополнительных платных услуг несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймодателя (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймодателя;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймодателю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймодателя пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймодателю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймодателя действиями Нанимателя, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- компенсировать материальные потери, понесенные Наймодателем, по вине Нанимателя, по стоимости заявленной Наймодателем;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем, имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.6. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.7. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их обязанностей.

2.8. Нанимателю и проживающим с ним, запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее университету, из одной комнаты в другую;
 - самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
 - выполнять в помещениях работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
 - использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
 - проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
 - использовать в помещениях источники открытого огня;
 - организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусопроводы, прилегающую к общежитию территорию;
 - использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.
- 2.9. Нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.
- 2.10. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его в соответствии с Актом приема-передачи в том состоянии, в каком получил.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор, в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
 - требовать своевременного внесения платы за жилое помещение (места) и коммунальные услуги.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
 - осуществлять капитальный ремонт жилого помещения в соответствии с планами ремонтных работ;
 - предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение в другом общежитии (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;
 - информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
 - принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных данным Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по истечению срока его действия (отчисления из учебного заведения).

4.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в связи с утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут в связи со смертью Нанимателя

4.5. Досрочное расторжение Договора Наймодателем может иметь место в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 4 месяцев и более;
- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
- при использовании Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- при разрушении или повреждении помещений в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
- хранения, распространения, употребления наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

4.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Нанимателя и Наймодателя внесенные, Наниматель не освобождается от обязанности оплатить задолженность, если таковая имеется за наем помещения.

4.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.

4.8. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем вносит плату за жилое помещение на счет Наймодателя или в кассу ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги определяется локальным нормативным актом университета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. В случае изменения тарифов за пользование жилым помещением и коммунальных услуг сумма оплаты может быть изменена.

5.3. На момент заключения настоящего Договора размер платы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. При заключении настоящего Договора, даю свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с

заключением данного Договора.

6.3. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует по _____.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, ф. (3812) 65-17-35

E-mail: adm@omgau.ru http://www.Omgau.ru/ Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 10255005083
Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, Р/С 03214643000000015200, Л/С 20526Х41510, ОКТМО 52701000

_____ / _____ / _____ / _____
подпись м.п. расшифровка подписи Ф.И.О.

Наниматель:

Ф.И.О. _____

паспорт _____ выдан / / / г. _____

адрес постоянной регистрации: _____

_____ / _____ / _____
подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ
иностраннх граждан

г. Омск

« _____ » _____ 20__ г.
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени
П.А.Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____, действующего на
сновании доверенности _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от « _____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания на период обучения с / ____ / ____ / 20__ г. по / ____ / ____ / 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем.

1.2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Наниматель является _____ образовательной программы

1.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанимателем при отчислении из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы, нарушение Нанимателем режима пребывания, регистрационного учета на территории РФ.

II. Права и обязанности Нанимателя**2.1. Наниматель имеет право:**

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за 15 (пятнадцать) дней.
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устава ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данного Договора, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- участвовать в формировании студенческого совета общежитий и участвовать через него в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и за все виды дополнительных платных услуг, несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселиться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения), в случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймодателя (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймодателя;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймодателю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймодателя пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймодателю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймодателя действиями Нанимателя, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
- принимать участие в студенческих и иных общественных мероприятиях, проводимых в общежитии;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- компенсировать материальные потери, понесенные Наймодателем, по вине Нанимателя, по стоимости заявленной Наймодателем;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей.

2.5. Нанимателю запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее университету, из одной комнаты в другую;
- самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
- выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- использовать в помещениях источники открытого огня;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, прилегающую к общежитию территорию;
- использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.

2.6. Наниматель несет полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.

