

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИС: Комарова Светлана Юриевна  
Должность: Проректор по образовательным ресурсам  
Дата подписания: 05.09.2024 23:29:59  
Уникальный программный ключ:  
170b62a2aaba69ca249560a5d2dfa2e1cb0409df5ba3e14ca423f54f1c8e877

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»**

**Омский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ  
Факультет высшего образования**

-----  
**ОПОП по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по дисциплине**

**Б1.Б.11 Типология объектов недвижимости  
Профиль «Землеустройство»**

## **ВВЕДЕНИЕ**

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

**ЧАСТЬ 1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ**  
**дисциплины,**  
**персональный уровень достижения которых проверяется**  
**с использованием представленных в части 3 оценочных средств**

Профессиональные задачи к решению которых бакалавр начинает готовиться в рамках дисциплины	Компетенции из числа предусмотренных ФГОС ВО, на развитие которых нацелена дисциплина	
	Код	Формулировка
<b>1</b>	<b>2</b>	
участие в проведении государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством; изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;	<b>ОК-7</b>	Способности к самоорганизации и саморазвитию
	<b>ПК-12</b>	Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства
<b>Компоненты перечисленных выше компетенций, формирование которых должно быть обеспечено при изучении дисциплины</b>		
знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
Знает современные способы подготовки и поддержания информации, приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	Умеет работать с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости	Владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости
Знает типологию объектов недвижимости, технические требования, предъявляемые к объектам капитального строительства, технологию технической инвентаризации зданий, сооружений и помещений.	Умеет определять объемно-планировочные решения (номенклатуру, общие принципы планировки домов и помещений в домах по их функциональному назначению), объемно- планировочные параметры	Владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям; навыками применения терминологии принятой в сфере типологии объектов недвижимости; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами

**ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ  
ДИСЦИПЛИНЫ**

**Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств**

**2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения дисциплины в рамках педагогического контроля**

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				Комиссионная оценка
		самооценка	взаимно оценка	Оценка со стороны		
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
<b>Входной контроль</b>	<b>1</b>			+		
<b>Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРО:</b>	<b>2</b>					
- Выполнение реферата (у студентов очного отделения)	2.1	+		+		
- Контрольная работа (для заочного отделения)	2.2	+		+		
- Самостоятельное изучение тем	2.3	+		+		
<b>Текущий контроль:</b>	<b>3</b>					
- в рамках практических занятий(кейс-задание) и подготовки к ним (по итогам изучения каждой темы)	3.1	+		+		
<b>Рубежный контроль:</b>	<b>4</b>					
- тестирование	4.1	+		+		
<b>Промежуточная аттестация* по итогам изучения дисциплины</b>	<b>5</b>			+		

\* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы

**2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения дисциплины**

<b>1. Формальный критерий получения положительной оценки по итогам изучения дисциплины:</b>	
<b>1.1</b> Предусмотренная программа изучения дисциплины выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	<b>1.2</b> По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
<b>2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы в рамках изучения дисциплины:</b>	
<b>2.1</b> Критерии оценки качества хода процесса изучения программы дисциплины (текущей успеваемости)	<b>2.2.</b> Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРО
<b>2.3</b> Критерии оценки качественного уровня рубежных результатов изучения дисциплины	<b>2.4.</b> Критерии аттестационной оценки* качественного уровня результатов изучения дисциплины

**2.3 РЕЕСТР  
элементов фонда оценочных средств по дисциплине**

1	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
2	2
<b>1. Средства для входного контроля</b>	Тестовые вопросы для проведения входного контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы входного контроля
<b>2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО</b>	Темы рефератов (для очной формы обучения)
	Критерии оценки реферата (для очной формы обучения)
	Задания для контрольной работы (для заочной формы обучения)
	Критерии оценки контрольной работы
	Темы и вопросы для самостоятельного изучения
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
<b>3. Средства для текущего контроля</b>	Вопросы для текущего контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы для текущего контроля
<b>4. Средства для рубежного контроля</b>	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
<b>5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины</b>	Тестовые вопросы для проведения выходного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы выходного
	Вопросы для проведения экзамена
	Экзаменационная программа по дисциплине
	Пример экзаменационного билета
	Плановая процедура проведения экзамена
	Критерии оценки ответов на экзаменационные вопросы

**2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине  
(для дисциплин с экзаменом)**

Шифр и название компетенции	Этапы формирования компетенций в рамках дисциплины	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
			не сформирована	минимальный	средний	высокий	
			2	3	4	5	
			Шкала оценивания				
		Оценка «неудовлетворительно» говорит о том, что обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.	Оценку «удовлетворительно» получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала.	Оценку «хорошо» заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения.	Оценку «отлично» выставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.		
ОК-7 Способности к самоорганизации и саморазвитию	ПФ	Знать современные способы подготовки и поддержания информации, приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	Не знает современные способы подготовки и поддержания информации, приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	Поверхностно знает современные способы подготовки и поддержания информации, приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	Свободно знает современные способы подготовки и поддержания информации, приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	В совершенстве знает современные способы подготовки и поддержания информации, приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	Предэкзаменационный тест и экзаменационные вопросы; Реферат; Контрольная работа (заочная форма)
		Уметь работать с современными программами приема обработки	Не умеет работать с современными программами приема обработки	Поверхностно умеет работать с современными программами приема обработки	Свободно умеет работать с современными программами приема обработки	В совершенстве умеет работать с современными программами приема обработки технической	

		технической информации об объектах недвижимости	технической информации об объектах недвижимости	технической информации об объектах недвижимости	технической информации об объектах недвижимости	информации об объектах недвижимости
		Владеть навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости	Не владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости	Поверхностно владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости	Свободно владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости	В совершенстве владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости
ПК-12 Способностью исполнять знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	ПФ	Знать типологию объектов недвижимости, Технические требования, предъявляемые к объектам капитального строительства, технологию технической инвентаризации зданий, сооружений и помещений.	Не знает типологию объектов недвижимости, Технические требования, предъявляемые к объектам капитального строительства, технологию технической инвентаризации зданий, сооружений и помещений.	Поверхностно знает типологию объектов недвижимости, Технические требования, предъявляемые к объектам капитального строительства, технологию технической инвентаризации зданий, сооружений и помещений.	Свободно знает типологию объектов недвижимости, Технические требования, предъявляемые к объектам капитального строительства, технологию технической инвентаризации зданий, сооружений и помещений.	В совершенстве знает типологию объектов недвижимости, Технические требования, предъявляемые к объектам капитального строительства, технологию технической инвентаризации зданий, сооружений и помещений.
		Уметь определять объемно-планировочные решения (номенклатуру, общие принципы планировки домов и помещений в домах по их функциональному назначению), объемно-планировочные параметры	Не умеет определять объемно-планировочные решения (номенклатуру, общие принципы планировки домов и помещений в домах по их функциональному назначению), объемно-планировочные параметры	Поверхностно умеет определять объемно-планировочные решения (номенклатуру, общие принципы планировки домов и помещений в домах по их функциональному назначению), объемно-планировочные параметры	Свободно умеет определять объемно-планировочные решения (номенклатуру, общие принципы планировки домов и помещений в домах по их функциональному назначению), объемно-планировочные параметры	В совершенстве умеет определять объемно-планировочные решения (номенклатуру, общие принципы планировки домов и помещений в домах по их функциональному назначению), объемно-планировочные параметры
		Владеть методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям; навыками применения терминологии принятой в сфере типологии объектов недвижимости; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами	Не владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям; навыками применения терминологии принятой в сфере типологии объектов недвижимости; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами	Поверхностно владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям; навыками применения терминологии принятой в сфере типологии объектов недвижимости; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами	Свободно владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям; навыками применения терминологии принятой в сфере типологии объектов недвижимости; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами	В совершенстве владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям; навыками применения терминологии принятой в сфере типологии объектов недвижимости; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами

