

1.1. Порядок предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании), Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007), Уставом ФГБОУ ВО Омский ГАУ, иными нормативными правовыми актами в сфере образования и локальными актами ФГБОУ ВО Омский ГАУ, входит в структуру организационных документов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (далее по тексту – ФГБОУ ВО Омский ГАУ, Университет), а также в структуру документов системы качества (далее – СК), является локальным нормативным актом Университета, который определяет условия и очередность

предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ (далее по тексту – общежитие, студенческое общежитие, общежития Университета).

1.2. В соответствии с частью 1 статьи 94 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

Частью 2 статьи 105 ЖК РФ установлено, что договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Закона об образовании, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам заочной форме обучения, Университетом предоставляются жилые помещения в общежитиях, при наличии соответствующего жилищного фонда.

1.3. Университет обеспечивает нуждающихся в жилой площади обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов жилыми помещениями в общежитии:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период сдачи экзаменационной сессии и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) обучающихся по заочной форме обучения;
- обучающихся по очно-заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Университет по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных отделений университета, института дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих в городе Омске;
- иных лиц.

1.5. Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования на коммерческой основе, нуждающимся в жилой площади, жилые помещения в общежитии предоставляются при наличии свободного жилого фонда в порядке установленной очередности.

1.6. Обучающимся является физическое лицо, осваивающее образовательную программу.

1.7. Иностранные граждане стран, с которыми у РФ установлен визовый режим, принятые на обучение в Университет по основной образовательной программе (ООП) обеспечиваются местами в общежитии на основании п. 5 ст. 16 Федерального закона № 115 от 25.07.2002 г. «О правовом положении иностранных граждан».

1.8. Иностранные граждане, принятые по договорам на обучение на платной основе, за исключением указанных в п. 1.6. настоящего Порядка, размещаются в общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.9. При полном обеспечении местами в общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете, перечисленных в п. 1.3. Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации Университета, согласованному с профсоюзной организацией студентов, пустующие жилые помещения могут быть предоставлены сотрудникам (работникам) Университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.10. Предоставление жилых помещений в общежитиях Университета осуществляется в соответствии с очередностью, установленной настоящим Порядком.

1.11. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии обучающиеся указанные в пункте 2.1. настоящего Порядка (лица, указанные в части 5 статьи 36 Закона об образовании):

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и

уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также лица из числа граждан, являющихся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с сентября 2022 года, а также студентам, являющимся детьми указанных граждан, до окончания ими профессионального обучения в Университете.

2. Очередность предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях Университета, порядок заселения, выселения.

2.1. В первоочередном порядке, предоставляются жилые помещения в общежитиях Университета следующим категориям обучающихся:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- студентам, получающим государственную социальную помощь;

- студентам из числа граждан, являющимся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с сентября 2022 года, а также студентам, являющимся детьми указанных граждан.

2.2. При обеспечении жилыми помещениями всех нуждающихся студентов из категории лиц, указанных в пункте 2.1., в порядке второй очередности места в общежитии предоставляются обучающимся из числа:

- а) иностранных граждан и лиц без гражданства, зачисляемых в Университет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

08.10.2013 г. № 891 «Об установлении квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета;

б) иностранных граждан из стран, с которыми у РФ установлен визовый режим.

в) студентам, нуждающимся в жилой площади, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и региональных бюджетов по очной форме обучения.

Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов при наличии мест размещаются в общежитии в соответствии с настоящим Порядком.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной Комиссией правильности оценки, абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

Резервируются места для абитуриентов на период сдачи вступительных экзаменов, обучающимся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования за счет бюджетных ассигнований, а также слушателям подготовительных отделений и института дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

Решение о проживании обучающихся, находящихся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других случаях, принимает администрация Университета.

2.3. При обеспечении жилыми помещениями в порядке первой и второй очереди и при наличии свободных жилых помещений в общежитиях Университета, жилые помещения могут быть предоставлены обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по договорам об оказании платных образовательных услуг нуждающимся в жилой площади. Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях.

2.4. При обеспечении всех категорий обучающихся в порядке первой, второй и третьей очереди свободные жилые помещения в общежитиях Университета в порядке четвертой очереди в исключительных случаях и с согласия профсоюзного комитета студентов и аспирантов могут быть предоставлены обучающимся других образовательных организаций города Омска, реализующих основные образовательные программы среднего профессионального и высшего образования в пределах квоты, ежегодно устанавливаемой в Университете.

2.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в студенческом общежитии с соблюдением санитарных правил и норм проживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и п. 1 ст. 105 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях

предоставляются из расчёта не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека, и с согласия профсоюзного комитета студентов и аспирантов пустующие жилые помещения могут быть предоставлены сотрудникам (работникам) Университета в порядке пятой очереди на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

2.6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

2.7. Распределение мест в студенческих общежитиях между факультетами и другими структурными подразделениями Университета осуществляется согласно приказу ректора.

2.8. При распределении мест в студенческих общежитиях учитываются характеристика лица, претендующего на заселение в студенческое общежитие, отсутствие установленных фактов нарушения им законодательства Российской Федерации, Устава Университета, правил пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка обучающихся, настоящего Порядка и иных локальных нормативных актов Университета, а также отсутствие задолженности по оплате проживания в случае проживания в общежитиях Университета ранее. При принятии решения о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии предпочтение отдаётся лицам, в отношении которых факты указанных нарушений не были установлены.

2.9. Решение о предоставлении жилых помещений в общежитии принимается Комиссией по предоставлению мест в студенческих общежитиях Университета (далее – Комиссия), в соответствии с Положением о Комиссии и регламентом ее работы на основании личных заявлений (Приложение № 1).

2.11. С лицами, в отношении которых принято решение о предоставлении жилых помещений в общежитии заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, на основании которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляется регистрация проживающих по месту пребывания, с 1.01.2023 по месту жительства на основании РВПО.

Организация оформления регистрационного и миграционного учета лиц, проживающих в общежитии, осуществляется паспортистами сектора регистрационно-паспортной работы юридического отдела.

2.12. При отчислении из Университета (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в недельный срок (для иностранных граждан срок 3 дня, согласно п. 7 ст. 5 ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации») на основании п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии с даты выхода приказа об отчислении.

Ректору ФГБОУ ВО Омский ГАУ
Шумаковой О.В.
студента _____ курса

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне место в общежитии ФГБОУ ВО Омский ГАУ в
связи с _____

Место постоянного проживания : _____

Первоочередное право получения места в общежитии имеется / не имеется
(нужное подчеркнуть).

Преимущественное право получения места в общежитии имеется / не
имеется (нужное подчеркнуть).

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

« ____ » _____ 20 ____ года

_____ подпись

Отметки Университета _____