2.7. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его соответствии Актом приема-передачи в том состоянии, в каком получил.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий пунктов 2.2. и 2.3 данн Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожар безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не мог быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по истечению срока его действия (отчисление из учебного заведения)

4.2. Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за проживание и (или) коммунальные услуги в течение 3 месяцев и более;
- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
- при разрушении или повреждении жилого помещения в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- при использовании жилого помещения Нанимателем не по назначению;
- неисполнение Нанимателем иных обязанностей и запретов, установленных в п. 2.2. и 2.3 данного Договора;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
- хранение, распространение, употребление наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - с окончанием срока действия Договора;
 - отчисление Нанимателя из Образовательной организации в период действия Договора;
 - предоставление Нанимателю академического отпуска в Образовательной организации в период действия Договора;
 - нарушение Нанимателем режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ.
- 4.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Нанимателя и Наймодателя, Наниматель не освобождается от обязанности оплаты задолженность, если таковая имеется за наем помещения и коммунальные услуги.
- 4.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.
- 4.7. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за проживаемым месяцем вносит плату за жилое помещение на счет Наймодателя или в ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги определяется локальным нормативным актом университета, принимаем с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. В случае изменения тарифов за пользование жилым помещением коммунальных услуг сумма оплаты может быть изменена.

5.3. На момент заключения настоящего договора размер платы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.3. При заключении настоящего Договора Наниматель, представитель Образовательной организации дает свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного договора.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, факс (3812) 65-17-35

E-mail: adm@omgau.ru <http://www.Omgau.ru/> Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 10255005083

Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, Р/С 0321464300000015200, Л/С 20526Х41510, ОКТМО 52701000

Наниматель:

_____/_____
мп подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

Ф.И.О. _____

Подтверждаю, что на момент заключения данного с моей стороны отсутствует нарушение режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ _____

паспорт _____ выдан / ____ / ____ / ____ г.

адрес постоянной регистрации: _____

подпись _____

_____/_____
расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии
для обучающихся в образовательных учреждениях города Омска, иностранных граждан

г. Омск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____ Ф.И.О.,

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны и _____
(наименование образовательной организации)

именуемая (ый) далее Образовательная организация, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, при совместном упоминании именуемые Стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания с ____ / ____ / 20 ____ г. по ____ / ____ / 20 ____ г. в период обучения в Образовательной организации место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту Договора – жилое помещение) для проживания в нем, а Образовательная организация обеспечивает своевременную оплату за проживание в предоставленном жилом помещении.

1.2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Наниматель является студентом Образовательной организации и обучается по образовательной программе _____.

1.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанимателем при нарушении условий данного Договора, отчислении Нанимателя из Образовательной организации независимо от причины завершения освоения образовательной программы, предоставлении Образовательной организацией Нанимателю академического отпуска в период действия данного Договора, при нарушении Нанимателем режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ.

II. Права и обязанности Нанимателя и Образовательной организации**2.1. Наниматель имеет право:**

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за 15 (пятнадцать) дней;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данный Договор, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- участвовать в формировании студенческого совета общежитий и участвовать через него в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и за все виды дополнительных платных услуг несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймодателя (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймодателя;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймодателю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймодателя пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймодателю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймодателя действиями Нанимателя, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;

- принимать участие в студенческих и иных общественных мероприятиях, проводимых в общежитии;
 - соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
 - компенсировать материальные потери, понесенные Наймодателем, по вине Нанимателя, по стоимости заявленной Наймодателем;
 - выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей.
- 2.5. Нанимателю запрещается:
- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;
 - самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
 - выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
 - использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
 - проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
 - использовать в помещениях источники открытого огня;
 - организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусопроводы, прилегающую к общежитию территорию;
 - использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.
- 2.6. Нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.
- 2.7. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдав его в соответствии Актом приема-передачи в том состоянии, в каком получил.
- 2.8. Образовательная организация обязана:
- обеспечить своевременную и в полном объеме оплату Нанимателем предоставленного жилого помещения. В случае нарушения сроков и размера оплаты за проживание Образовательная организация осуществляет оплату за проживание Нанимателя за счет своих средств в течение 10 дней с момента получения требования Наймодателя.;
 - обеспечивает возмещение ущерба имуществу Наймодателя, причиненного Нанимателем за счет средств Нанимателя. При отказе возмещения ущерба нанимателем или уклонение Нанимателя от такого возмещения в течение 1 месяца с момента возникновения ущерба, Образовательная организация возмещает данный ущерб Наймодателю за счет собственных средств в течение 10 дней с момента получения требования Наймодателя;
 - письменно информировать Наймодателя о прекращении образовательных отношений с Нанимателем или предоставлении ему академического отпуска не позднее 5 дней с момента наступления данного события (отчисления Нанимателя или предоставление ему академического отпуска).