### **ЧАСТЬ 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций**

#### **Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков**

##### **3.1.1 Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО**

##### **ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА рефератов (для очной формы обучения)**

1. Понятие типологии общественных зданий и сооружений.
2. Требования к типам общественных зданий и сооружений в современных условиях.
3. Индивидуальный жилой дом.
4. Блокированные дома.
5. Объемно-планировочное решение блокированных домов.
6. Секционные, коридорные, галерейные, малоэтажные дома.
7. Конструктивные решения малоэтажных жилых зданий.
8. Техничко-экономические показатели для жилых зданий.
9. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений и требования к ним.
10. Планировка и выбор территории производственной зоны.
11. Цели, задачи и основание проведения технической инвентаризации.
12. Объекты технической инвентаризации. Классификация зданий, сооружений и помещений.
13. Состав и порядок производства работ по технической инвентаризации.
14. Съёмка земельного участка.
15. Съёмка зданий.
16. Определение технического состояния и физического износа инвентарного объекта.
17. Определение стоимости инвентарного объекта.
18. Регистрация зданий гражданского назначения.
19. Составление технического паспорта.
20. Формирование инвентарного дела.
21. Организация и проведение работ при текущей технической инвентаризации.
22. Источники и порядок текущей регистрации инвентаризационных изменений в домовом фонде.
23. Оценка вновь возведенных строений и переоценка строений в процессе текущей регистрации инвентаризационных изменений.
24. Техника внесения изменений в инвентаризационные документы.
25. Техническая инвентаризация объектов нежилого назначения.
26. Производство инвентаризационно-технических работ для целей учета и регистрации права федеральной, областной и муниципальной собственности.
27. Оплата работ за выполнение технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимости нежилого фонда.
28. Физический износ объектов.
29. Функциональный износ.
30. Внешний или экономический износ.

#### **Процедура выбора темы обучающимся**

1. Тему реферата каждый обучающийся выбирает самостоятельно на первом лекционном занятии.
2. Каждый обучающийся выполняет работу индивидуально.
3. Выбранная тема согласовывается с преподавателем, уточняются план и источники литературы.

#### **ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ реферата (для очной формы обучения)**

- оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;
- оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;
- оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;
- оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

#### **ЗАДАНИЯ для контрольной работы (для заочной форм обучения)**

Контрольные работы выполняются в виде рефератов по темам, выданным индивидуально каждому на установочном занятии во время экзаменационной сессии. На контрольную работу отводится 19 часов.

1. Понятие типологии общественных зданий и сооружений.
2. Требования к типам общественных зданий и сооружений в современных условиях.
3. Индивидуальный жилой дом.
4. Блокированные дома.
5. Объемно-планировочное решение блокированных домов.
6. Секционные, коридорные, галерейные, малоэтажные дома.
7. Конструктивные решения малоэтажных жилых зданий.
8. Техничко-экономические показатели для жилых зданий.
9. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений и требования к ним.

10. Планировка и выбор территории производственной зоны.
11. Цели, задачи и основание проведения технической инвентаризации.
12. Объекты технической инвентаризации. Классификация зданий, сооружений и помещений.
13. Состав и порядок производства работ по технической инвентаризации.
14. Съёмка земельного участка.
15. Съёмка зданий.
16. Определение технического состояния и физического износа инвентарного объекта.
17. Определение стоимости инвентарного объекта.
18. Регистрация зданий гражданского назначения.
19. Составление технического паспорта.
20. Формирование инвентарного дела.
21. Организация и проведение работ при текущей технической инвентаризации.
22. Источники и порядок текущей регистрации инвентаризационных изменений в домовом фонде.
23. Оценка вновь возведенных строений и переоценка строений в процессе текущей регистрации инвентаризационных изменений.
24. Техника внесения изменений в инвентаризационные документы.
25. Техническая инвентаризация объектов нежилого назначения.
26. Производство инвентаризационно-технических работ для целей учета и регистрации права федеральной, областной и муниципальной собственности.
27. Оплата работ за выполнение технической инвентаризации (паспортизации) объектов недвижимости нежилого фонда.
28. Физический износ объектов.
29. Функциональный износ.
30. Внешний или экономический износ.

### **ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ контрольной работы**

- оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;
- оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;
- оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;
- оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

### **3.1.2 Средства для входного контроля**

#### **ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ для проведения входного контроля**

1. Весь искусственный мир, созданный человеком, не имеющий аналогов в естественной природе:
  - социальная среда;
  - природная среда;
  - среда «второй» природы;
  - среда «третьей» природы.**
2. Одна из организаций ООН по вопросам продовольственных ресурсов и развития сельского хозяйства в целях улучшения условий жизни народов:
  - МСОП;
  - ФАО;**
  - ЮНЕП;
  - ВОЗ.
3. По степени исчерпаемости нефть относится к:
  - неисчерпаемым;
  - неисчерпаемым, но подверженным истощению;
  - исчерпаемым;**
  - ограниченно исчерпаемым.
4. Что организовано под руководством ООН на двух- и более сторонней основе:
  - международное общество;
  - международное сотрудничество;**
  - международное объединение;
  - международные соглашения.
5. К природной среде не относится:
  - пруд;**
  - водный компонент;
  - грунтовые воды;



- атмосферный воздух.
6. К особо опасным отходам относятся:  
промышленные;  
**радиоактивные;**  
бытовые;  
крупнотоннажные.
7. Основная составляющая часть атмосферного воздуха:  
**азот;**  
кислород;  
инертные газы;  
углекислый газ.
8. Какой химический элемент, составляющий большую часть атмосферного воздуха, необходим для роста растений?  
углекислый газ;  
кислород;  
водород;  
**азот.**
9. Внешняя твердая оболочка планеты, включающая земную кору и часть верхней мантии:  
ядро;  
магма;  
земная поверхность;  
**литосфера.**
10. Самым распространенным и опасным загрязнением Мирового океана является:  
сброс бытовых отходов;  
**разлив нефти;**  
сброс промышленных отходов;  
твердые бытовые отходы.
11. Цель ГРИНПИС:  
**предотвращение деградации земель;**  
предотвращение загрязнения окружающей среды;  
предотвращение загрязнения атмосферы;  
увеличение биологического разнообразия.
12. К объектам международного сотрудничества относятся:  
космос;  
Мировой океан;  
редкие и исчезающие виды;  
**все вышеперечисленное.**
13. Выберите правильное утверждение:  
к биотическим ресурсам относятся все живые организмы, входящие в состав биосферы;  
к источникам загрязнения атмосферы относятся только естественные;  
**литосфера включает земную кору и часть верхней мантии;**  
к источникам загрязнения атмосферы относятся только искусственные;
14. Выберите правильное утверждение:  
**человек не является биотическим ресурсом;**  
наиболее опасны жидкие промышленные отходы;  
наименее опасны радиоактивные отходы;  
макулатура не является сырьем для вторичной переработки.
15. Выберите правильное утверждение:  
вырубка леса не способствует опустыниванию;  
вырубка леса не способствует уменьшению численности вида животных;  
**наиболее опасны радиоактивные отходы;**  
в заповедниках можно проводить охоту.
16. Выберите правильное утверждение:  
на предприятиях не осуществляется контроль за выбросами химических веществ;  
в заповедниках нет регламента для посещения;  
наиболее опасны твердые промышленные отходы;  
**по фазовому состоянию отходы подразделяются на твердые, жидкие, газообразные.**
17. Выберите не правильное утверждение:  
**озоновый слой защищает планету Земля от электромагнитного излучения;**  
в национальных парках выделяются зоны с различной нагрузкой;  
основным источником шума в городах является автомобильный транспорт;  
на предприятиях осуществляется контроль за выбросами в атмосферу.
18. Выберите не правильное утверждение:  
кислотные дожди приводят к закислению водоемов;  
**для охоты не выдается лицензия;**  
следствием парникового эффекта является потепление климата;  
наиболее опасными отходами являются радиоактивные.