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий пунктов 2.2. и 2.3 данного Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежном содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по истечению срока его действия (отчисление из учебного заведения)
- 4.2. Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в в следующих случаях:
- невнесения Нанимателем платы за проживание и (или) коммунальные услуги в течение 3 месяцев и более;
 - систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
 - при разрушении или повреждении жилого помещения в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
 - при использовании жилого помещения Нанимателем не по назначению;
 - неисполнение Нанимателем иных обязанностей и запретов, установленных в п. 2.2. и 2.3 данного Договора;
 - появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
 - хранение, распространение, употребление наркотических средств;
 - хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя,
 - с окончанием срока действия договора;
 - отчислением Нанимателя из Образовательной организации в период действия договора;

- предоставление Нанимателю академического отпуска в Образовательной организации в период действия договора;
 - нарушение Нанимателем режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ.
- 4.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Нанимателя и Наймодателя, Наниматель не освобождается от обязанности оплатить задолженность, если таковая имеется за наем помещения и коммунальные услуги.
- 4.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.
- 4.7. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем вносит плату за жилое помещение на счет Наймодателя или в кассу ФГБОУ ВО Омский ГАУ.
- 5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги определяется локальным нормативным актом университета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. В случае изменения тарифов за пользование жилым помещением и коммунальных услуг сумма оплаты может быть изменена.
- 5.3. На момент заключения настоящего договора размер платы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.3. При заключении настоящего Договора Наниматель, представитель Образовательной организации дает свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного договора.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, факс (3812) 65-17-35

E-mail: adm@omgau.ru <http://www.Omgau.ru/> Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 1025500508330
Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, Р/С 03214643000000015200, Л/С 20526Х41510, ОКТМО 52701000

мп подпись

расшифровка подписи Ф.И.О.

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Подтверждаю, что на момент заключения данного с моей стороны отсутствует нарушение режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ _____ (_____)

паспорт _____ выдан / / / г. _____

адрес постоянной регистрации: _____

подпись

расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ
несовершеннолетних иностранных граждан

г. Омск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймодаель, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, « » _____ 20__ г.

являющаяся (ийся) _____ действующая (ий) в интересах _____ (фамилия, имя, отчество)
(законный представитель, опекун) _____ (Ф.И.О. обучающегося в ФГБОУ ВО Омский ГАУ)
именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от « » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймодаель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания на период обучения с / ____ / ____ / 20__ г. по / ____ / ____ / 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Наниматель является _____ образовательной программы

1.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанимателем при отчислении из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы, нарушений Нанимателем режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодаеля за 15 (пятнадцать) дней.
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данного Договора, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- участвовать в формировании студенческого совета общежитий и участвовать через него в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электрооборудования, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действия Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) с момента заключения Договора, несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодаелем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодаель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймодаеля (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодаелю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймодаеля;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймодаелю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймодаеля пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймодаелю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймодаеля действиями Нанимателя, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
- принимать участие в студенческих и иных общественных мероприятиях, проводимых в общежитии;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- компенсировать материальные потери, понесенные Наймодаелем, по вине Нанимателя, по стоимости заявленной Наймодаелем;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его обязанностей.

2.5. Нанимателю запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;
- самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
- выполнять в помещениях работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другим устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещении общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- использовать в помещениях источники открытого огня;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- мусопротводы, прилегающую к общежитию территорию;
- использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.