19. Выберите не правильное утверждение:  
в биосферу входят все живые элементы;  
к гидросфере не относится водяной пар атмосферы;  
**основная часть чистой пресной воды сосредоточена в болотах;**  
человек на природу оказывает прямое и косвенное воздействие.
20. Выберите не правильное утверждение:  
в состав атмосферы входят тропосфера, стратосфера, ионосфера, экзосфера;  
**в России отсутствуют законодательные системы в области охраны природы;**  
к ресурсам гидросферы относятся озера, реки, ледники, моря, подземные воды;  
загрязнение воздуха приводит к возникновению заболевания легких.
21. К возобновляемым природным ресурсам относятся:  
пресная вода;  
почвенный гумус;  
биомасса;  
**все вышеперечисленное.**
22. Наблюдения за состоянием окружающей природной среды, находящейся под влиянием антропогенной деятельности, называется:  
экологическая экспертиза;  
**экологический мониторинг;**  
экологический контроль;  
природоохранное законодательство.
23. Гармонизация отношений человека и природы преимущественно в социально-экономической области, называется:  
**устойчивое развитие;**  
экологический мониторинг;  
экологическое образование;  
нет верного ответа.
24. К возобновляемым ресурсам не относится:  
биомасса растений;  
**нефть, природный газ;**  
пресная вода;  
почвенный гумус.
25. Форма природопользования, при которой возможно безвозмездное использование природных ресурсов, называется:  
рациональное природопользование;  
нерациональное природопользование;  
**общее природопользование;**  
специальное природопользование.
26. Формой природопользования, при которой необходимо получение разрешение от уполномоченных государственных органов, называется:  
рациональное природопользование;  
нерациональное природопользование;  
общее природопользование;  
**специальное природопользование.**
27. Вид природопользования, при котором возможно внедрение малоотходных технологий производства, называется:  
**рациональное природопользование;**  
нерациональное природопользование;  
общее природопользование;  
специальное природопользование.
28. Вид природопользования, при котором происходит загрязнение, разрушение природной среды, называется:  
рациональное природопользование;  
**нерациональное природопользование;**  
общее природопользование;  
специальное природопользование.
29. Основным уникальным свойством живого вещества является:  
способность быстро осваивать все свободное пространство;  
двигаться не только пассивно;  
высокая приспособительная способность к различным условиям;  
**все вышеперечисленное.**
30. Бытовые отходы – это отходы:  
производства и промышленности;  
только жидкие бытовые отходы;  
только твердые бытовые отходы;  
**жидкие и твердые бытовые отходы.**
31. Одной из причин эрозии почвы является:  
загрязнение гидросферы;  
пожары;  
засуха;

### **вырубка леса.**

32. Область, в которой сосредоточено все живое вещество планеты, все организмы от бактерий до человека, называется:

**биосфера;**  
гидросфера;  
атмосфера;  
литосфера.

33. Оболочка планеты, состоящая из смеси различных газов, водяных паров и пыли:

биосфера;  
гидросфера;  
**атмосфера;**  
литосфера.

34. Водная оболочка Земли – это:

биосфера;  
**гидросфера;**  
атмосфера;  
литосфера.

35. Важный компонент атмосферы, необходимый для поддержания жизни:

углекислый газ;  
азот;  
водород;  
**кислород.**

36. К компонентам гидросферы относятся:

ледники;  
грунтовые воды;  
многолетняя мерзлота;  
**все вышеперечисленное.**

37. К компонентам гидросферы не относится:

**водяной пар атмосферы;**  
грунтовые воды;  
озера;  
ледники.

38. К компонентам гидросферы не относится:

артезианские воды;  
**почвенная влага;**  
минеральные воды;  
Мировой океан.

39. Что является основным законодательным актом в области охраны природы:

Земельный кодекс;  
Закон об охране атмосферного воздуха;  
Водный кодекс;  
**ФЗ «Об охране окружающей среды».**

40. Опустынивание относится к:

водной эрозии;  
**антропогенной эрозии;**  
ветровой эрозии;  
нет верного ответа.

41. Выберите правильное утверждение:

один вид животного занесен в Красную книгу Забайкальского края;  
антропогенного загрязнения гидросферы не существует;  
**на территории Забайкальского края существует два биосферных заповедника;**  
Мировой океан не загрязняется при транспортировке грузов.

42. Выберите не правильное утверждение:

**по фазовому состоянию отходы подразделяются на жидкие и газообразные;**  
авария на Чернобыльской АЭС относится к экологическому бедствию;  
на территории Забайкальского края функционирует природный парк «Алханай»;  
радиоактивные отходы способствуют развитию опухолевых заболеваний.

43. К пастообразным отходам относятся:

бытовые стоки;  
**нефтедержащие отходы;**  
промышленные отходы;  
твердые отходы.

44. В Красную книгу включают:

только млекопитающие, численность которых сокращается не менее чем на 40 %;  
восстанавливающиеся виды;  
**исчезающие и редкие виды, а также виды, находящиеся под угрозой исчезновения;**  
неопределенные вид.

45. К методам обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов по технологическому процессу относят:  
механические;  
химические;  
термические;  
**все перечисленные.**
46. Ко вторично переработанным ресурсам не относится:  
макулатура;  
**отработанное ядерное топливо;**  
стекло;  
железо.
47. Приему на полигон не подлежит:  
стеклотара;  
спрессованный твердый бытовой мусор;  
измельченная макулатура;  
**радиоактивные отходы.**
48. Малоотходная и безотходная технология должны обеспечивать:  
комплексную переработку сырья;  
создание безотходных комплексов;  
использование замкнутых систем промышленного водоснабжения;  
**все перечисленное.**
49. Деятельность государственных органов, предприятий и граждан по соблюдению экологических норм и правил:  
**экологический контроль;**  
региональный мониторинг;  
федеральный мониторинг;  
точечный мониторинг.
50. К принципам и направлениям для достижения устойчивого развития относится:  
принцип упреждения, недопущения;  
опора на науку и образование;  
документ «Повестка дня на XXI век»;  
**все перечисленное.**
51. Особо охраняемая природная территория или акватория, при которой запрещена любая хозяйственная деятельность – это:  
**заповедник;**  
национальный парк;  
заказник;  
памятник природы.
52. Территория или акватория с частичным или временным режимом охраны природы, при котором допускается использование отдельных природных ресурсов – это:  
заповедник;  
национальный парк;  
**заказник;**  
памятник природы.
53. Особо охраняемая территория, основное назначение которой экологическое просвещение, образование, разделенная на заповедную, демонстрационную и хозяйственно-бытовую части, называется:  
заповедник;  
**национальный парк;**  
заказник;  
памятник природы.
54. Уникальные объекты, ценные в научном, эстетическом, историческом и культурном отношении и взятые под охрану на местном или федеральном уровне, называются:  
заповедники;  
национальные парки;  
заказники;  
**памятники природы.**
55. Участки естественных природных ландшафтов, которые служат для отдыха людей, называются:  
**рекреационные территории;**  
познавательные территории;  
спортивные территории;  
нет верного ответа.
56. К антропогенным ландшафтам относятся:  
поля, транспортные магистрали;  
полезащитные полосы, каналы;  
промышленные агломерации, пруды;  
**все вышеперечисленное.**
57. Прямое воздействие человека на животных заключается в:  
**гибели животных от химических веществ, применяемых для борьбы с;**  
гибели из-за пожаров, возникших в результате грозы;  
гибели из-за эпидемии заболеваний;  
гибели животных в следствии засухи.

58. Косвенное влияние человека на животных оказывается в результате:  
 вырубки лесов, строительства сел;  
 распашке степей, прокладки дорог;  
 осушения болот, строительства городов;  
**все вышеперечисленное.**
59. К биотическим ресурсам не относится:  
 мох;  
 животное;  
**человек;**  
 водоросли.
60. Наибольшее воздействие из всех видов транспорта на состояние окружающей среды оказывает:  
**автомобильный;**  
 внутренний водный;  
 железнодорожный;  
 гужевой.
61. Экологическое образование и воспитание должно сформировать:  
 экологическую экспертизу;  
**экологическую культуру;**  
 общественное экологическое сознание;  
 экологический мониторинг.
62. Проект любой хозяйственной деятельности человека подлежит:  
**экологической экспертизе;**  
 использованию по своему усмотрению;  
 общественному экологическому контролю;  
 предоставлению льготного кредитования.
63. Сброс в водоемы недостаточно очищенных канализационных стоков может привести к:  
 размножению мелких ракообразных;  
 высушиванию самого водоема;  
 эпидемии вирусных заболеваний;  
**вспышке инфекционных заболеваний.**
64. Разрушение озонового слоя является глобальной проблемой:  
 развивающихся стран;  
 развитых стран;  
 отдельных государств;  
**всех стран.**
65. Значение в природе животных заключается в:  
 регулировании состава воздуха;  
 поглощении и преобразовании части химических соединений;  
 загрязнении окружающей среды;  
**участие в круговороте веществ и энергии.**
66. Безвредным органическим удобрением является:  
**птичий помет;**  
 минеральные;  
 пестициды;  
 гербициды.
67. Одним из видов биологического загрязнения окружающей природной среды является создание:  
**бактериологического оружия;**  
 более стойких к неблагоприятным условиям видов растений;  
 новых пород животных;  
 полезных штаммов бактерий.
68. Запасы нефти, угля и газа ограничены и являются...природными ресурсами:  
 относительно возобновимыми;  
 истощимыми;  
 возобновимыми;  
**невозобновимыми.**
69. Важнейшим свойством почвы является:  
 наличие песка;  
 заболачивание;  
 наличие гумуса;  
**плодородие.**
70. Для сохранения редких и исчезающих видов создают:  
 национальные парки;  
 заказники;  
 заповедники;  
**все вышеперечисленное.**

**ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ  
 ответов на вопросы входного контроля**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.

- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

### 3.1. 3 Средства для текущего контроля

#### ТЕМЫ И ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения

Тема 1. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости

1. Основные задачи развития рынка недвижимости
2. Инженерно-техническое развитие земельного участка
3. Классификация земельных участков
4. Выбор земельного участка под строительство
5. Правовое развитие земельного участка

Тема 2. Государственный учет объектов недвижимости как информационная основа государственного регулирования отношений в сфере недвижимости в Российской Федерации

1. Признаки классификации гражданских зданий
2. Основные виды гражданских зданий
3. Требования, предъявляемые к жилым домам

Тема 3. Типология объектов недвижимости

1. Типология общественных зданий и сооружений
2. Типы промышленных зданий и сооружений
3. Описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений
4. Классификация складской недвижимости
5. Классификация офисной недвижимости
6. Классификация торговой недвижимости

#### ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

- 1) Проанализировать предложенные для самостоятельного изучения вопросы.
- 2) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами.
- 3) На этой основе составить развернутый план изложения темы.
- 4) Оформить отчетный материал в виде конспекта, обязательно указав список использованной литературы и режим доступа к использованным электронным ресурсам.
- 5) Сдать конспект на кафедру в установленные сроки (за 2 недели до начала сессии).

#### ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самостоятельного изучения темы

- оценка «*зачтено*» выставляется, если изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.

- оценка «*не зачтено*» выставляется, если изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

#### ВОПРОСЫ для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)

Тема 1. Оценка капитальности зданий.

- 1) Основные характеристики зданий.
- 2) Показатели капитальности зданий.

Тема: Оценка качества гражданских зданий.

- 1) Оценка качества зданий.
- 2) Обследование зданий

#### ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки по темам практических (семинарских) занятий

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самоподготовки изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самоподготовки изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

### 3.1.4. Средства для рубежного контроля

#### ВОПРОСЫ для проведения рубежного контроля

##### Рубежный контроль по теме № 1.

1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
  - 1) земельные участки и участки недр, воздушные объекты
  - 2) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
  - 3) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства**
2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
  - 1) Да**
  - 2) Нет
  - 3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50
3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?
  - 1) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
  - 2) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
  - 3) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан**
4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?
  - 1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
  - 2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
  - 3) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната**
5. Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?
  - 1) Жилым строением
  - 2) Жилым сооружением
  - 3) Жилым домом**
6. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?
  - 1) Комнатой**
  - 2) Помещением
  - 3) Частью жилого помещения
7. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...
  - 1) барак
  - 2) самовольной постройкой**
  - 3) бесхозной вещью
8. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?
  - 1) Правообладатель
  - 2) Правовой статус
  - 3) Параметры объектов капитального строительства и их частей**
9. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?
  - 1) Квартирой**
  - 2) Комнатой
  - 3) Частью жилого дома
10. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...
  - 1) вид объекта недвижимости**
  - 2) сведения о части объекта недвижимости
  - 3) адрес объекта недвижимости

11. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

**1) площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение**

2) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение

3) сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование

12. Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?

**1) Жилые дома блокированной застройки**

2) Многоквартирные дома

3) Отдельно стоящие жилые дома

13. Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?

1) Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5

**2) Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас**

3) Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

14. Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств?

1) Допускается по решению суда

2) Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение

**3) Не допускается**

15. Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?

1) Заявление о переводе помещения

2) Правоустанавливающие документы на переводимое помещение

**3) План эвакуации при пожаре**

16. Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?

1) Служебные жилые помещения

2) Жилые помещения в общежитиях

**3) Номера в гостиницах**

17. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?

1) Нет

**2) Да**

18. Могут ли границы между смежными помещениями быть изменены без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменения не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме?

1) Нет

**2) Да**

19. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения?

**1) Изменение границ других помещений**

2) Перепланировка помещений в многоквартирном доме

3) Реконструкция соседних помещений

20. Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме?

1) Председателя жилищно-строительного кооператива

**2) Всех собственников помещений в многоквартирном доме**

3) Собственников соседних помещений

21. Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?

1) Земли запаса

2) Земли поселений

**3) Земли населенных пунктов**



22. Имеет ли право собственник земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства продать объект недвижимости - жилой дом, построенный без разрешения на строительство, не сданный в эксплуатацию, право на который не зарегистрировано?

1) Нет, не имеет

2) Да, имеет

3) Да, в случае, если объект недвижимости построен до введения в действие Земельного кодекса

23. Может ли собственник земельного участка возводить на нем здания строения и сооружения?

1) Может, при условии соблюдения требований по охране окружающей среды

2) Не может

**3) Может, при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка**

24. Возможно ли изменение границ между смежными помещениями или раздел этих помещений на два и более помещения без согласия собственников других помещений?

1) Нет

2) Да

### **Рубежный контроль по теме № 2.**

25. Укажите период, в течение которого органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, могут осуществлять кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?

1) с 1 января 2015 до 1 января 2013 года

2) с 1 января 2013 до 1 января 2015 года

**3) с 1 января 2013 до 1 января 2014 года**

26. Сведения, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров, являются:

1) конфиденциальными

**2) общедоступными**

3) общедоступными, за исключением персональных данных о кадастровом инженере

27. Чьей подписью заверяется технический план?

1) Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане

2) Заказчика

**3) Кадастрового инженера**

28. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?

1) Нет

**2) Да**

29. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная кадастровым инженером?