2.6. Нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.

2.7. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, слав его соответствии с Актом приема-передачи в том состоянии, в каком получил.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий пунктов 2.2. и 2.3. данного Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта и реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

(отчисление из учебного заведения)

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по истечению срока его действия в согласии Сторон.
- 4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:
- невнесение Нанимателем платы за проживание и (или) коммунальные услуги в течение 3 месяцев и более;
 - систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
 - при разрушении или повреждении жилого помещения в общежитии проживающими;
 - при использовании жилого помещения Нанимателем не по назначению;
 - неисполнение Нанимателем иных обязанностей и запретов, установленных в п. 2.2. и 2.3. данного Договора;
 - появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
 - хранение, распространение, употребление наркотических средств;
 - хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - с окончанием срока действия договора;
 - отчислением обучающегося из Образовательной организации в период действия договора;
 - предоставлении обучающемуся академического отпуска в Образовательной организации в период действия договора;
 - нарушении Нанимателем режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ.
- 4.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Нанимателя и Наймодателя, Наниматель не освобождается от обязанности оплатить задолженность, если таковая имеется за наем помещения и коммунальные услуги.
- 4.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.
- 4.7. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем вносит плату за жилое помещение на счет Наймодателя или в ФГБОУ ВО Омский ГАУ.
- 5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги определяется локальным нормативным актом университета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. В случае изменения тарифов за пользование жилым помещением коммунальных услуг сумма оплаты может быть изменена.
- 5.3. На момент заключения настоящего договора размер платы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий - у представителя Нанимателя.
- 6.3. При заключении настоящего Договора Наниматель, законный представитель дает свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного Договора.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, факс (3812) 65-17-35

E-mail: adm@omgau.ru http://www.Omgau.ru/ Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 1025500508330
Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, Р/С 03214643000000015200, Л/С 20526Х41510, ОКТМО 52701000

_____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
мп подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

Наниматель, действующий в интересах: _____
Ф.И.О. _____

Подтверждаю, что на момент заключения данного с моей стороны отсутствует нарушение режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ _____ (_____)

паспорт _____ выдан / / / г. _____
адрес постоянной регистрации: _____
_____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

Ф.И.О. (несовершеннолетнего) _____
Подтверждаю, что на момент заключения данного с моей стороны отсутствует нарушение режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ _____ (_____)

паспорт _____ выдан / / / г. _____
адрес постоянной регистрации: _____
_____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ
(студенческая семья) иностранных граждан.

г. Омск

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, действующего на основании _____ Ф.И.О. именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от « _____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю за плату во временное владение и пользование для проживания на период обучения с _____ / _____ / 20__ г. по _____ / _____ / 20__ г. комнату № _____ студенческого общежития № _____, расположенном по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем Нанима́теля и членов его семьи (супруг (а), дети): _____

1.2. Жилое помещение (комната) предоставляется в связи с обучением. Нанима́тель является _____ образовательной программы _____

1.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанима́телем и членами его семьи при отчислении Нанима́теля из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы, нарушение Нанима́телем режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ.