1) Да

**2) Нет**

30. Могут ли сведения о сооружении быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

**1) Да**

2) Нет

31. Какие сведения о здании не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

1) Местоположение помещений в пределах здания или сооружения

**2) Местоположение здания на земельном участке**

3) Дата ввода в эксплуатацию

32. Какие сведения об объекте незавершенного строительства не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

1) Дата ввода в эксплуатацию

**2) Местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке**

3) Сведения о вещных правах на объект незавершенного строительства

33. Чьей подписью заверяется акт обследования?

1) Единоличного исполнительного органа юридического лица, в котором работает кадастровый инженер

**2) Кадастрового инженера**

3) Правообладателя объекта недвижимости

34. Каким образом устанавливается местоположение помещения при составлении технического плана?

1) Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внешними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания

**2) посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания**

3) Посредством описания поворотных точек помещения

35. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

**1) Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

2) Межевого плана

3) Кадастрового паспорта земельного участка

36. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

1) Технического плана

**2) Проектной документации объекта недвижимости или технического паспорта на объект недвижимости**

3) Акта обследования

37. Возможно ли предоставление для кадастрового учета разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию вместо технического плана данного объекта?

1) Возможно, если такое разрешение выдано до дня вступления в силу 221-ФЗ

2) Возможно при условии, если такое разрешение выдано после дня вступления в силу 221-ФЗ

3) Невозможно

38. Требуется ли выдача разрешения на строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства?

1) Нет

2) Да

39. Требуется ли выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других)?

1) Да

2) Нет

40. Каковы сроки временного хранения документов до их передачи на постоянное хранение для включенных в установленном порядке в состав Архивного фонда Российской Федерации проектной документации по капитальному строительству, технологической и конструкторской документации?

1) 1 год

2) 15 лет

3) 20 лет

41. Как определяется общая площадь жилого помещения?

1) Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

2) Сумма площадей помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0

3) Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, в том числе балконов, лоджий, веранд и террас

42. Как осуществляется государственный учет жилищного фонда?

1) В зависимости от его принадлежности по инструкциям, утвержденным ведомствами

2) По утвержденным субъектами Российской Федерации инструкциям и правилам

3) По единой для Российской Федерации системе учета

43. Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации?

1) Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей

2) Сбор статистической информации об объектах жилищного фонда

3) Ведение реестра объектов жилищного фонда

44. Подлежат ли служебные жилые помещения государственному учету в составе жилищного фонда в РФ?

1) Нет

2) Да

45. Подлежат ли дома маневренного фонда государственному учету в составе жилищного фонда в РФ?

1) Да

2) Нет

46. Являются ли выписки и выкопировки отдельных видов информации из технического паспорта самостоятельными документами?

1) Нет

2) Да

47. Считаются ли действительными технические паспорта, регистрационные книги, иные документы, составленные БТИ до введения в действие Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 г. № 1301?

1) Нет

2) Да

48. Какие размеры не проставляются на поэтажных планах жилых домов при проведении их технической инвентаризации?

1) Размеры по наружному периметру стен

2) Внутренние высоты

3) Размеры арок, колонн

49. Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат в помещении?

1) Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой стрелки

2) Нумерация отдельных комнат в помещении наносится начиная с помещения расположенного в левом верхнем углу плана

3) На поэтажном плане, около входа в комнату проставляется соответственно присвоенная ему нумерация

**Рубежный контроль по теме № 3.**

50. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь, занятая отопительными печами?

1) Включается, начиная с ширины печей 1,6 м

2)Включается, при высоте печей 2 м и более

**3)Не включается**

51.При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь ниш?

**1)Включается, при высоте ниш 2 м и более**

2)Не включается

3)Включается, начиная с ширины ниш 1,6 м;

52.Может ли технический этаж быть расположен в средней части здания?

**1)Да**

2)Нет

3)Да, но не выше третьего этажа

53.На жилые помещения, находящиеся в каких формах собственности, распространяется Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47?

**1)Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Российской Федерации**

2)Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, находящиеся только в собственности Российской Федерации

3)Действие Положения распространяется только на находящиеся в эксплуатации муниципальные жилые помещения

54.Выше какой высоты должно быть междуэтажное пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, чтобы являться этажом?

1)1,5 м

2)2,0 м

**3)1,8 м**

55.По каким размерам определяются площади открытых помещений (балконов, лоджий, террас)?

**1)По их размерам, измеряемым по внутреннему контуру (между стеной здания и ограждением) открытого помещения без учета площади, занятой ограждением**

2)По их размерам, измеряемым по внешнему контуру (ограждению) открытого помещения с учетом площади, занятой ограждением

56.Включается ли площадь балконов и антресолей в залах, фойе в общую площадь здания?

1)Нет

2)Да

3)Только, если их высота более 2 м

57.Как определяется общая площадь производственного здания?

1)Как сумма площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный и подвальные

**2)Как сумма площадей всех этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (или осей крайних колонн, где нет наружных стен), тоннелей, внутренних площадок, антресолей, всех ярусов внутренних эшажеров, рамп, галерей и переходов в другие здания**

3)Как сумма площадей всех этажей, за исключением технических, мансардного, цокольного и подвального

58.Каким образом следует включать в общую площадь производственного здания площадь помещений, занимающих по высоте два этажа и более в пределах многоэтажного здания (двухсветных и многосветных)?

1)Следует включать в общую площадь в пределах первого и последнего этажа

**2)Следует включать в общую площадь в пределах одного этажа**

3)Следует включать в общую площадь в пределах всех этажей

59.Из каких частей состоит технический план?

**1)текстовой и графической**

2)Расчетно-математической и пояснительной

3)технической и пояснительной

60.Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана?

1)схема геодезических построений

**2)сведения о выполненных измерениях и расчетах**

3)сведения об измененных земельных участках и их частях

61.Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана?

1)сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

**2)характеристики здания**

3)схема расположения здания на земельном участке

62.Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана?

**1)схема геодезических построений**

2)чертеж контура здания

3)описание местоположения здания на земельном участке

63.На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?

**1)разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания**

2)протокола образования земельных участков, проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок

3)кадастрового паспорта здания, проекта границ образуемых земельных участков, кадастрового дела

64.Кем заверяется копия технического паспорта здания, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?

1)правообладателем здания

**2) кадастровым инженером**

3) органом кадастрового учета

65. Оформляется ли на электронном носителе технический план?

1) нет

**2) да**

66. С каким округлением в техническом плане указывается значение координат характерных точек здания?

**1) 0,01 м**

2) 0,1 м

3) 0,001 м

67. Какая информация вносится в соответствующие строки раздела «Характеристики здания» технического плана при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания?

1) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание

2) описание местоположения земельного участка, на котором расположено здание

**3) описание местоположения здания с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы**

68. Какая дата приводится в графе "З" таблицы раздела "Характеристики здания", если отсутствует разрешение на ввод здания в эксплуатацию?

1) год начала строительства здания

**2) год завершения строительства здания**

3) год ввода здания в эксплуатацию

69. С каким округлением в техническом плане указывается значение площади здания?

1) до 0,001 кв. м

**2) до 0,1 кв. м**

3) до 1 кв. м

70. В какую часть технического плана включается план этажа здания?

**1) в графическую часть после Чертежа**

2) в текстовую часть после сведений об образуемых частях здания

3) в графическую часть перед схемой геодезических построений

71. В каком масштабе оформляется чертеж контура здания в техническом плане?

1) 1: 500

2) 1: 1000

**3) в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура здания**

72. Из скольких частей состоит технический план помещения?

1) одной

2) трех

**3) двух**

73. Какой из перечисленных разделов подлежит обязательному включению в состав технического плана помещения, необходимого для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет помещения? 1

1) заключение кадастрового инженера

2) сведения об образуемых частях помещения

**3) характеристики помещения**

74. В каком случае в технический план помещения включается раздел "Сведения об образуемых частях помещения"?

1) если, по мнению лица, выполняющего кадастровые работы, необходима дополнительная информация о помещении

**2) если кадастровые работы выполнялись в целях образования части (частей) помещения**

3) если в ходе кадастровых работ выявлено несоответствие кадастровых сведений о помещении и сведений, включенных в технический план по результатам кадастровых работ

75. Каков порядок комплектации составных частей технического плана помещения?

1) титульный лист, содержание, исходных данных, заключение

**2) титульный лист, содержание, разделы текстовой части технического плана, графическая часть технического плана, Приложение**

3) титульный лист, содержание, расчетная часть, заключение

76. В какой раздел технического плана помещения вносятся сведения об адресе помещения?

1) "Исходные данные"

2) "Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которых (которого) было образовано помещение"

**3) "Характеристики помещения"**

77. Какие сведения вносятся в соответствующие строки раздела "Характеристики помещения" технического плана помещения при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса помещения?

**1) описание местоположения помещения**

2) проставляется знак " - " (прочерк)

3) государственный учетный номер помещения

78. С каким округлением в техническом плане помещения указывается значение общей площади помещения?

**1) 0,1 кв. м**

2) 1 кв. м

3) 0,01 кв. м

79. На основе какого документа оформляется графическая часть технического плана помещения?

1) акта обследования

2) декларации

### 3) поэтажного плана

80. С какой точностью производятся наружные измерения здания для составления технического плана помещения?

- 1) 5 см
- 2) 1 см**
- 3) 10 см

81. Каким нормативным правовым актом утверждены Требования к определению площади здания, помещения?

- 1) Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403
- 2) Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 531**
- 3) Приказом Минэкономразвития России от 14.10.2015 № 577

82. Какие методы определения сметной стоимости строительной продукции существуют сейчас?

- а) базисно – индексный и ресурсный;**
- б) базисный и индексный;
- в) нормативный и сравнительный.

## ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на тестовые вопросы рубежного контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

### 3.1.5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

#### ВОПРОСЫ для подготовки к итоговому контролю

#### Тестовые задания для прохождения итогового тестирования

1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- 1) земельные участки и участки недр, воздушные объекты
- 2) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
- 3) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства**

2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1) Да**
- 2) Нет
- 3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

- 1) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
- 2) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
- 3) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан**

4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

- 1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
- 2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
- 3) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната**

5. Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

- 1) Жилым строением
- 2) Жилым сооружением
- 3) Жилым домом**

6. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

- 1) Комнатой**
- 2) Помещением
- 3) Частью жилого помещения

7. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

- 1) бараком
- 2) самовольной постройкой**
- 3) бесхозной вещью

8. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

- 1) Правообладатель
- 2) Правовой статус

### **3) Параметры объектов капитального строительства и их частей**

9. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

#### **1) Квартирой**

2) Комнатой

3) Частью жилого дома

10. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

#### **1) Вид объекта недвижимости**

2) сведения о части объекта недвижимости

3) адрес объекта недвижимости

11. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

#### **1) площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение**

2) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение

3) сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование

12. Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?

#### **1) Жилые дома блокированной застройки**

2) Многоквартирные дома

3) Отдельно стоящие жилые дома

13. Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?

1) Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5

#### **2) Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас**

3) Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

14. Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств?

1) Допускается по решению суда

2) Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение

#### **3) Не допускается**

15. Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?

1) Заявление о переводе помещения

2) Правоустанавливающие документы на переводимое помещение

#### **3) План эвакуации при пожаре**

16. Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?

1) Служебные жилые помещения

2) Жилые помещения в общежитиях

#### **3) Номера в гостиницах**

17. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?

1) Нет

#### **2) Да**

18. Могут ли границы между смежными помещениями быть изменены без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменения не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме?

1) Нет

#### **2) Да**

19. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения?

#### **1) Изменение границ других помещений**

2) Перепланировка помещений в многоквартирном доме

3) Реконструкция соседних помещений

20. Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме?

1) Председателя жилищно-строительного кооператива

**2) Всех собственников помещений в многоквартирном доме**

3) Собственников соседних помещений

21. Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?

1) Земли запаса

2) Земли поселений

**3) Земли населенных пунктов**

22. Имеет ли право собственник земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства продать объект недвижимости - жилой дом, построенный без разрешения на строительство, не сданный в эксплуатацию, право на который не зарегистрировано?

1) Нет, не имеет

2) Да, имеет

3) Да, в случае, если объект недвижимости построен до введения в действие Земельного кодекса

23. Может ли собственник земельного участка возводить на нем здания строения и сооружения?

1) Может, при условии соблюдения требований по охране окружающей среды

2) Не может

**3) Может, при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка**

24. Возможно ли изменение границ между смежными помещениями или раздел этих помещений на два и более помещения без согласия собственников других помещений?

1) Нет

**2) Да**

25. Укажите период, в течение которого органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, могут осуществлять кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?

1) с 1 января 2015 до 1 января 2013 года

2) с 1 января 2013 до 1 января 2015 года

**3) с 1 января 2013 до 1 января 2014 года**

26. Сведения, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров, являются:

1) конфиденциальными

**2) общедоступными**

3) общедоступными, за исключением персональных данных о кадастровом инженеру

27. Чьей подписью заверяется технический план?

1) Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане

2) Заказчика

**3) Кадастрового инженера**

28. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?

1) Нет

**2) Да**

29. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная кадастровым инженером?

1) Да

**2) Нет**

30. Могут ли сведения о сооружении быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

**1) Да**

2) Нет

31. Какие сведения о здании не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

1) Местоположение помещений в пределах здания или сооружения

**2) Местоположение здания на земельном участке**

3) Дата ввода в эксплуатацию

32. Какие сведения об объекте незавершенного строительства не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

1) Дата ввода в эксплуатацию

**2) Местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке**

3) Сведения о вещных правах на объект незавершенного строительства

33. Чьей подписью заверяется акт обследования?

1) Единого исполнительного органа юридического лица, в котором работает кадастровый инженер

**2) Кадастрового инженера**

3) Правообладателя объекта недвижимости

34. Каким образом устанавливается местоположение помещения при составлении технического плана?

1) Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внешними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания

- 2) **посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания**
- 3) **Посредством описания поворотных точек помещения**
35. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
- 1) **Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**
- 2) Межевого плана
- 3) Кадастрового паспорта земельного участка
36. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
- 1) **Технического плана**
- 2) **Проектной документации объекта недвижимости или технического паспорта на объект недвижимости**
- 3) Акта обследования
37. Возможно ли предоставление для кадастрового учета разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию вместо технического плана данного объекта?
- 1) **Возможно, если такое разрешение выдано до дня вступления в силу 221-ФЗ**
- 2) Возможно при условии, если такое разрешение выдано после дня вступления в силу 221-ФЗ
- 3) **Невозможно**
38. Требуется ли выдача разрешения на строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства?
- 1) **Нет**
- 2) Да
39. Требуется ли выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других)?
- 1) Да
- 2) **Нет**
40. Каковы сроки временного хранения документов до их передачи на постоянное хранение для включенных в установленном порядке в состав Архивного фонда Российской Федерации проектной документации по капитальному строительству, технологической и конструкторской документации?
- 1) 1 год
- 2) 15 лет
- 3) **20 лет**
41. Как определяется общая площадь жилого помещения?
- 1) **Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас**
- 2) Сумма площадей помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0
- 3) Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, в том числе балконов, лоджий, веранд и террас
42. Как осуществляется государственный учет жилищного фонда?
- 1) В зависимости от его принадлежности по инструкциям, утвержденным ведомствами
- 2) По утвержденным субъектами Российской Федерации инструкциям и правилам
- 3) **По единой для Российской Федерации системе учета**
43. Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации?
- 1) **Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей**
- 2) Сбор статистической информации об объектах жилищного фонда
- 3) Ведение реестра объектов жилищного фонда
44. Подлежат ли служебные жилые помещения государственному учету в составе жилищного фонда в РФ?
- 1) Нет
- 2) **Да**
45. Подлежат ли дома маневренного фонда государственному учету в составе жилищного фонда в РФ?
- 1) **Да**
- 2) Нет
46. Являются ли выписки и выкопировки отдельных видов информации из технического паспорта самостоятельными документами?
- 1) Нет
- 2) **Да**
47. Считаются ли действительными технические паспорта, регистрационные книги, иные документы, составленные БТИ до введения в действие Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 г. № 1301?
- 1) Нет
- 2) **Да**
48. Какие размеры не проставляются на поэтажных планах жилых домов при проведении их технической инвентаризации?
- 1) Размеры по наружному периметру стен
- 2) Внутренние высоты
- 3) **Размеры арок, колонн**
49. Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат в помещении?