II. Права и обязанности Нанима́теля и членов его семьи**2.1. Нанима́тель имеет право:**

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймода́теля за 15 (пятнадцать) дней;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данного Договора, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Нанима́тель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
 - строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
 - своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
 - своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанима́теля от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймода́теля (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймода́телю через заведующего общежитием;
 - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймода́теля;
 - сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймода́телю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
 - получить от Наймода́теля пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
 - в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
 - в добровольном досудебном порядке возмещать Наймода́телю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймода́теля действиями Нанима́теля, членов его семьи и его гостей;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
 - соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
 - компенсировать материальные потери, понесенные Наймода́телем, по вине Нанима́теля, по стоимости заявленной Наймода́телем;
 - выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.3. Нанима́тель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.4. Члены семьи Нанима́теля имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанима́телем, имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.
- 2.5. Члены семьи Нанима́теля обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.
- 2.6. Дееспособные члены семьи Нанима́теля несут солидарную с Нанима́телем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.
- 2.7. Временное отсутствие Нанима́теля и членов его семьи не влечет изменение их обязанностей.
- 2.8. Нанима́телю и проживающим с ним запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;
 - самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
 - выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
 - использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
 - проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
 - использовать в помещениях источники открытого огня;
 - организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламывать мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусопроводы, прилегающую к общежитию территорию;
 - использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.
- 2.9. Нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.
- 2.10. При расторжении Договора (отчисления из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдав его в соответствии с Актом приема-передачи в том состоянии, в каком получил.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор, в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
 - требовать своевременного внесения платы за жилое помещение (места) и коммунальные услуги.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
 - осуществлять капитальный ремонт жилого помещения в соответствии с планами ремонтных работ;
 - предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение в другом общежитии (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;
 - информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
 - принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных данным Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по истечению срока его действия (отчисления из учебного заведения).
- 4.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в связи с утратой (разрушением) жилого помещения.
- 4.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут в связи со смертью Нанимателя
- 4.5. Досрочное расторжение Договора Наймодателем может иметь место в следующих случаях:
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 3 месяцев и более;
 - систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
 - при использовании Нанимателем жилого помещения не по назначению;
 - при разрушении или повреждении помещений в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
 - появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
 - хранения, распространения, употребления наркотических средств;
 - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ;
 - нарушение Нанимателем режима пребывания, регистрационного и миграционного учета на территории РФ.
- 4.6. Наниматель не освобождается от обязанности оплатить задолженность, если таковая имеется за наем помещения и коммунальные услуги.
- 4.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.
- 4.8. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем вносит плату за жилое помещение на счет Наймодателя или в кассу ФГБОУ ВО Омский ГАУ.
- 5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги определяется локальным нормативным актом университета, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся. В случае изменения тарифов за пользование жилым помещением и коммунальных услуг сумма оплаты может быть изменена.
- 5.3. На момент заключения настоящего договора размер платы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 6.2. При заключении настоящего договора, даю свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного договора.
- 6.3. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует по _____.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-40, факс (3812) 65-17-35

E-mail: adm@omgau.ru http://www.Omgau.ru/ Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 1025500508330
Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, Р/С 03214643000000015200, Л/С 20526Х41510, ОКТМО 52701000

_____ / _____ / _____
подпись м.п. расшифровка подписи Ф.И.О.

Наниматель: _____
Ф.И.О. _____

паспорт _____ выдан / ____ / ____ / ____ г. _____

адрес постоянной регистрации: _____

_____ / _____ / _____
подпись расшифровка подписи Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ,
(студенческая семья) относящихся к льготной категории лиц

г. Омск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице _____, действующего на основании _____ доверенности _____, с _____ одной стороны, и _____ гражданин(ка) _____ Ф.И.О., именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения Комиссии по предоставлению мест в студенческих общежитиях № _____ от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю во временное владение и пользование для проживания на период обучения с /___/___/20__ г. по /___/___/20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____, корп. _____, общей площадью _____ квадратных метров (далее по тексту договора – жилое помещение) для проживания в нем Нанима́теля и членов его семьи (супруг (а), дети):

2. Жилое помещение (место в комнате) предоставляется в связи с обучением. Нанима́тель является _____ образовательной программы

3. Договор подлежит досрочному расторжению, а жилое помещение освобождается Нанима́телем при отчислении из ФГБОУ ВО Омский ГАУ до завершения освоения образовательной программы и (или) итоговой аттестации независимо от причины завершения освоения образовательной программы.

4. В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лица, указанные в ч. 5 ст. 36 указанного ФЗ освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии.