- 1) Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой стрелки  
2) Нумерация отдельных комнат в помещении наносится начиная с помещения расположенного в левом верхнем углу плана

**3) На поэтажном плане, около входа в комнату проставляется соответственно присвоенная ему нумерация**

50. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь, занятая отопительными печами?

- 1) Включается, начиная с ширины печей 1,6 м  
2) Включается, при высоте печей 2 м и более

**3) Не включается**

51. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь ниш?

**1) Включается, при высоте ниш 2 м и более**

2) Не включается

3) Включается, начиная с ширины ниш 1,6 м;

52. Может ли технический этаж быть расположен в средней части здания?

**1) Да**

2) Нет

3) Да, но не выше третьего этажа

53. На жилые помещения, находящиеся в каких формах собственности, распространяется Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47?

**1) Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Российской Федерации**

2) Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, находящиеся только в собственности Российской Федерации

3) Действие Положения распространяется только на находящиеся в эксплуатации муниципальные жилые помещения

54. Выше какой высоты должно быть междуэтажное пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, чтобы являться этажом?

1) 1,5 м

2) 2,0 м

**3) 1,8 м**

55. По каким размерам определяются площади открытых помещений (балконов, лоджий, террас)?

**1) По их размерам, измеряемым по внутреннему контуру (между стеной здания и ограждением) открытого помещения без учета площади, занятой ограждением**

2) По их размерам, измеряемым по внешнему контуру (ограждению) открытого помещения с учетом площади, занятой ограждением

56. Включается ли площадь балконов и антресолей в залах, фойе в общую площадь здания?

1) Нет

2) Да

3) Только, если их высота более 2 м

57. Как определяется общая площадь производственного здания?

1) Как сумма площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный и подвальные

**2) Как сумма площадей всех этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (или осей крайних колонн, где нет наружных стен), тоннелей, внутренних площадок, антресолей, всех ярусов внутренних этажей, рам, галерей и переходов в другие здания**

3) Как сумма площадей всех этажей, за исключением технических, мансардного, цокольного и подвального

58. Каким образом следует включать в общую площадь производственного здания площадь помещений, занимающих по высоте два этажа и более в пределах многоэтажного здания (двухсветных и многосветных)?

1) Следует включать в общую площадь в пределах первого и последнего этажа

**2) Следует включать в общую площадь в пределах одного этажа**

3) Следует включать в общую площадь в пределах всех этажей

59. Из каких частей состоит технический план?

**1) текстовой и графической**

2) Расчетно-математической и пояснительной

3) технической и пояснительной

60. Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана?

1) схема геодезических построений

**2) сведения о выполненных измерениях и расчетах**

3) сведения об измененных земельных участках и их частях

61. Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана?

1) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

**2) характеристики здания**

3) схема расположения здания на земельном участке

62. Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана?

**1) схема геодезических построений**

2) чертеж контура здания

3) описание местоположения здания на земельном участке

63. На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?  
**1) разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания**  
 2) протокола образования земельных участков, проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок  
 3) кадастрового паспорта здания, проекта границ образуемых земельных участков, кадастрового дела
64. Кем заверяется копия технического паспорта здания, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?  
 1) правообладателем здания  
**2) кадастровым инженером**  
 3) органом кадастрового учета
65. Оформляется ли на электронном носителе технический план?  
 1) нет  
**2) да**
66. С каким округлением в техническом плане указывается значение координат характерных точек здания?  
**1) 0,01 м**  
 2) 0,1 м  
 3) 0,001 м
67. Какая информация вносится в соответствующие строки раздела «Характеристики здания» технического плана при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания?  
 1) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание  
 2) описание местоположения земельного участка, на котором расположено здание  
**3) описание местоположения здания с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы**
68. Какая дата приводится в графе "3" таблицы раздела "Характеристики здания", если отсутствует разрешение на ввод здания в эксплуатацию?  
 1) год начала строительства здания  
**2) год завершения строительства здания**  
 3) год ввода здания в эксплуатацию
69. С каким округлением в техническом плане указывается значение площади здания?  
 1) до 0,001 кв. м  
**2) до 0,1 кв. м**  
 3) до 1 кв. м
70. В какую часть технического плана включается план этажа здания?  
**1) в графическую часть после Чертежа**  
 2) в текстовую часть после сведений об образуемых частях здания  
 3) в графическую часть перед схемой геодезических построений
71. В каком масштабе оформляется чертеж контура здания в техническом плане?  
 1) 1: 500  
 2) 1: 1000  
**3) в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура здания**
72. Из скольких частей состоит технический план помещения?  
 1) одной  
 2) трех  
**3) двух**
73. Какой из перечисленных разделов подлежит обязательному включению в состав технического плана помещения, необходимого для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет помещения?  
 1) заключение кадастрового инженера  
 2) сведения об образуемых частях помещения  
**3) характеристики помещения**
74. В каком случае в технический план помещения включается раздел "Сведения об образуемых частях помещения"?  
 1) если, по мнению лица, выполняющего кадастровые работы, необходима дополнительная информация о помещении  
**2) если кадастровые работы выполнялись в целях образования части (частей) помещения**  
 3) если в ходе кадастровых работ выявлено несоответствие кадастровых сведений о помещении и сведений, включенных в технический план по результатам кадастровых работ
75. Каков порядок комплектации составных частей технического плана помещения?  
 1) титульный лист, содержание, исходных данных, заключение  
**2) титульный лист, содержание, разделы текстовой части технического плана, графическая часть технического плана, Приложение**  
 3) титульный лист, содержание, расчетная часть, заключение
76. В какой раздел технического плана помещения вносятся сведения об адресе помещения?  
 1) "Исходные данные"  
 2) "Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которых (которого) было образовано помещение"  
**3) "Характеристики помещения"**
77. Какие сведения вносятся в соответствующие строки раздела "Характеристики помещения" технического плана помещения при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса помещения?  
**1) описание местоположения помещения**  
 2) проставляется знак " - " (прочерк)

- 3)государственный учетный номер помещения
- 78.С каким округлением в техническом плане помещения указывается значение общей площади помещения?  
**1)0,1 кв.м**  
 2)1 кв.м  
 3)0,01 кв.м
- 79.На основе какого документа оформляется графическая часть технического плана помещения?  
 1)акта обследования  
 2)декларации  
**3)поэтажного плана**
- 80.С какой точностью производятся наружные измерения здания для составления технического плана помещения?  
 1)5 см  
**2)1 см**  
 3)10 см
- 81.Каким нормативным правовым актом утверждены Требования к определению площади здания, помещения?  
 1)Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403  
**2)Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 531**  
 3)Приказом Минэкономразвития России от 14.10.2015 № 577
82. Какие методы определения сметной стоимости строительной продукции существуют сейчас?  
**а) базисно – индексный и ресурсный;**  
 б) базисный и индексный;  
 в) нормативный и сравнительный.

**ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ  
 ответов на тестовые вопросы итогового тестирования**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

**ВОПРОСЫ  
 для проведения экзамена**

1. Основные критерии для классификации жилища
2. Требования, предъявляемые к жилищам
3. Конструктивные и строительные системы
4. Одноквартирные жилые дома
5. Блокированные жилые дома
6. Квартира, её состав
7. Типология квартир
8. Жилые дома секционного типа
9. Дома коридорного типа
10. Дома галерейного типа
11. Дома коридорно-секционного типа
12. Общежития
13. Гостиницы
14. Дома-интернаты для пожилых людей
15. Шумо-, ветро-, пылезащищённые дома
16. Энергосберегающие системы
17. Классификация общественных зданий
18. Классификационные признаки общественных зданий
19. Виды помещений общественных зданий
20. Техничко-экономические показатели общественных зданий
21. Здания учебно-воспитательных учреждений
22. Лечебно-профилактические учреждения
23. Предприятия общественного питания
24. Предприятия бытового обслуживания
25. Здания предприятий торговли
26. Административные здания
27. Зрелищные здания
28. Спортивные сооружения
29. Транспортные сооружения
30. Перечень объектов, входящих в понятие «недвижимое имущество»
31. Фундаментальные свойства недвижимости, фундаментальные свойства земли и родовые признаки недвижимости
32. Недвижимое имущество с точки зрения географической, экономической и юридической и социальной концепции
33. Правила подсчета площади квартир в домах и общежитиях, площади помещений и зданий, жилых зданий
34. Маркетинговый подход к классификации многоэтажных жилых домов
35. Классификация многоэтажных жилых домов на основании градостроительных ориентиров

36. Критерии определения жилья повышенной комфортности
37. Критерии определения жилья низких потребительских качеств (низший эконом-класс)
38. Несущие конструкции
39. Ограждающие конструкции
40. Понятие унификации зданий
41. Жизненный цикл объектов недвижимости
42. Классификация земель по категориям, угодьям, формам собственности
43. Вид разрешенного использования земельного участка.
44. Классификация земельных участков по видам разрешенного использования
45. Плата за землю.
46. Расчет арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
47. Рынок недвижимости.
48. Классификация рынка недвижимости на Западе
49. Рынок недвижимости. Классификация рынка недвижимости в России
50. Классификация объектов недвижимости для целей оценки недвижимости
51. – 75 Практические задания

**ЭКЗАМЕНАЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
по дисциплине**

Профессиональные задачи, предусмотренные ФГОС ВО	Экзамен
участие в проведении государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;	+
изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;	+

**ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1**

по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

1. Основные критерии для классификации жилища
2. Административные здания
3. Практическое задание

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
Утвержден на заседании кафедры \_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_  
(наименование) (Дата)

**ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

<b>Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:</b>	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
<b>Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины</b>	
<b>Цель промежуточной аттестации -</b>	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
<b>Форма промежуточной аттестации -</b>	экзамен
<b>Место экзамена в графике учебного процесса:</b>	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся ОП (21.03.02 Землеустройство и кадастры), сроки которой устанавливаются приказом по филиалу
	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом выпускающего факультета
<b>Форма экзамена -</b>	Устный
<b>Процедура проведения экзамена -</b>	представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)

<b>Экзаменационная программа по дисциплине:</b>	1) представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9) 2) охватывает разделы №№ 1-4 (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
<b>Основные критерии достижения соответствующего уровня освоения программы дисциплины, используемые на экзамене</b>	представлены в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ  
ответов на экзаменационные вопросы**

- оценка «отлично» - выставляется, глубоко и прочно усвоившему программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагающему в ответе которого тесно увязывается теория и практика. При этом не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами другими видами применения заданий, показывает знакомство с новой научной литературой и достижениями передовой практики, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приёмами выполнения практических работ.

- оценка «хорошо» - выставляется твердо знающему программный материал, грамотно и по существу, излагающему его, который не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

- оценка «удовлетворительно» - выставляется который имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, дает недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

- оценка «неудовлетворительно» - выставляется который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, не уверенно с большими затруднениями выполняет практические задания или не решает их.

**4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА  
сформированности компетенции**

**4.1. ОК-7 Способности к самоорганизации и саморазвитию**

Оценочные средства*		
Задания на уровне «Знать и понимать»*	Задания на уровне «Уметь делать (действовать)»	Задания на уровне «Владеть навыками (иметь навыки)»
<p>1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</p> <p>1) земельные участки и участки недр, воздушные объекты 2) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда <b>3) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства</b></p> <p>2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? <b>1) Да</b> 2) Нет</p> <p>3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50</p> <p>3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением? 1) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан 2) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан <b>3) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан</b></p> <p>4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям? 1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната 2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль <b>3) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната</b></p> <p>5. Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"? 1) Жилым строением 2) Жилым сооружением <b>3) Жилым домом</b></p>	<p>1. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является... 1) барак <b>2) самовольной постройкой</b> 3) бесхозной вещью</p> <p>2. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции? 1) Правообладатель 2) Правовой статус <b>3) Параметры объектов капитального строительства и их частей</b></p>	<p>1. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»? <b>1) Квартирой</b> 2) Комнатой 3) Частью жилого дома</p> <p>2. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является... <b>1) вид объекта недвижимости</b> 2) сведения о части объекта недвижимости 3) адрес объекта недвижимости</p>

6. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире? 1) Комнатой 2) Помещением 3) Частью жилого помещения		
В электронном портфолио обучающегося размещается**		

\* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

#### 4.2. ПК-12 Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Оценочные средства*		
Задания на уровне «Знать и понимать»*	Задания на уровне «Уметь делать (действовать)»	Задания на уровне «Владеть навыками (иметь навыки)»
<p>1. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...</p> <p><b>1) площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение</b></p> <p>2) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение</p> <p>3) сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование</p> <p>2. Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?</p> <p><b>1) Жилые дома блокированной застройки</b></p> <p>2) Многоквартирные дома</p> <p>3) Отдельно стоящие жилые дома</p> <p>3. Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?</p> <p>1) Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5</p> <p><b>2) Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</b></p> <p>3) Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</p> <p>4. Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств?</p> <p>1) Допускается по решению суда</p> <p>2) Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым</p>	<p>1. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?</p> <p>1) Нет <b>2) Да</b></p> <p>2. Могут ли границы между смежными помещениями быть изменены без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменения не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме?</p> <p>1) Нет <b>2) Да</b></p>	<p>1. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения?</p> <p><b>1) Изменение границ других помещений</b></p> <p>2) Перепланировка помещений в многоквартирном доме</p> <p>3) Реконструкция соседних помещений</p> <p>2. Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме?</p> <p>1) Председателя жилищно-строительного кооператива <b>2) Всех собственников помещений в многоквартирном доме</b></p> <p>3) Собственников соседних помещений</p>

<p>должно отвечать жилое помещение</p> <p><b>3) Не допускается</b></p> <p>5. Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?</p> <p>1) Заявление о переводе помещения</p> <p>2) Правоустанавливающие документы на переводимое помещение</p> <p><b>3) План эвакуации при пожаре</b></p> <p>6. Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?</p> <p>1) Служебные жилые помещения</p> <p>2) Жилые помещения в общежитиях</p> <p><b>3) Номера в гостиницах</b></p>		
<p>В электронном портфолио обучающегося размещается**</p>		

\* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

**ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ  
фонда оценочных средств дисциплины  
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:**

а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры экономики и землеустройства;  
протокол № 10 от 07.06.2017 г.

Зав. кафедрой, канд. экон. наук, доцент  Т.И. Захарова

б) На заседании методического совета Тарского филиала;

протокол № 10 от 15.06.2017 г.

Председатель методического совета, канд. пед. наук, доцент  А.М. Берестовский

**2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:**

МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства  
Тарского городского поселения»,  
Омская область, г. Тара, руководитель



\_\_\_\_\_ Н.С. Заливин