II. Права и обязанности Нанима́теля и его семьи**2.1. Нанима́тель имеет право:**

- в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймода́теля за 15 (пятнадцать) дней.
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- обращаться к заведующему студенческим общежитием с вопросами, связанными с проживанием в студенческом общежитии;
- пользоваться бытовой техникой в соответствии с перечнем, установленным приказом «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ» с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгнуть до истечения срока действия данный Договор, передав жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;
- использовать предоставленное жилое помещение для проживания в период действие Договора найма с соблюдением требований Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типового положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ;
- на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Нанима́тель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Типовое положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Устав ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Правила пожарной безопасности, при заселении пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, выполнять условия настоящего Договора;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, переданного в пользование по данному Договору и мест общего пользования в общежитии;
- строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно сдавать документы для регистрации по месту пребывания;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанима́теля от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
- обеспечить доступ в жилое помещение представителю Наймода́теля (заведующему общежитием и иным уполномоченным лицам) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймода́телю через заведующего общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений с ФГБОУ ВО Омский ГАУ и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при ее наличии). В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке с возмещением за счет его средств дополнительных судебных расходов Наймода́теля;
- сдать дубликат ключа от жилого помещения Наймода́телю (заведующему общежитием) на хранение для предотвращения и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- получить от Наймода́теля пропуск в общежитие для соблюдения пропускного режима;
- в период с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим для использования жилых помещений и мест общего пользования по назначению;
- в добровольном досудебном порядке возмещать Наймода́телю материальный (имущественный) ущерб, причиненный помещению, оборудованию, мебели и иному имуществу Наймода́теля действиями Нанима́теля, членов его семьи и его гостей;
- соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и в местах общего пользования (на кухне) по установленному графику;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- компенсировать материальные потери, понесенные Наймода́телем, по вине Нанима́теля, по стоимости заявленной Наймода́телем;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Нанима́тель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем, имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.6. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.7. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их обязанностей.

2.8. Нанимателю и проживающим с ним, запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие университету, из одной комнаты в другую;
 - самовольно осуществлять ремонт электропроводки;
 - выполнять в помещениях работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. Пользование в период 22.00 до 07.00 телевизорами, компьютерной техникой, радиоприемниками и другими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя для проживания иных лиц;
 - использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
 - проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво, напитки, изготовленные на его основе, а также наркотические, психотропные и иные токсические вещества, курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
 - использовать в помещениях источники открытого огня;
 - организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусопроводы, прилегающую к общежитию территорию;
 - использовать места общего пользования для хранения вещей Нанимателя.
- 2.9. Нессти полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.
- 2.10. При расторжении Договора (отчислении из учебного учреждения), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдав его в соответствии с Актом приема-передачи.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор, в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
 - осуществлять капитальный ремонт жилого помещения в соответствии с планами ремонтных работ;
 - предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение в другом общежитии (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;
 - информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
 - принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных данным Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по истечению срока его действия (отчисления из учебного заведения).

4.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в связи с утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут в связи со смертью Нанимателя

4.5. Досрочное расторжение Договора Наймодателем может иметь место в следующих случаях:

- систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанных в настоящем Договоре, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
- при использовании Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- при разрушении или повреждении помещений в общежитии проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков;
- хранения, распространения, употребления наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

4.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.

4.7. Расторжение настоящего Договора влечет за собой выселение Нанимателя и постоянно проживающих с ним лиц без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. При заключении настоящего Договора, даю свое согласие ФГБОУ ВО Омский ГАУ на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления и регулирования правоотношений, возникающих в соответствии с заключением данного Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует по _____.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), 644008, Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 1, тел. (3812) 65-11-46, факс (3812) 65-17-35

Е-mail: adm@omgau.ru http://www.Omgau.ru/ Банковские реквизиты: ИНН 5502030791, КПП 550101001, ОКПО 00493406, ОГРН 10255005083

Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК

_____ / _____ /
должность

_____ / _____ /
м.п. подпись

_____ / _____ /
Ф.И.О.

Наниматель _____

_____ паспорт _____

выдан / ____ / ____ / ____ г. _____

_____ / _____ /
адрес постоянной регистрации: _____

_____ / _____ /
подпись

_____ / _____ /
расшифровка подписи Ф.И.О.